



**VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA**  
**ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA**

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: [atsavinasanas.komisija@ventspils.lv](mailto:atsavinasanas.komisija@ventspils.lv)

Ventspilī

30.01.2026.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.2

Sēdē piedalās Atsavināšanas komisijas locekļi:

- 1) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs;
- 2) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 3) Gints Ošenieks – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Ivo Princis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 6) Māris Bite – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 7) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Sēdes sākums plkst.11.00 (attālināti).

Sēdes darba kārtība:

| Nr. | Jautājuma nosaukums                                                                         | Ziņotājs/sagatavotājs             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1   | 2                                                                                           | 3                                 |
| 1.  | Par autotransporta atsavināšanu                                                             | Pašvaldības SIA “Ventspils reiss” |
| 2.  | Par automašīnas atsavināšanu                                                                | SIA “VATS”                        |
| 3.  | Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-55, Ventspilī atsavināšanu                    | Dzīvokļu nodaļa                   |
| 4.  | Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pils ielā 26-7, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē | PI “Ventspils osta”               |

Atsavināšanas komisijas locekļi vienbalsīgi apstiprina darba kārtību.

1.jautājums

**Par autotransporta atsavināšanu**  
Ziņo PSIA “Ventspils reiss” R.Rasa

Pašvaldības SIA “Ventspils reiss” informē, ka autotransporta pirmā izsole ir noslēgusies bez rezultātiem, līdz ar to nepieciešams rīkot otro izsoli un lūdz atļaut atkārtotā – otrā – izsolē atsavināt sekojošu kustamo mantu:

| Nr. p.k | Transporta marka       | Valsts reģistrācijas Nr. | Izlaiduma gads | Šasijas Nr.       | Nobraukums km | Novērtējums EUR | Piedāvātā sākumcena EUR |
|---------|------------------------|--------------------------|----------------|-------------------|---------------|-----------------|-------------------------|
|         | <b>Otrā izsole</b>     |                          |                |                   |               |                 |                         |
| 1.      | Mercedes Benz Sprinter | JO 5187                  | 2014           | WDB9066571S878782 | 672028        | 3000.00         | 2500.00                 |
| 2.      | Mercedes Benz Sprinter | JF 6167                  | 2013           | WDB9066571S771786 | 757646        | 4000.00         | 3500.00                 |

|    |                            |         |      |                   |         |          |          |
|----|----------------------------|---------|------|-------------------|---------|----------|----------|
| 3. | Mercedes Benz 518 Sprinter | HK 3764 | 2009 | WDB9066571S366300 | 787143  | 5000.00  | 4200.00  |
| 4. | Mercedes Benz O580         | PU 15   | 2005 | WEB62901113100142 | 1721416 | 20000.00 | 19000.00 |
| 5. | Mercedes Benz Integro      | HO 2475 | 2010 | WEB63300113102922 | 1666968 | 33000.00 | 29500.00 |
| 6. | Mitsubishi Outlander       | HR 5274 | 2011 | JMBXMCW7WBF011692 | 289340  | 2500.00  | 2100.00  |

Autotransporta vērtēšanu ir veicis neatkarīgs eksperts Aldis Zvirgzdiņš, sertifikāta Nr.AA052.

PSIA “Ventspils reiss” priekšlikums: atļaut atsavināt tabulā minētās autotransporta vienības otrā mutiskā izsolē par tabulā norādītajām sākumcēnām, nosakot izsoles soli 100,00 EUR (viens simts *euro*).

Atsavināšanas komisijas locekļi diskutē par pirmās izsoles norisi un iespējamajiem pretendentiem.

**Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite.**

**Balsošanā nepiedalās: R.Rasa.**

**Par: 6 (seši) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite.**

**Pret: 0**

**Atsavināšanas komisijas locekļi vienbalsīgi (visiem balsojot “par”) nolēma ieteikt:** apstiprināt kustamās mantas – autotransporta – otrās izsoles sākumcenu un atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli EUR 100,00 (viens simts *euro*) saskaņā ar zemāk tabulā norādīto. Izsoles sākumcēnā nav norādīts PVN, kas tiks pierēķināts jau nosolītajai cenai.

| Nr. p.k | Transporta marka           | Valsts reģ. Nr. | Izlaiduma gads | Šasijas Nr.       | Nobraukums km | Novērtējums EUR | Otrās izsoles sākumcena EUR |
|---------|----------------------------|-----------------|----------------|-------------------|---------------|-----------------|-----------------------------|
|         | <b><i>Otrā izsole</i></b>  |                 |                |                   |               |                 |                             |
| 1.      | Mercedes Benz Sprinter     | JO 5187         | 2014           | WDB9066571S878782 | 672028        | 3000.00         | 2500.00                     |
| 2.      | Merceds Benz Sprinter      | JF 6167         | 2013           | WDB9066571S771786 | 757646        | 4000.00         | 3500.00                     |
| 3.      | Mercedes Benz 518 Sprinter | HK 3764         | 2009           | WDB9066571S366300 | 787143        | 5000.00         | 4200.00                     |
| 4.      | Mercedes Benz O580         | PU 15           | 2005           | WEB62901113100142 | 1721416       | 20000.00        | 19000.00                    |
| 5.      | Mercedes Benz Integro      | HO 2475         | 2010           | WEB63300113102922 | 1666968       | 33000.00        | 29500.00                    |
| 6.      | Mitsubishi Outlander       | HR 5274         | 2011           | JMBXMCW7WBF011692 | 289340        | 2500.00         | 2100.00                     |

## 2. jautājums

### Par automašīnas atsavināšanu

Ziņo SIA “VATS” valdes priekšsēdētājs G.Lūsveris

SIA “VATS” lūdz atļauju atsavināt tai piederošu kustamo mantu – vienu transporta līdzekli, kuru turpmāk vairs nav paredzēts izmantot SIA “VATS” darbības nodrošināšanai, ņemot vērā plānoto uzņēmuma likvidāciju, par ko jau nobalsojusi dalībnieku sapulce.

SIA “VATS” veikusi kustamās mantas novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju - SIA “Tehnisko ekspertu centrs”.

Atsavināšanai paredzētais transporta līdzeklis:

| Nr. | Transportlīdzeklis | Valsts reģistrācijas Nr. | Ekspluatācija no: | Atlikusi bilances vērtība 0,00 EUR uz | Iekārtas tirgus vērtība, (EUR) bez PVN 21% | Iekārtas tirgus vērtība, (EUR) ar PVN 21% |
|-----|--------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1   | VW Passat          | DH 5374                  | 22.07.2016.       | 31.07.2025                            | 11 000                                     | 13 310                                    |

**SIA “VATS” priekšlikums:** lūdzam atļauju atsavināt iepriekš minēto transporta līdzekli, rīkojot izsoli ar augšupejošu soli un nosakot nosacīto cenu (izsoles sākuma cenu) saskaņā ar vērtētāju SIA “Tehnisko ekspertu centrs” noteikto tirgus vērtību 11 000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*).

Atsavināšanas komisijas locekļi diskutē par izsoles soli un iesaka izsoles soli noteikt 100 EUR. Ziņotājs informē, ka tiks rīkota elektroniskā izsole Tiesu administrācijas izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/>.

**Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Par: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Pret: 0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:** SIA “VATS” apstiprināt kustamās mantas – automašīnas VW Passat, valsts Nr. DH 5374 izsoles sākumcenu 11 000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*) un atļaut atsavināt, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles sākumcenā nav norādīts PVN, kas tiks pierēķināts jau nosolītajai cenai.

### 3. jautājums

#### **Par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2-55, Ventspilī atsavināšanu**

Ziņo PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Ozolu ielā 2, Ventspilī, nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2007.gada 19.marta lēmumu Nr.90 "Par dzīvojamās mājas Ozolu ielā 2, Ventspilī privatizācijas uzsākšanu" kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu Ozolu ielā 2, Ventspilī, kadastra numurs 27000250303, ar kopējo platību 2093 m<sup>2</sup>. No 55 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 46 (84%) ir privatizēti.

2025.gada 14.novembrī Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr.55 Ozolu ielā 2, Ventspilī, īrnieces Valērijas Lisakas, iesniegums ar lūgumu atļaut viņai iegūt īpašumā īrēto dzīvokli.

Īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 58,1 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas kopīpašuma un zemes gabala kopīpašuma 5810/263390 domājamās daļas.

Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2025. gada 1. decembra atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 23 000 EUR.

