



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: atsavinanas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

12.12.2025.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.2

Sēdē piedalās Atsavināšanas komisijas locekļi:

- 1) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs;
- 2) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 3) Ivo Princis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Māris Bīte – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Nepiedalās:

- 1) Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 2) Gints Ošenieks – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Sēdes sākums plkst.13.00 (attālināti).

Sēdes darba kārtība:

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņotājs/sagatavotājs
1	2	3
1.	Par nekustamā īpašuma Užavas ielā 16, Ventspilī otrās izsoles sākumcenu	PI “Ventspils osta”
2.	Par dzīvokļa īpašuma Siguldas ielā 12-39, Ventspilī otrās izsoles sākumcenu	PI “Ventspils osta”
3.	Par dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 58-75, Ventspilī otrās izsoles sākumcenu	PI “Ventspils osta”
4.	Par pilsētas mežu sakopšanu	PI “Ventspils Komunālā pārvalde”

Atsavināšanas komisijas locekļi vienbalsīgi apstiprina darba kārtību.

1.jautājums

Par nekustamā īpašuma Užavas ielā 16, Ventspilī otrās izsoles sākumcenu

Ziņo PI “Ventspils osta” eksperts nekustamo īpašumu attīstības jautājumos J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 28. augustā pieņēma lēmumu Nr. 39 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Užavas ielā 16, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 2631 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Užavas ielā 16, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 002 0709, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0709 ar platību 433 m², no būves – daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0709 001 ar kopējo platību 230,30 m²; no būves – palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0709 002 ar kopējo platību 66 m² (turpmāk – Īpašums).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” no 2025. gada 10. oktobra līdz 2025. gada 10. novembrim organizēja Īpašuma izsoli elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> ar izsoles sākumcenu 36 500 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*) un augšupejošu izsoles soli 1095 EUR (viens tūkstotis deviņdesmit pieci *euro*), taču tā bija nesekmīga, jo nepieteicās nevienš pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Adrese	Tirgus vērtība 01.07.2025.	1. izsoles sākumcena, EUR	2. izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 20%), EUR
1	2	3	4
Užavas ielā 16, Ventspilī	36 500,00	36 500,00	29 200,00

PI “Ventspils osta” priekšlikums: rīkot Īpašuma atkārtotu (otro) izsoli un irmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 29 200 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši divi simti *euro*) ar augšupejošu izsoles soli 1168 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit astoņi *euro*).

Atsavināšanas komisija uzdod jautājumus ziņotājam un diskutē par interesi personām iegūt īpašumā ēku Užavas ielā 16, kā arī ēkas faktisko stāvokli.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci) G.Ikerts, M.Skusāns, I.Princis, M.Bite, R.Rasa.

Par: 5 (pieci) G.Ikerts, M.Skusāns, I.Princis, M.Bite, R.Rasa.

Pret: 0

Atsavināšanas komisijas locekļi vienbalsīgi (visiem balsojot “par”) nolēma ieteikt: rīkot nekustamā īpašuma Užavas ielā 16, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 002 0709, atkārtotu (otro) izsoli, pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazinot par 20% no īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 29 200 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši divi simti *euro*), ar augšupejošu izsoles soli 1168 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit astoņi *euro*).

2. jautājums

Par dzīvokļa īpašuma Siguldas ielā 12-39, Ventspilī otrās izsoles sākumcenu

Ziņo PI “Ventspils osta” eksperts nekustamo īpašumu attīstības jautājumos J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 10. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 9 “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Siguldas ielā 12-39, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 2422 – 39 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Siguldas ielā 12– 39, Ventspilī, ar kadastra

numuru 2700 901 1763, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 39 ar platību 43 m², kopīpašuma 133/10000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0641 001; kopīpašuma 133/10000 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0641 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” no 2025. gada 10. oktobra līdz 2025.gada 10. novembrim organizēja Dzīvokļa īpašuma izsoli elektroniskā izsolē izsoļu vietnē ar izsoles sākumcenu 16 600 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti *euro*) un augšupejošu izsoles soli 664 EUR (seši simti sešdesmit četri *euro*), taču tā bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Adrese	Tirgus vērtība 19.05.2025.	1. izsoles sākumcena, EUR	2. izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 20%), EUR
1	2	3	4
Siguldas ielā 12-39, Ventspilī	16 600,00	16 600,00	13 280,00

PI “Ventspils osta” priekšlikums: rīkot Dzīvokļa īpašuma atkārtotu (otro) izsoli un pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 13 280 EUR (trīspadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*) ar augšupejošu izsoles soli 531 EUR (pieci simti trīsdesmit viens *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci) G.Ikerts, M.Skusāns, I.Princis, M.Bite, R.Rasa.

Par: 5 (pieci) G.Ikerts, M.Skusāns, I.Princis, M.Bite, R.Rasa.

Pret: 0

Atsavināšanas komisijas locekļi vienbalsīgi (visiem balsojot “par”) nolēma ieteikt: rīkot dzīvokļa īpašumu Siguldas ielā 12– 39, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1763, atkārtotu (otro) izsoli, pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazinot par 20% no īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 13 280 EUR (trīspadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*), ar augšupejošu izsoles soli 531 EUR (pieci simti trīsdesmit viens *euro*).

3. jautājums

Par dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 58-75, Ventspilī otrās izsoles sākumcenu

Ziņo PI “Ventspils osta” eksperts nekustamā īpašuma jautājumos J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 24. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 24 “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 58-75, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1929 – 75 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Talsu ielā 58– 75, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1762, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 75 ar platību 42,7 m², kopīpašuma 59/10000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0131 001; kopīpašuma 59/10000 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0131 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” no 2025. gada 10. oktobra līdz 2025. gada 10. novembrim organizēja Īpašuma izsoli elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu

vietne) ar izsoles sākumcenu 13 500 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro*) un augšupejošu izsoles soli 540 EUR (pieci simti četrdesmit *euro*), taču tā bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Adrese	Tirgus vērtība 19.05.2025.	1. izsoles sākumcena, EUR	2. izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 20%), EUR
1	2	3	4
Talsu ielā 58-75, Ventspilī	13500,00	13500,00	10800,00

PI “Ventspils osta” priekšlikums: rīkot Dzīvokļa īpašuma atkārtotu (otro) izsoli un pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 10800 EUR (desmit tūkstoši astoņi simti *euro*) ar augšupejošu izsoles soli 432 EUR (četri simti trīsdesmit divi *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci) G.Ikerts, M.Skusāns, I.Princis, M.Bite, R.Rasa.

Par: 5 (pieci) G.Ikerts, M.Skusāns, I.Princis, M.Bite, R.Rasa.

Pret: 0

Atsavināšanas komisijas locekļi vienbalsīgi (visiem balsojot “par”) nolēma ieteikt: rīkot dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 58– 75, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1762, atkārtotu (otro) izsoli, pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazinot par 20% no īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 10800 EUR (desmit tūkstoši astoņi simti *euro*) ar augšupejošu izsoles soli 432 EUR (četri simti trīsdesmit divi *euro*).

4. jautājums

Par pilsētas mežu sakopšanu

Ziņo PI “Ventspils Komunālā pārvalde” direktora vietnieks E.Puriņš

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde “Ventspils Komunālā pārvalde” (turpmāk – Ventspils Komunālā pārvalde) informē, ka ir veikusi augošo koku krājas uzmērīšanu meža gabaliem.

Saistībā ar meža apsaimniekošanas plāniem, nepieciešams sakopt šos meža gabalus Talsu iela 206 A, Staldzenes iela 67, Ventspils.

Ventspils Komunālā pārvalde par šiem meža gabaliem plānojam rīkot izsoli. Saskaņā ar SIA “UR Projekts” veikto novērtējumu un veiktiem aprēķiniem īpašuma Talsu iela 206A, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 033 0315, izcērtamās krājas 1514 m³ ieteicamā izsoles sākumcena ir 55 055 EUR, īpašuma Staldzenes ielā 67, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 032 0454, izcērtamās krājas 647 m³ ieteicamā izsoles sākumcena ir 25 408 EUR, līdz ar to kopējie ieņēmumi varētu sastādīt 80 463 EUR (astoņdesmit tūkstoši četri simti sešdesmit trīs *euro*), ko Ventspils komunālā pārvalde lūdz noteikt par izsoles sākumcenu.

Atsavināšanas komisija diskutē par meža apsaimniekošanas plāniem.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci) G.Ikerts, M.Skusāns, I.Princis, M.Bite, R.Rasa.

Par: 5 (pieci) G.Ikerts, M.Skusāns, I.Princis, M.Bite, R.Rasa.

Pret: 0

Atsavināšanas komisijas locekļi vienbalsīgi (visiem balsojot “par”) nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils Komunālā pārvalde” organizēt izsoli un izsolīt īpašumā Talsu iela 206A, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 033 0315 izcērtamo krāju 1514 m³ ar ieteicamo izsoles sākumcenu 55 055 EUR, īpašumā Staldzenes ielā 67, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 032 0454 izcērtamo krāju 647 m³ ar ieteicamo izsoles sākumcenu 25 408 EUR, par kopējo izsoles sākumcenu 80 463 EUR (astoņdesmit tūkstoši četri simti sešdesmit trīs *euro*).

Sēde slēgta plkst.13.30

Atsavināšanas komisijas
priekšsēdētājs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS
ELEKTRONISKI
AR DROŠIEM
ELEKTRONISKIEM
PARAKSTIEM UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU.

G.Ikerts

Protokolēja

E.Sormule