



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2026.gada 15.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Grozījumi Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2024.gada 15.oktobra saistošajos noteikumos Nr.20 “Kārtība, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība piešķir līdzfinansējumu ēku atjaunošanai vai pārbūvei, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī””

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi “Grozījumi Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2024.gada 15.oktobra saistošajos noteikumos Nr.20 “Kārtība, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība piešķir līdzfinansējumu ēku atjaunošanai vai pārbūvei, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī”, ņemot vērā Eiropas Komisijas 2023.gada 13.decembra Regulā (ES) Nr.2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu <i>de minimis</i> atbalstam (turpmāk – Regula Nr.2023/2831) 3.panta 2.punktā noteikto maksimālo <i>de minimis</i> atbalsta apmēru, t.i. 300 000 EUR, esošo praksi konkursa “Ēku atjaunošana vai pārbūve, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī” īstenošanā, būvdarbu izmaksu pieaugumu no 2023.gada jūlija līdz 2025.gada aprīlim/maijam, kā arī komersantu ieteikumus, paredz sekojošo: • palielināt maksimāli pieļaujamo līdzfinansējumu vienam projektam no 200 000 EUR uz 300 000 EUR; • palielināt pieļaujamo līdzfinansējumu no 350 EUR uz 510 EUR par vienu pašvaldības līdzfinansējamā dzīvokļa kvadrātmetru; • veiktas izmaiņas vērtēšanas kritērijā par pieprasīto līdzfinansējumu: - no 255 000 EUR līdz 300 000 EUR – 1 punkts; - no 200 000 EUR līdz 249 999,99 EUR – 2 punkti; - no 150 000 EUR līdz 199 999,99 EUR – 3 punkti; - no 100 000 EUR līdz 149 999,99 EUR – 4 punkti; - no 50 000 EUR līdz 99 999,99 EUR – 5 punkti; - līdz 49 999,99 EUR – 6 punkti.” • precizēt, ka par konkursa uzvarētāju atzīst projekta iesniegumu, kurš pēc konkursa vērtēšanas kritērijiem ir saņēmis vislielāko punktu skaitu. Gadījumā, ja vairāki projekta iesniegumi saņem vienādu punktu skaitu, tad par uzvarētāju tiek atzīts tas, kurš pieprasījis mazāko līdzfinansējuma summu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanai finansējums ik gadu plānots paredzēt Pašvaldības budžetā.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi	Sociālā ietekme – Saistošie noteikumi paredz veicināt īres mājokļu pieejamību, kas uzlabos pašvaldības iedzīvotāju sociālo situāciju un dzīves kvalitāti. Piekļuve kvalitatīvam mājoklim par

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	pieņemamu cenu ir viena no iedzīvotāju pamatvajadzībām, kas ir nostiprināta starptautiskajos cilvēktiesību dokumentos, kā arī Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos. Piekļuve pienācīgam un drošam mājoklim un pamatpakalpojumiem par pieejamu cenu ir viens no ANO Ilgtspējīgas attīstības mērķa apakšmērķiem. Ietekme uz vidi – tiks veicināta energoefektivitātes prasībām atbilstošu daudzdzīvokļu māju atjaunošana vai pārbūve. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā - mājokļu pieejamība ir būtisks elements ekonomikas attīstībai, tā ne tikai ietekmē māsaimniecību labklājības līmeni, bet arī pieeju ekonomiskās izaugsmes iespējām, nodrošinot vai liedzot tām iespēju aktīvi piedalīties darba tirgū un ekonomikā kopumā. Saistošie noteikumi paredz ietekmi uz nekustamo īpašumu attīstītāju aktivitāti Pašvaldības administratīvajā teritorijā, jo noteikumi paredz finansiāla atbalsta sniegšanu nekustamā īpašuma īpašniekiem kā tā attīstītājiem. Mājokļu pieejamība veicinās nodarbinātības pieaugumu. Īres mājokļu pieejamība veicinās jaunu darba vietu radīšanu, jaunu uzņēmumu veidošanos un esošo uzņēmumu attīstību un izaugsmi, tādējādi veicinot iedzīvotāju skaita palielināšanos Ventspils pilsētā. Vienlaikus mājokļu pieejamība mazinās uzņēmumu nepieciešamību ieguldīt administratīvos un finanšu resursus mājokļu nodrošināšanai piesaistītajiem darbiniekiem. Turklāt uzņēmējus un pilsētas iedzīvotājus attiecībā uz mājokļu pieejamību mazāk ietekmēs tūrisma sezona, kad lielai daļai iedzīvotāju īres līgumi tiek uzteikti, lai piedāvātu mājokļus īstermiņa īrei. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav attiecināms. Ietekme uz konkurenci – nav attiecināms. Nekustamā īpašuma īpašnieks kā tā attīstītājs, ar kuru Pašvaldība slēgs finansēšanas līgumu, tiek noteikts saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Līdzfinansējums tiek piešķirts kā komercdarbības atbalsts atbilstoši Regulā Nr.2023/2831 noteiktajam.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļa (turpmāk – Ekonomikas un iepirkumu nodaļa).
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Jauna ietekme uz Pašvaldības funkcijām netiek paredzēta. Saistošie noteikumi neparedz jaunu darba vietu radīšanu.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Ekonomikas un iepirkumu nodaļa.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un	Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par Saistošo noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, Saistošo noteikumu projekts no

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
institūcijām	16.12.2025. līdz 06.01.2026. tika publicēts Pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspils.lv sadaļas "Iedzīvotāju līdzdalība" apakšsadaļā "Viedokļa izteikšana par saistošo noteikumu projektiem". Priekšlikumi un komentāri netika saņemti. Tiek veikti precizējumi Saistošo noteikumu 14.punktā, proti, svītrot prasību, ka konkurss tiek organizēts ne retāk kā reizi gadā, un papildināt to ar prasību, ka pieteikšanos konkursam izsludina, ievērojot šo noteikumu ietvaros noslēgtos finansēšanas līgumus un tajos paredzēto līdzfinansējuma izmaksas laiku. Saistošo noteikumu projekts izskatīts 24.11.2025. Pašvaldības Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijā, 17.12.2025. Pašvaldības Likumības komisijā un 15.01.2026. Pašvaldības Finanšu komitejā.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš