



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2026. gada 26. februārī		Nr.3
Sēdes sākums	plkst. 10:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Arvis Sanders
Sēdi protokolē	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
Sēdē piedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Jānis Vītolīņš
	komisijas loceklis	Deniss Abramovs
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas loceklis	Dzintars Kantsons
	komisijas loceklis	Andris Norītis
	komisijas loceklis	Didzis Ošeniņš
Sēdē nepiedalās	komisijas loceklis	Māris Priedēns
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Ingus Zariņš

Sēde notiek Domes ēkas 1. stāva zālē.

Pirms sēdes sākuma Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože piedāvā atlikt jautājuma "Par nekustamo īpašumu Lielā Dzirnava ielā 14, Ventspilī" izskatīšanu dēļ tā, ka tas sagatavots nepilnīgi, pēc kā Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Arvis Sanders piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību.

1. Par dzīvokļa īpašuma Tārgales ielā 15-16, Ventspilī piekritību Ventspils valstspilsētas pašvaldībai.
2. Par projektu priekšlikumiem kustības drošības uzlabošanai Ventspils pilsētā (turpinājums).
3. Par lokālpilnvarotāja izstrādes darba uzdevumu nekustamajiem īpašumiem Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī.
4. Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvprojekta izstrādei daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Inženieru ielā 99, Ventspilī piesaistītā zemes gabala labiekārtošanai.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par dzīvokļa īpašuma Tārgales ielā 15-16, Ventspilī piekritību Ventspils valstspilsētas pašvaldībai.

Piedalās pieaicinātās personas	Pašvaldības izpilddirektors	Aldis Ābele
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Martiņš Rozentāls
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kauseniņš
	Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītājs	Imants Sarmulis
	Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" juriste	Evita Sormule
	Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" valdes priekšsēdētājs	Armīns Kleinbergs
	Juridiskās nodaļas vadītāja	Ineta Vašuka
	Juridiskās nodaļas vadītāja vietniece tiesiskā nodrošinājuma jautājumos	Elīna Čača Cērmāne
	Dzīvokļu nodaļas vadītāja	Baiba Līdaka

Ziņo: Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītājs Imants Sarmulis.

Jautājuma īss izklāsts.

Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā SIA "Nordic BARON" (vienotais reģistrācijas numurs 51203054051) ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr. 16 ar platību 380,2 m² un 38020/135940 kopīpašuma domājamām daļām (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) no daudzdzīvokļu mājas Tārgales ielā 15, Ventspilī. Faktiski nekustamais īpašums Tārgales ielā 15-16, Ventspilī ir veikals, tajā ietilpst 14 telpas, kas izvietotas trijos ēkas stāvos. Īpašuma tiesības uz zemi zem daudzdzīvokļu mājas, kurā atrodas Dzīvokļa īpašums, zemesgrāmatā nostiprinātas fiziskai personai.

Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 2. panta otrajā daļā un 3. panta pirmajā daļā noteiktajam, neapdzīvojamā telpa ir dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošs atsevišķais īpašums, kas atrodas dzīvojamā mājā, ir būvnieciski norobežots un funkcionāli nošķirts un kā nedzīvojamā telpu grupa reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Ievērojot minēto, nekustamais īpašums Tārgales ielā 15-16, Ventspilī ir dzīvokļa īpašums. SIA "Nordic BARON" ar Uzņēmumu reģistra 2025. gada 7. augusta lēmumu Nr. 6-12/68849 "Par komercsabiedrības izslēgšanu no komercreģistra" izslēgta no komercreģistra, pamatojoties uz Komerclikuma 317. panta otro daļu, kas nosaka, ka sabiedrības likvidācija nenotiek un komercreģistra iestāde pieņem lēmumu par sabiedrības izslēgšanu no komercreģistra, ja neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona neiesniedz tiesai vai komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.

Komerclikuma 317. panta trešā daļa nosaka, ka manta, kas palikusi pēc sabiedrības izslēgšanas no komercreģistra, piekrīt valstij. Savukārt, atbilstoši Civillikuma 930. panta piezīmei, likumā noteiktos gadījumos nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt pašvaldībai. Pašvaldību likuma 73. panta piektā daļa nosaka, ka Pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta. Pašvaldībai nav rīcības brīvības – atteikties no tai piekritīgā nekustamā īpašuma.

