



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMA PROJEKTS

2026. gada _____

Ventspilī

Nr. _____

(protokols Nr. _____; _____.§)

Par projekta “Ražošanas ēkas izbūve Ganību ielā 99, Ventspilī” īstenošanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) pēdējo divdesmit gadu laikā ir veicinājusi rūpniecības attīstību, izveidojot labvēlīgus apstākļus investīciju piesaistei Ventspils pilsētā, tai skaitā izbūvējot gan nepieciešamo publisko infrastruktūru, gan atsevišķos gadījumos būvējot ražošanas ēkas, lai tās iznomātu komersantiem.

Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam (turpmāk – Programma) ietvaros izstrādāti vairāki specifiskie atbalsta mērķi un pasākumi, kas atbalsta publisko investīciju veikšanu uzņēmējdarbības attīstībai, tādējādi uzlabojot uzņēmējdarbības vidi, palielinot uzņēmējdarbības potenciālu, darba algas, kā arī kopējo dzīves kvalitāti un veicina līdzsvarotu attīstību reģionos.

Pašvaldības dome ar 2025. gada 27. marta lēmumu Nr. 35 “Par projekta pieteikumu sagatavošanu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 6.1.1.3. pasākumā “Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku” un 5.1.1.1. pasākumā “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam”” (turpmāk – Lēmums) apstiprināja nepieciešamību gatavot dokumentāciju, lai iesniegtu projektu iesniegumus uzņēmējdarbības attīstībai paredzētos Programmas pasākumos.

Nolūkā sekmēt Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteikto autonomo funkciju – *sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu* (12. punkts) un *veicināt klimata pārmaiņu ierobežošanu un pielāgošanos tām* (22. punkts) – realizāciju, kā arī pamatojoties uz Lēmumu un Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijas 2025. gada 15. maija un 2025. gada 17. jūlija ieteikumiem, Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) sadarbībā ar Pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” 2025. gadā uzsāka divu ražošanas ēku būvprojektu izstrādi, kas nepieciešami, lai nodrošinātu augstu projektu gatavības pakāpi, iesniedzot projekta “Ražošanas ēkas izbūve Ganību ielā 99, Ventspilī” (turpmāk – Projekts) iesniegumus, lai piesaistītu Eiropas Savienības fondu finansējumu Projekta īstenošanai.

Projekta ietvaros Ganību ielā 99, Ventspilī plānots izbūvēt ražošanas ēku ~4 440 m² platībā, kā arī publisku auto stāvlaukumu. Tāpat Projektā plānots izbūvēt nepieciešamos inženierkomunikāciju pieslēgumus ražošanas ēkai.

Projekta ideja ir ietverta Pašvaldības investīciju plānā 2021. – 2027. gadam kā plānotais projekts (projekta ideja Nr. 4.1. “Ražošanas ēkas izbūve Ganību ielā 99, Ventspilī”).

Pašvaldības dome 2026. gada 9. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 42 “Par projekta “Ražošanas ēkas izbūve Ganību ielā 99, Ventspilī” īstenošanu”, ar kuru atbalstīja Projekta iesnieguma

iesniegšanu Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā Programmas 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos” 6.1.1.3. pasākuma “Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku” (turpmāk – 6.1.1.3. pasākums) otrajā projektu iesniegumu atlases kārtā.

Ņemot vērā, ka 6.1.1.3. pasākuma otrajā projektu iesniegumu atlases kārtā un Programmas 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” (turpmāk – 5.1.1.1. pasākums) 3. atlases kārtā atklātie finansējuma konkursi ir nozīmīgs pašvaldību investīciju avots ar augstu pieprasījumu, bet pieejamais finansējums ir būtiski ierobežots, lai palielinātu iespējas piesaistīt Eiropas Savienības fondu finansējumu ražošanas ēkas izbūvei, Projekta iesniegumu plānots iesniegt arī 5.1.1.1. pasākuma 3. atlases kārtā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. un 22. punktā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām, Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumiem Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanas noteikumi”, Pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo attīstības programmu 2021. – 2027. gadam, kas apstiprināta ar Pašvaldības domes 2022. gada 17. novembra lēmumu Nr. 202 “Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu”, ņemot vērā Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijas 2026. gada 28. aprīļa ieteikumu un Finanšu komitejas 2026. gada 30. aprīļa atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolēma:

1. Atbalstīt projekta “Ražošanas ēkas izbūve Ganību ielā 99, Ventspilī” (turpmāk – Projekts) iesnieguma iesniegšanu Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” trešajā projektu iesniegumu atlases kārtā par kopējo summu ne vairāk kā 8 783 931,75 EUR, t.sk.:
 - 1.1. Projekta attiecināmās izmaksas ne vairāk kā 7 294 648,47 EUR, t.sk.:
 - 1.1.1. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 54,43 % no attiecināmajām izmaksām – 3 970 606,28 EUR;
 - 1.1.2. Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums 45,57 % apmērā no attiecināmajām izmaksām – 3 324 042,19 EUR.
 - 1.2. Ventspils valstspilsētas pašvaldības finansējums ārpusprojekta (neattiecināmo) izmaksu segšanai – ne vairāk kā 1 489 283,28 EUR. t. sk. atgūstamais pievienotās vērtības nodoklis 1 397 308,35 EUR.
2. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājam parakstīt visu ar Projekta iesnieguma iesniegšanu saistīto dokumentāciju.

3. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils Komunālā pārvalde” Projekta ietvaros veikt ar būvniecību saistītās pasūtītāja funkcijas.
4. Pēc ražošanas ēkas Ganību ielā 99, Ventspilī, telpu nomas izsoles noslēguma Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils osta” virzīt jautājumu par Projekta turpmāku īstenošanu izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domē.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis, 63624323

imants.sarmulis@ventspils.lv