**Dzīvokļu nodaļas priekšlikumi:** Apstiprināt dzīvokļa īpašuma **Ozolu ielā 2-55, Ventspilī** nosacīto cenu 23 000 EUR apmērā. Atsavināt Valērijai Lisakai, personas kods 290387-11684 dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2-55, Ventspilī par nosacīto cenu 23 000 EUR (divdesmit trīs tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

**Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Par: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Pret: 0**

**Atsavināšanas komisijas locekļi vienbalsīgi (visiem balsojot “par”) nolēma ieteikt:**

1. atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 55 Ozolu ielā 2, Ventspilī, Valērijai Lisakai, personas kods 290387-11684 par nosacīto cenu 23 000 EUR (divdesmit trīs tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu;
2. Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.55 Ozolu ielā 2, Ventspilī, atsavināšanu”.

#### 4. jautājums

### **Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pils ielā 26-7, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē**

Ziņo PI “Ventspils osta” eksperts nekustamā īpašuma jautājumos J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1772 - 7 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Pils ielā 26-7, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1830, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 7 ar platību 45,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 4590/53140 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1105 001; 4590/53140 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1105 002; kopīpašuma 4590/53140 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1105 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvojamā māja Pils ielā 26, Ventspilī sadalīta 11 (vienpadsmit) dzīvokļu īpašumos, no kuriem 7 (septiņi) dzīvokļu īpašumi (dzīvokļi) pieder privātpersonām, bet 4 (četri) dzīvokļu īpašumi pieder Pašvaldībai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 12. panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ja šī telpa nav nepieciešama pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām.

Savukārt, Palīdzības likuma 16. pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvokļa īpašums atrodas Ventspils Vecpilsētas daļas kvartālā, kas robežojas ar Pils, Lielo un Ūdens ielām. Īpašuma apkārtnē atrodas Ventspils Vecpilsētas daļai raksturīgā vēsturiskā dzīvojamā apbūve, tirdzniecības, pakalpojumu, izglītības, veselības aprūpes, kultūras un izklaides iestādes u.c. sadzīvei nepieciešamie infrastruktūras objekti. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais dzīvoklis ar kadastra numuru 2700 901 1830 (turpmāk – Dzīvoklis) ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 45,9 m<sup>2</sup>, tai skaitā dzīvojamā istaba 22,80 m<sup>2</sup>, virtuve, 2 gaitiņi, pieliekamais.

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” speciālisti, apsekojot Dzīvokļa īpašumu, secinājuši, ka nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi Dzīvokļa remonta izmaksās, lai tas būtu dzīvošanai derīgs.

Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisija 2025. gada 1. jūlijā, izskatot jautājumu par turpmāko rīcību saistībā ar Pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, rekomendēja uzsākt atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz piemērojamām tiesību normām, ņemot vērā iepriekš minētos faktus un Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas rekomendācijas, secināms, ka Dzīvokļa īpašums esošajā tehniskajā stāvoklī neatbilst Palīdzības likumā noteiktajiem dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas kritērijiem, tāpēc to nevar izmantot Pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā. Pašvaldības līdzekļu ieguldīšana Dzīvokļa remontā nav lietderīga. Līdz ar to Dzīvokļa īpašums ir nododams atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk – Atsavināšanas likums) noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteiktajam un saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 15. oktobrī ir 28 000 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Dzīvokļa īpašums atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

**PI “Ventspils osta” priekšlikums:** nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Pils ielā 26-7, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1830, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 7 ar platību 45,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 4590/53140 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1105 001; 4590/53140 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1105 002; kopīpašuma 4590/53140 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1105, par nosacīto cenu 28 000 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*).

**Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bīte, R.Rasa.**

**Par: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Pret: 0**

**Atsavināšanas komisijas locekļi vienbalsīgi (visiem balsojot “par”) nolēma ieteikt:**

1. nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Pils ielā 26–7, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1830, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 7 ar platību 45,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 4590/53140 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1105 001; 4590/53140 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1105 002; kopīpašuma 4590/53140 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1105, par nosacīto cenu 28 000 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*);
2. Pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pils ielā 26-7, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Sēde slēgta plkst.11.30

Atsavināšanas komisijas  
priekšsēdētājs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS  
ELEKTRONISKI  
AR DROŠIEM  
ELEKTRONISKIEM  
PARAKSTIEM UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU.

G.Ikerts

Protokolēja

E.Sormule