Arī Valsts ieņēmumu dienests savā 2025. gada 3. oktobra vēstulē Nr. P0009-5/5.1/3082 "Par nekustamo īpašumu Tārgales ielā 15-16, Ventspilī" norādīja, ka nekustamais īpašums ir dzīvokļa īpašums, līdz ar to darbības ar to ir pašvaldības kompetencē.

Pamatojoties uz minētajām tiesību normām, pēc SIA "Nordic BARON" izslēgšanas no komercreģistra, Dzīvokļa Īpašums ir atzīstams par Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekritīgu mantu. Zemesgrāmatā ir dzēstas visas uz Dzīvokļa Īpašumu uzliktās piedziņas atzīmes un hipotēkas.

No Zemesgrāmatu likuma 60. panta otrās daļas izriet, ka pamats Īpašuma tiesību nostiprināšanai, cita starpā, ir arī administratīvais akts. Nolūkā sakārtot Dzīvokļa Īpašuma tiesības, Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde "Ventspils osta" ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu "Par dzīvokļa Īpašuma Tārgales ielā 15-16, Ventspilī piekritību Ventspils valstspilsētas pašvaldībai". Minētais lēmums būs pamats Pašvaldības Īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.

Pēc Pašvaldības Īpašuma tiesību nostiprināšanas nepieciešams lemt par turpmāko rīcību ar Dzīvokļa Īpašumu, jo jau šobrīd ir saņemtas gan PSIA "Ventspils siltums" vēstules, gan arī mutiska informācija no PSIA "Ventspils nekustamie īpašumi", vērsot uzmanību uz faktu, ka Dzīvokļa Īpašumam pieaug parāds par apsaimniekošanu un siltumapgādi, ko nav iespējams atslēgt, jo Dzīvokļa Īpašums atrodas daudzdzīvokļu mājā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldības iestāde "Ventspils osta" ir apzinājusi Pašvaldības iestādes. Saņemts apstiprinājums, ka Dzīvokļa Īpašums nevienai iestādei nav nepieciešams to funkciju nodrošināšanai. Tostarp, Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Dzīvokļu nodaļa informēja, ka šādas telpas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Vērtējot Dzīvokļa Īpašuma atsavināšanas iespējas, PI "Ventspils osta" ir konstatējusi, ka zvērināta tiesu izpildītāja I. Kalugina kopš 2023. gada Dzīvokļa Īpašumam ir organizējusi 5 (piecas) elektroniskās izsoles, taču visas ir noslēgušas bez rezultāta.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- izveidojušos faktisko situāciju saistībā ar dzīvokļa Īpašumu Tārgales ielā 15-16, Ventspilī;
- par minētā dzīvokļa apgrūtinājumiem;
- to, ka pirms konkrētāk izvērtēt turpmāko rīcību ar minēto dzīvokļa Īpašumu, sākotnēji dzīvokļa Īpašums Tārgales ielā 15-16, Ventspilī būtu jāpārņem Pašvaldības Īpašumā, pēc kā var tikt veikta tā detalizēta apsekošana.

**Pēc debatēm Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 10 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS nav, nolemj:**

1.1. Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai pārņemt īpašumā dzīvokļa Īpašumu Tārgales ielā 15 (kadastra numurs 2700 900 8656), kas sastāv no neapdzīvojamas telpas Nr. 16 un kopīpašuma 38020/135940 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas kā Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekritīgu bezīpašnieka lietu;

1.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi "Ventspils osta" (I. Sarmulis) jautājumu par 1.1. punktā minētā dzīvokļa pārņemšanu Ventspils valstspilsētas pašvaldības Īpašumā virzīt uz Domi;

1.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" (A. Kleinbergs) pēc 1.1. punktā minētā dzīvokļa Īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda, divu nedēļu laikā organizēt dzīvokļa apsekošanu un sagatavot izskatīšanai Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā priekšlikumus par tā turpmāku izmantošanu.

2. Par projektu priekšlikumiem kustības drošības uzlabošanai Ventspils pilsētā (turpinājums).

Piedalās pieaicinātās personas	Pašvaldības izpilddirektors	Aldis Ābele
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože

Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Martiņš Rozentāls

Ziņo: Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kausenieks

Jautājuma īss izklāsts.

Turpinot Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Pilsētas attīstības un vides komisijas 19.02.2026. ziņojumu, Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kausenieks iepazīstina klātesošos ar sagatavotajiem kustības drošības uzlabošanas priekšlikumiem sekojošos krustojumos, ielu posmos:

- Sarkanmuižas dambī posmā no Brīvības ielas līdz Vidumupītei;
- pēc 19.02.2026. Pilsētas attīstības un vides komisijas sēdes uzlabotais risinājums Kuldīgas un Ganību ielu krustojumam pie Platās ielas;
- Kuldīgas, Bērzu, Zvaigžņu ielu krustojums;
- Fabrikas ielas un Kustes dambja krustojums;
- Kuldīgas iela posmā no Prāmju ielas līdz Lauku ielai,

pēc kā klātesošie apmainās viedokļiem par piedāvātajiem priekšlikumiem.

Pēc debatēm

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 10 balsīm - PAR , PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

2.1. Ieteikt neatbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" sēdes laikā piedāvāto satiksmes drošības uzlabošanas priekšlikumu Sarkanmuižas dambī posmā no Brīvības ielas līdz Vidumupītei;

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 9 balsīm - PAR (Arvis Sanders, Jānis Vītoliņš, Deniss Abramovs, Guntis Blumbergs, Aigo Gūtmanis, Guntars Ikerts, Dzintars Kantsons, Andris Norītis, Didzis Ošenieks) , PRET - nav, 1 balss ATTURAS (Māris Priedēns), nolemj:**

2.2. Nolikā uzlabot satiksmes drošību Sarkanmuižas dambī posmā no Brīvības ielas līdz Vidumupītei, aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" (A. Kausenieks) esošo gājēju pāreju vietās veikt vainagu retināšanu un barjeru izvietojumu;

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 10 balsīm - PAR , PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

2.3. Konceptuāli atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" piedāvātos, pēc 19.02.2026. Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas sēdes pilnveidotos satiksmes drošības uzlabošanas priekšlikumus Kuldīgas un Ganību ielu krustojumā pie Platās ielas, saskaņā ar 1. pielikumu uz vienas lapas ar nosacījumu, ka pirms galīgā lēmuma pieņemšanas par satiksmes drošības pasākumu veikšanu šajā krustojumā, par konkrētajiem satiksmes drošības uzlabošanas priekšlikumiem tiek veikta iedzīvotāju aptauja;

2.4. Konceptuāli atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" piedāvātos satiksmes drošības uzlabošanas priekšlikumus Zvaigžņu, Kuldīgas un Bērzu ielu krustojumā, saskaņā ar 2. pielikumu uz vienas lapas ar nosacījumu, ka pirms galīgā lēmuma pieņemšanas par satiksmes drošības pasākumu veikšanu šajā krustojumā, par konkrētajiem satiksmes drošības uzlabošanas priekšlikumiem tiek veikta iedzīvotāju aptauja;

2.5. Konceptuāli atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” piedāvātos satiksmes drošības uzlabošanas priekšlikumus Fabrikas ielas un Kustes dambja krustojumā, saskaņā ar 3. pielikumu uz vienas lapas, aicinot iestādi uzsākt šī krustojuma pārbūvei nepieciešamās būvniecības dokumentācijas izstrādi;

2.6. Konceptuāli atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” piedāvātos satiksmes drošības uzlabošanas priekšlikumus Kuldīgas ielā no Prāmju ielas līdz Lauku ielai, saskaņā ar 4. pielikumu uz vienas lapas, aicinot iestādi uzsākt šī krustojuma pārbūvei nepieciešamās būvniecības dokumentācijas izstrādi;

2.7. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) par 2.3. un 2.4. punktos minēto iedzīvotāju aptaujas rezultātiem sagatavot ziņojumu, tā izvērtēšanai Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā.

3. Par lokālpārvaldes darba uzdevumu nekustamajiem īpašumiem Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī.

Piedalās pieaicinātās personas	Pašvaldības izpilddirektors	Aldis Ābele
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenieks
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Martiņš Rozentāls
	Juridiskās nodaļas vadītāja	Ineta Vašuka
	Juridiskās nodaļas vadītāja vietniece tiesiskā nodrošinājuma jautājumos	Elīna Čača Cērmane

Ziņo: Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas (turpmāk – APN) vadītājs Māris Bože informē par Pašvaldībā saņemto nekustamo īpašumu Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī īpašnieku 15.02.2026. iesniegumu “Par lokālpārvaldes darba uzdevumu nekustamajiem īpašumiem Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī izstrādes darba uzdevuma un lokālpārvaldes teritorijas pārskatīšanu”, ar kuru atkārtoti lūgts:

- pārskatīt lokālpārvaldes darba uzdevumu, izslēdzot no tā prasību par brauktuves izbūvi par lokālpārvaldes ierosinātāju finanšu līdzekļiem;
- izvērtēt nepieciešamību ietvert konkrētas pašvaldības perspektīvās ielas posmu lokālpārvaldes teritorijā, paredzot atbilstošu līdzfinansējumu no pašvaldības puses;
- apturēt līgumu par lokālpārvaldes izstrādes finansēšanu noslēgšanu līdz jautājuma izlemšanai pēc būtības.

Turpinājumā APN vadītājs Māris Bože sniedz informāciju par notikumiem un darbībām, kas kalpoja par pamatu Pašvaldības domei 18.12.2025. pieņemt lēmumu Nr. 113 “Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī” (turpmāk – Lēmums), vienlaicīgi ar Lēmumu apstiprinot darba uzdevumu nekustamo īpašumu Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C lokālpārvaldes (turpmāk - Lokālpārvaldes) izstrādei. Vienlaicīgi APN vadītājs informē arī par līdz šim veikto saraksti, saistībā ar Lokālpārvaldes un to, ka Lokālpārvaldes ierosinātāji atsakās parakstīt Lokālpārvaldes finansēšanas līgumu.

Nemot vērā, ka Lokālpārvaldes izstrādes galvenais mērķis ir mainīt nekustamajiem īpašumiem Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums) noteikto funkcionālo zonējumu no savrupmāju apbūves teritorijas uz jaukta centra

apbūves teritoriju, nolūkā zemes gabalos realizēt tūrisma un atpūtas iestāžu – brīvdienu māju apbūvi, Pašvaldība, pamatojoties uz normatīvajiem aktiem un judikatūru Lokālpilnojumā darba uzdevumā ir iekļāvusi prasību par pilnvērtīgas piekļūšanas nodrošināšanu Lokālpilnojumā teritorijai – izbūvējot pagaidu ceļu pa Pašvaldības perspektīvās ielas teritoriju.

Nemot vērā iepriekš sniegto informāciju, to ka Pašvaldība vismaz tuvāko 10 (desmit) gadu laikā neplāno konkrētās perspektīvās ielas posma izbūvi, un Lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanas iemesls ir legalizēt patvaļīgo būvniecību zemes gabalā Bangu ielā 36B, Ventspilī, mainot tam ar Teritorijas plānojumu noteikto plānoto (aļģauto) izmantošanu, APN skatījumā, prasība par pagaidu ceļa izbūvi piekļūšanas nodrošināšanai Lokālpilnojumā teritorijai ir pamatota, kā rezultātā prasība no Lokālpilnojumā ierosinātāju puses par darba uzdevuma grozīšanu izslēdzot no tā prasību par brauktuves izbūvi būtu noraidāma.

Ne Teritorijas attīstības plānošanas likumā, ne uz tā pamata izdotajos teritorijas plānošanas noteikumos nav norādīti konkrēti kritēriji, kas pašvaldībām būtu jāņem vērā, lemjot par lokālpilnojumā izstrādāšanu vai neizstrādāšanu. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta pirmajai daļai, tā ir pašvaldību brīva griba izlemt, vai pašvaldības administratīvās teritorijas noteiktas daļas ilgtermiņa attīstību ir nepieciešams regulēt ar lokālpilnojumā, vai arī tā pietiekami skaidri izriet no teritorijas plānojuma, kuru konkrētajā gadījumā nav nepieciešams ne detalizēt, ne grozīt.

Nemot vērā, ka teritorijas plānošana, tai skaitā lokālpilnojumā izstrāde ir Pašvaldības kompetence, atbilstoši normatīvajiem aktiem, judikatūrai un Pašvaldības saistošajiem teritorijas izmantošanas noteikumiem, prasību par ceļa izbūvi var izvirzīt pie jaunas teritorijas attīstības. Tā kā Lokālpilnojumā ierosinātāji atsakoties parakstīt Lokālpilnojumā finansēšanas līgumu faktiski nepiekrīt Pašvaldības nosacījumam par pilnvērtīgas piekļūšanas nodrošināšanu Lokālpilnojumā teritorijai, APN skatījumā, būtu jālemj par Lēmuma atcelšanu un atbilstoši, Būvniecības likuma 18. panta piektajā daļā noteiktajam, jālemj par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu nekustamajā īpašumā Bangu ielā 36B, Ventspilī, tas ir, patvaļīgi uzbūvēto ēku nojaukšanu.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- lokālpilnojumā izstrādes izmaksām;
- kompromisa risinājuma iespējamību vai neiespējamību;
- to, ka ikvienam ieceres attīstītajam līdzīgā situācijā ir saistošs Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma sastāvā esošo saistošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1. daļas 4.27. punktā noteiktais;
- to, ka jautājuma izskatīšana būtu atliekama dēļ tā, ka nekustamo īpašumu Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī īpašnieks nav pieslēdzies jautājuma izskatīšanā.

**Pēc debatēm Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 10 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

3.1. Ieteikt atlikt lēmuma pieņemšanu par jautājumu “Par lokālpilnojumā izstrādes darba uzdevumu nekustamajiem īpašumiem Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī”;

3.2. Lūgt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) atkārtoti organizēt 3.1. punktā minētā jautājuma izskatīšanu komisijas sēdē, tajā atkārtoti aicinot piedalīties nekustamo īpašumu Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36 C, Ventspilī īpašniekus.

4. Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvprojekta izstrādei daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Inženieru ielā 99, Ventspilī piesaistītā zemes gabala labiekārtošanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Pašvaldības izpilddirektors	Aldis Ābele
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenīks
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpilnošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Ziņo: Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kausenieks

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde" (turpmāk – Pašvaldības pārstāvis) ir saņēmusi un izskatījusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Inženieru ielā 99, Ventspilī pārvaldnieka – Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" (turpmāk – Pārvaldnieks) iesniegumu ar lūgumu līdzfinansēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Inženieru ielā 99, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrādi (turpmāk – Iesniegums).

Saskaņā ar Pārvaldnieka iesniegumu, kopējās būvprojekta izstrādes izmaksas sastāda EUR 2904,00.

Atbilstoši Pašvaldības domes 2024. gada 22. augustā apstiprināto Ventspils pilsētas saistošo noteikumu Nr. 17 "Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai" (turpmāk – Noteikumi) 28. punktam, Pašvaldības pārstāvis, pēc Pašvaldības izpilddirektora lēmuma pieņemšanas, ievērojot Pašvaldības nozares komisijas ieteikumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un iepirkuma uzvarētāja noteikšanu, slēdz līgumu starp Pašvaldības pārstāvi, Projekta iesniedzēju un iepirkuma uzvarētāju par darbu veikšanu. Noteikumu 30. punktā ir noteikts, ka, atbilstoši līguma noteikumiem, samaksu darbu izpildītājam par faktiski izpildīto darba apjomu veic Pašvaldības pārstāvis un Pārvaldnieks proporcionāli katra puses līdzfinansējuma apmēram, vai, ja Pārvaldnieks ir ieskaitījis garantijas naudu, Pašvaldības pārstāvis. Atbilstoši faktiski izpildītajam darbu apjomam, Pašvaldības pārstāvis proporcionāli līdzfinansējuma apmēram veic samaksu darbu izpildītājam un saskaņā ar likumu "Par pievienoto vērtības nodokli" PVN nomaksu valsts budžetā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Inženieru ielā 99, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrādes izmaksas ir pilnībā atbalstāmas EUR 2904,00 apmērā. Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms iespējams EUR 1452,00 apmērā, jeb 50% no kopējām atbalstāmajām izmaksām.

Iesniegumam pievienotie dokumenti ir sagatavoti un iesniegti pilnā apjomā un atbilstoši Noteikumu prasībām.

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 10 balsīm - PAR , PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

4.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 1452,00 apmērā daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Inženieru ielā 99, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrādei.

Sēdi beidz 11:30

Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Arvis Sanders

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova