



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMA PROJEKTS

2026. gada __. _____

Ventspilī

Nr. _____

(protokols Nr. _____; _____ §)

Par dzīvokļa īpašuma Tārgales ielā 15-16, Ventspilī piekritību
Ventspils valstspilsētas pašvaldībai

Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 2348-16 SIA “Nordic BARON”, vienotais reģistrācijas numurs 51203054051 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr. 16 un 38020/135940 kopīpašuma domājamām daļām (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) no daudzdzīvokļu mājas Tārgales ielā 15, kadastra numurs 2700 900 8656. Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 2. panta otrajā daļā un 3. panta pirmajā daļā noteiktajam, neapdzīvojamā telpa ir dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošs atsevišķais īpašums, kas atrodas dzīvojamā mājā, ir būvnieciski norobežots un funkcionāli nošķirts un kā nedzīvojamā telpu grupa reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Faktiski Dzīvokļa īpašums ir nedzīvojamās telpas – veikals, kura sastāvā ietilpst 14 (četrpadsmit) telpas, kas izvietotas trijos ēkas stāvos.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašumam 2026. gadā noteiktas šādas kadastrālās vērtības:

- 1) fiskālā kadastrālā vērtība 56 802 EUR;
- 2) universālā kadastrālā vērtība 74 519 EUR apmērā.

SIA “Nordic BARON” ar Uzņēmumu reģistra 2025. gada 7. augusta lēmumu Nr. 6-12/68849 “Par komercsabiedrības izslēgšanu no komercreģistra” izslēgta no komercreģistra, pamatojoties uz Komerclikuma 317. panta otro daļu, kas nosaka, ka sabiedrības likvidācija nenotiek un komercreģistra iestāde pieņem lēmumu par sabiedrības izslēgšanu no komercreģistra, ja neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona neiesniedz tiesai vai komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.

Komerclikuma 317. panta trešā daļa nosaka, ka manta, kas palikusi pēc sabiedrības izslēgšanas no komercreģistra, piekrīt valstij. Savukārt, atbilstoši Civillikuma 930. panta piezīmei, nekustamas bezīpašnieka lietas likumā noteiktos gadījumos piekrīt pašvaldībai. Pašvaldību likuma 73. panta piektā daļa nosaka, ka Pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta. Pašvaldībai nav rīcības brīvības – atteikties no tai piekritīgā nekustamā īpašuma.

Pamatojoties uz minētajām tiesību normām, pēc SIA “Nordic BARON” izslēgšanas no komercreģistra, Dzīvokļa īpašums ir atzīstams par Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekritīgu mantu. Zemesgrāmatā ir dzēstas visas uz Dzīvokļa īpašumu uzliktās piedziņas atzīmes un hipotēkas. Dzīvokļa īpašumam citu apgrūtinājumu nav.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punkts nosaka pašvaldības domes pienākumu lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 930. panta piezīmi, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta piekto daļu, Ventspils pilsētas domes 2020. gada 19. novembra nolikuma Nr. 10 “Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” nolikums” 8.4. apakšpunktu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2026. gada 26. februāra ieteikumu, kā arī ņemot vērā Pašvaldības Finanšu komitejas 2026. gada 19.marta sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Pārņemt Ventspils valstspilsētas pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu Tārgales ielā 15, kadastra numurs 2700 900 8656, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr. 16 un kopīpašuma 38020/135940 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) kā Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekritīgu bezīpašnieka lietu.
2. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības īpašuma tiesību uz Dzīvokļa īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis, 63524323
imants.sarmulis@ventspils.lv