



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2026. gada 6. martā		Nr.4
Sēdes sākums	plkst. 10:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Arvis Sanders
Sēdi protokolē	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
Sēdē piedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Jānis Vītolīņš
	komisijas loceklis	Deniss Abramovs
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas loceklis	Dzintars Kantsons
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Andris Norītis
	komisijas loceklis	Didzis Ošeniņš
	komisijas loceklis	Māris Priedēns
Sēdē nepiedalās	komisijas loceklis	Ingus Zariņš
		Guntars Ikerts

Sēde notiek Domes ēkas 1. stāva zālē.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože, informējot par to, ka iepriekš dienas kārtībā iekļautais jautājums “Par lokālpilnošanas izstrādes darba uzdevumu nekustamajiem īpašumiem Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī” atkārtoti tiks sagatavots izskatīšanai Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā, piedāvā to izslēgt no darba kārtības un vienlaicīgi piedāvā darba kārtībā iekļaut papildus jautājumu “Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvprojekta izstrādei daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pērkoņu ielā 13, Ventspilī piesaistītā zemes gabala labiekārtošanai”.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Arvis Sanders piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību.

1. Par skices risinājumu Kroņu ielas pārbūvei no Enkuru ielas līdz Medņu ielai projekta “Ventspils zvejas ostas infrastruktūras attīstība” ietvaros.
2. Par Klimata un enerģētikas ministrijas plānoto pasākumu programmu plūdu riska mazināšanai.
3. Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvprojekta izstrādei daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pērkoņu ielā 13, Ventspilī piesaistītā zemes gabala labiekārtošanai.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par skices risinājumu Kroņa ielas pārbūvei no Enkuru ielas līdz Medņu ielai projekta "Ventspils zvejas ostas infrastruktūras attīstība" ietvaros.

Piedalās pieaicinātās personas	Pašvaldības izpilddirektors	Aldis Ābele
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Attīstības pārvaldes vadītāja	Baiba Gintere
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Martiņš Rozentāls
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	PSIA "ŪDEKA" tehniskais direktors	Viesturs Otomers
	Ventspils brīvostas Inženiertehniskā departamenta vadītājs	Arnīs Mazālis

Ziņo: Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kausenieks.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2026. gada 15. janvārī pieņēma lēmumu par projekta "Ventspils zvejas ostas infrastruktūras attīstība" īstenošanu (turpmāk – Projekts).

Šobrīd Pašvaldības iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde" (turpmāk – Komunālā Pārvalde) strādā pie Projekta iesnieguma sagatavošanas, lai to varētu iesniegt biedrības "Ziemeļkurzemes biznesa asociācija" izsludinātajā nepārtrauktās atlases kārtā Eiropas Jūraslietu, zvejniecības un akvakultūras fonda finansējuma pasākuma "Sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju īstenošana" rīcības "EJZAF6: Ostu un zivju izkraušanas vietu infrastruktūras attīstīšana" ietvaros.

Projekta mērķis ir uzlabot un attīstīt ostas zivsaimniecības infrastruktūru, nodrošināt Ventspils zvejas ostas infrastruktūras ilgtspējīgu attīstību, paaugstināt zvejas ostas funkcionālo kapacitāti un drošību, uzlabot zivju izkraušanas un pieņemšanas organizāciju, kā arī radīt mūsdienīgu prasībām atbilstošus darba apstākļus zvejniecības nozarē nodarbinātajiem un veicināt vietējās uzņēmējdarbības attīstību.

Projekta ietvaros paredzēts attīstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības infrastruktūru, īstenojot Kroņa ielas pārbūvi posmā no Enkuru ielas līdz Medņu ielai un Ventspils zvejas ostas piestātnes Nr. 2 atjaunošanu.

Projektu plānots īstenot kā kopprojektu, Pašvaldībai sadarbojoties ar zivsaimniecības uzņēmējiem. Kolektīvā atbalsta saņēmējs ir Pašvaldība, lai nodrošinātu zivsaimniecības uzņēmējdarbībai nepieciešamo infrastruktūru vismaz divām juridiskām personām, kas veic saimniecisko darbību zvejniecībā, akvakultūrā vai zivju, vēžveidīgo un mīkstmiešu pārstrādē un konservēšanā.

Pirms izsludināt būvprojekta izstrādes iepirkumu Kroņa ielas pārbūvei ir nepieciešams skaidri definēt darba uzdevumu, kā rezultātā Komunālās pārvaldes un Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas (turpmāk – APN) speciālisti kopā ar kopprojekta dalībniekiem SIA "KARAVELA" un SIA „ZVEJNIEKU KOMPĀNIJA „GRIFS““ ir sagatavojuši skices risinājumu Kroņa ielas pārbūvei.

Turpinājumā Komunālās pārvaldes direktors Andris Kausenieks un APN vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos Martiņš Rozentāls iepazīstina klātesošos ar skices risinājumu Kroņa ielas pārbūvei no Enkuru ielas līdz Medņu ielai, īpaši akcentējot aspektus, kas būs jārisina turpmākā šī objekta projektēšanas laikā (iespējamā vecās caurlaides ēkas Kroņa ielā 48B, Ventspilī daļas demontāža, piestātnes seguma veida izvēle, gājēju un velobraucēju kustības organizēšana Kroņa un Medņu ielas krustojumā), pēc kā klātesošie apmainās viedokļiem par sēdes laikā prezentēto skices risinājumu Kroņa ielas pārbūvei no Enkuru ielas līdz Medņu ielai, Ventspilī.

**Pēc debatēm Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 12 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS - nav nolemj:**

1.1. Ieteikt konceptuāli atbalstīt sēdes laikā prezentēto skices risinājumu Kroņu ielas posmā no Enkuru ielas līdz Medņu ielai pārbūvei, saskaņā ar 1. pielikumu uz vienas lapas;

1.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" (A. Kausenieks) veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar Kroņu ielas posmā no Enkuru ielas līdz Medņu ielai pārbūves būvprojekta izstrādes uzsākšanu.

2. Par Klimata un enerģētikas ministrijas plānoto pasākumu programmu plūdu riska mazināšanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Pašvaldības izpilddirektors	Aldis Ābele
	Arhitektūras un pilsētībūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsētībūvniecības nodaļas Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Arhitektūras un pilsētībūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Martiņš Rozentāls
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	PSIA "Ventspils nekustamie īpašumi" valdes priekšsēdētājs	Armīns Kleinbergs
	PSIA "ŪDEKA" tehniskais direktors	Viesturs Otomers
	Attīstības pārvaldes vadītāja	Baiba Gintere
	SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" Attīstības direktore	Kristīne Lemberga
	SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" Projektu daļas vadītāja	Kristīne Venckava

Ziņo: Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kausenieks.

Jautājuma īss izklāsts.

Atbilstoši Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Pilsētas attīstības un vides komisijas (turpmāk – Komisija) 19.02.2026. ieteikumam, detalizētāk izvērtēt jautājumu par Klimata un enerģētikas ministrijas (turpmāk – KEM) plānoto pasākumu programmu plūdu riska mazināšanai, vērtējumā ietverot ne tikai Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" (turpmāk – Komunālā pārvalde) pārvaldībā esošās teritorijas, un izvēlētas teritorijas sarindot prioritārā secībā, Komunālā pārvalde kopīgi ar Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētībūvniecības nodaļu (turpmāk – APN) jautājumu ir sagatavojusi atkārtotai izskatīšanai Komisijā.

Papildus Komisijas 19.02.2026. sēdē iepriekš piedāvātajiem trīs potenciālajiem projektiem, pēc kā tika atbalstīta objekta "Publiskā infrastruktūra Šķērsu ielā 1A, Ventspilī" pilnā apjomā (četras būvniecības kārtas) pieteikšana plānotajā plūdu riska mazināšanas pasākumā pašvaldībām, Komisijai izskatīšanai prioritārā kārtībā tiek piedāvāti sekojoši projekti, kurus varētu virzīt plūdu riska mazināšanas programmai:

- Publiskā infrastruktūra P.Stradiņa ielā 17A, Ventspilī, pie ēkām Dzintaru ielā 30, P.Stradiņa ielā 15 un P.Stradiņa ielā 19, Ventspilī;
- Publiskā stāvlaukuma izbūve Jūras ielā 36, Ventspilī;
- Publiskā stāvlaukuma izbūve Riņķa ielā 25A, Ventspilī.

Atsevišķi, ar augstu prioritāti būtu izdalāma auto stāvlaukuma izbūve SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" (turpmāk – Slimnīca) īpašumā esošajā teritorijā, kur šajā gadījumā projekta iesniedzējs būs pati Slimnīca. Šis priekšlikums un risinājums ir sagatavots kopīgi ar Slimnīcas pārstāvjiem.

Attiecībā uz Komisijas 19.02.2026. sēdē izskanējušo priekšlikumu, paredzēt papildus autostāvvietu ierīkošanu pie Pārventas klīnikas Talsu ielā 39/39A, Ventspilī, APN un Komunālās pārvaldes ieskatā, šajā zonā (faktiski meža teritorijā) papildus stāvvietu ierīkošana nav nepieciešama, jo autostāvvietas ir pieejamas gan pie pašas klīnikas, gan uz Talsu ielas, kur tās dienas laikā ir ļoti brīvi pieejamas.

Turpinājumā Komunālās pārvaldes direktors Andris Kausenieks un APN vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos Mārtiņš Rozentāls iepazīstina klātesošos ar sagatavotajiem infrastruktūras pilnveidošanas priekšlikumiem.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" teritorijā esošām stāvvietām un papildus faktiski nepieciešamajām stāvvietām;
- SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" teritorijas zonējumu;
- to, ka būtu lietderīgi autostāvlaukuma izbūvi SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" pieteikt plānotajai plūdu risku mazināšanas, novēršanas un noturības pret plūdiem veicināšanas pasākumā pašvaldībām, turklāt projekta pieteicējs būtu SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca", savukārt, pasūtītāja funkcijas varētu veikt Komunālā pārvalde;
- publiskā autostāvlaukuma Riņķa ielā 25A, Ventspilī izveides lietderību, t.sk. ievērojot apstākli, ka to galvenokārt izmantotu tikai ēkas Saules ielā 110, Ventspilī iedzīvotāji, kuri jau šobrīd varētu novietot savas automašīnas ēkai piegulošajā zemes gabalā, izbūvējot brauktuvi, kas savienotu koplietošanas teritorijas brauktuvi ar zemes gabalā esošo asfaltēto laukumu;
- lietderību un nepieciešamību izbūvēt publisko infrastruktūru P. Stradiņa ielā 17A, Ventspilī, pie ēkām Dzintaru ielā 30, P. Stradiņa ielā 15 un P. Stradiņa ielā 19, Ventspilī;
- to, ka publiskā autostāvlaukuma Jūras ielā 36, Ventspilī izbūves realizāciju var atlikt;
- faktisko autostāvvietu skaitu pie Pārventas klīnikas Talsu ielā 39A, Ventspilī un iespēju tās paplašināt;
- to, ka būtu lietderīgi sākotnēji zemes gabalu Talsu ielā 39A, Ventspilī piedāvāt iegādāties ēkas Talsu ielā 39A, Ventspilī īpašniekiem, kuri, pēc minētā zemes gabala iegādes, varētu realizēt nepieciešamo uzlabojumu veikšanu zemes gabalā, atbilstoši ārstniecības iestādes vajadzībām;
- to, ka jautājums par iebrauktuves uz nekustamo īpašumu Talsu ielā 39A, Ventspilī sakārtošanu, kā arī par iespēju palielināt autostāvvietu skaitu pie ēkas Talsu ielā 39A, Ventspilī būtu atsevišķi sagatavojams izskatīšanai Komisijā.

**Pēc debatēm Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 12 balsīm - PAR (par 3.1., 3.2.,3.4.,3.5. punktu) un 11 balsīm -PAR (par 3.3. punktu),
PRET - nav,
ATTURAS (par 3.1., 3.2.,3.4.,3.5. punktu – nav, par 3.3. punktu - 1 (Dzintars Kantsons))
nolemj:**

3.1. Ieteikt papildus Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 19.02.2026. sēdē (Protokols Nr. 2, 2. jautājums) atbalstītajam objektam "Publiskā infrastruktūra Šķērsu ielā 1A, Ventspilī" pilnā apjomā (četras būvniecības kārtas), atbalstīt arī objekta "Publiskā infrastruktūra P.Stradiņa ielā 17A, Ventspilī, pie ēkām Dzintaru ielā 30, P.Stradiņa ielā 15 un P.Stradiņa ielā 19, Ventspilī", saskaņā ar 2. pielikumu uz vienas lapas, pieteikšanu plānotajā plūdu risku mazināšanas, novēršanas un noturības pret plūdiem veicināšanas pasākumā pašvaldībām;

3.2. Ieteikt neatbalstīt objektu "Publiskā stāvlaukuma izbūve Jūras ielā 36, Ventspilī" un "Publiskā stāvlaukuma izbūve Riņķa ielā 25A, Ventspilī" pieteikšanu plānotajā plūdu risku mazināšanas, novēršanas un noturības pret plūdiem veicināšanas pasākumā pašvaldībām;

3.3. Ieteikt atbalstīt autostāvlaukuma izbūves SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” īpašumā esošajā teritorijā, saskaņā ar 3. pielikumu uz vienas lapas, pieteikšanu plānotajā plūdu risku mazināšanas, novēršanas un noturības pret plūdiem veicināšanas pasākumā pašvaldībām, aicinot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” izskatīt iespēju veikt pasūtītāja funkcijas SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” vārdā;

3.4. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) sagatavot vēstuli SIA “Kronoss”, piedāvājot ēkas Talsu ielā 39A, Ventspilī īpašniekiem iegādāties īpašumā zemes gabalu Talsu ielā 39A, Ventspilī;

3.5. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) jautājumu par iebrauktuves uz nekustamo īpašumu Talsu ielā 39A, Ventspilī sakārtošanu, kā arī par iespēju palielināt autostāvvietu skaitu pie ēkas Talsu ielā 39A, Ventspilī atkārtoti sagatavot izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā.

3. Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvprojekta izstrādei daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pērkoņu ielā 13, Ventspilī piesaistītā zemes gabala labiekārtošanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Pašvaldības izpilddirektors	Aldis Ābele
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kauseniek
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastrukturā jautājumos	Martiņš Rozentāls

Ziņo: Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors Andris Kauseniek

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde “Ventspils Komunālā pārvalde” (turpmāk – Pašvaldības pārstāvis) ir saņēmusi un izskatījusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pērkoņu ielā 13, Ventspilī pārvaldnieka – SIA “Pārvaldnieks V” (turpmāk – Pārvaldnieks) iesniegumu ar lūgumu līdzfinansēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pērkoņu ielā 13, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrādi (turpmāk – Iesniegums).

Saskaņā ar Pārvaldnieka Iesniegumu, kopējās būvprojekta izstrādes izmaksas sastāda EUR 4000,00.

Atbilstoši Pašvaldības domes 2024. gada 22. augustā apstiprināto Ventspils pilsētas saistošo noteikumu Nr. 17 “Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai” (turpmāk – Noteikumi) 28. punktam, Pašvaldības pārstāvis, pēc Pašvaldības izpilddirektora lēmuma pieņemšanas, ievērojot Pašvaldības nozares komisijas ieteikumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un iepirkuma uzvarētāja noteikšanu, slēdz līgumu starp Pašvaldības pārstāvi, Projekta iesniedzēju un iepirkuma uzvarētāju par darbu veikšanu. Noteikumu 30. punktā ir noteikts, ka, atbilstoši līguma noteikumiem, samaksu darbu izpildītājam par faktiski izpildīto darba apjomu veic Pašvaldības pārstāvis un Pārvaldnieks proporcionāli katra puses līdzfinansējuma apmēram, vai, ja Pārvaldnieks ir ieskaitījis garantijas naudu, Pašvaldības pārstāvis. Atbilstoši faktiski izpildītajam darbu apjomam, Pašvaldības pārstāvis proporcionāli līdzfinansējuma apmēram veic samaksu darbu izpildītājam un saskaņā ar likumu “Par pievienoto vērtības nodokli” PVN nomaksu valsts budžetā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pērkoņu ielā 13, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrādes izmaksas ir pilnībā atbalstāmas EUR 4000,00 apmērā. Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms iespējams EUR 2000,00 apmērā, jeb 50% no kopējām atbalstāmajām izmaksām.

Iesniegumam pievienotie dokumenti ir sagatavoti un iesniegti pilnā apjomā un atbilstoši Noteikumu prasībām.

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 12 balsīm - PAR , PRET - nav, ATTURAS – nav,
nolemj:**

- 3.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 2000,00 apmērā daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Pērkoņu ielā 13, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrādei.**

Sēdi beidz 11:00

Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Arvis Sanders

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova