



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

2026.gada 19.februārī

Ventspilī

Nr.18
(protokols Nr.3 ; 5.§)

Par zemes gabala Brīvības ielā 30, Ventspilī domājamo daļu iegādi un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības ielā 32/34, Ventspilī

Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) Zemgales reģionālā pārvalde 2025. gada 2. decembrī izdeva Paziņojumu par atsavināšanas cenu Nr. 2-16-V/310 (turpmāk – Paziņojums) “Paziņojums par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu”, kurā paziņo Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība), ka pamatojoties uz Pašvaldības domes 2025. gada 28. augusta lēmumu Nr.43 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības ielā 32/34, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu”, saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētājās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums) 6. panta ceturto daļu un piekto daļu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta atsavināmā zeme un atbilstoši Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 7. panta ceturtajai daļai un pārejas noteikumu 43.¹ punktam noteikta tās atsavināšanas cena katram dzīvojamās mājas Brīvības ielā 32/34, Ventspilī dzīvokļu īpašumam atbilstoši tā sastāvā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram.

Pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemāk 1. tabulā uzskaitītiem 20 (divdesmit) neprivatizētiem dzīvokļa īpašumiem dzīvojamā mājā Brīvības ielā 32/34, Ventspilī, kadastra numurs 2700 005 0602, kadastra apzīmējums 2700 005 0602 001, kas kopā ir 7694/34231 domājamās daļas no dzīvojamās mājas Brīvības ielā 32/34, Ventspilī.

1. tabula

Nr. p.k.	Dzīvokļa īpašuma adrese	Dzīvokļa īpašuma kadastra numurs	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošās domājamās daļas no kopīpašuma	Dzīvokļa īpašumam piekritošās zemes atsavināšanas cena, EUR
1	2	3	4	5	6
1	Brīvības iela 32/34-[..], Ventspils	2700 901 1761	2885-[..]	411/34231	138,59
2	Brīvības iela 32/34-[..], Ventspils	2700 901 1767	2885-[..]	412/34231	138,93
3	Brīvības iela 32/34-[..], Ventspils	2700 901 1768	2885-[..]	402/34231	135,56
4	Brīvības iela 32/34-[..], Ventspils	2700 901 1769	2885-[..]	307/34231	103,52
5	Brīvības iela 32/34-[..], Ventspils	2700 901 1770	2885-[..]	417/34231	140,62
6	Brīvības iela 32/34-[..], Ventspils	2700 901 1771	2885-[..]	302/34231	101,84
7	Brīvības iela 32/34-[..], Ventspils	2700 901 1772	2885-[..]	399/34231	134,55

Nr. p.k.	Dzīvokļa īpašuma adrese	Dzīvokļa īpašuma kadastra numurs	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošās domājamās daļas no kopīpašuma	Dzīvokļa īpašumam piekrietošās zemes atsavināšanas cena, EUR
1	2	3	4	5	6
8	Brīvības iela 32/34-[-.], Ventspils	2700 901 1773	2885-[-.]	299/34231	100,83
9	Brīvības iela 32/34-[-.], Ventspils	2700 901 1774	2885-[-.]	412/34231	138,93
10	Brīvības iela 32/34-[-.], Ventspils	2700 901 1775	2885-[-.]	300/34231	101,16
11	Brīvības iela 32/34-[-.], Ventspils	2700 901 1777	2885-[-.]	400/34231	134,88
12	Brīvības iela 32/34-[-.], Ventspils	2700 901 1778	2885-[-.]	398/34231	134,21
13	Brīvības iela 32/34-[-.], Ventspils	2700 901 1779	2885-[-.]	405/34231	136,57
14	Brīvības iela 32/34-[-.], Ventspils	2700 901 1780	2885-[-.]	411/34231	138,59
15	Brīvības iela 32/34-[-.], Ventspils	2700 901 1781	2885-[-.]	398/34231	134,21
16	Brīvības iela 32/34-[-.], Ventspils	2700 901 1782	2885-[-.]	416/34231	140,28
17	Brīvības iela 32/34-[-.], Ventspils	2700 901 1783	2885-[-.]	397/34231	133,87
18	Brīvības iela 32/34-[-.], Ventspils	2700 901 1784	2885-[-.]	397/34231	133,87
19	Brīvības iela 32/34-[-.], Ventspils	2700 901 1785	2885-[-.]	397/34231	133,87
20	Brīvības iela 32/34-[-.], Ventspils	2700 901 1786	2885-[-.]	414/34231	139,6
KOPĀ				7694/34231	2 594,48

Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 7. panta trešā daļā noteikts, ka katrs dzīvokļa īpašnieks maksā atsavināšanas cenas daļu atbilstoši tā dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram, savukārt piektā daļa nosaka, ka atsavināšanas cena ir spēkā un izmantojama atsavināšanas tiesības izmantošanai divus gadus no VZD paziņojuma izdošanas dienas.

Ievērojot minētās tiesību normas, Paziņojumā norādītā atsavināšanas cena atbilstoši Pašvaldībai piederošu dzīvokļu īpašumu sastāvā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram ir 2594,48 EUR (divi tūkstoši pieci simti deviņdesmit četri *euro* un 48 centi), tā ir spēkā un atsavināšanas tiesība izmantojama līdz 2027. gada 1. decembrim.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 6. panta sesto daļu un 7. panta sesto daļu šajā likumā noteiktajā kārtībā noteiktās un reģistrētās atsavināmās zemes platība un robežas, kā arī šajā likumā noteiktajā kārtībā aprēķinātā atsavināšanas cena nav apstrīdama vai pārsūdzama.

Pašvaldībā 2025. gada 18. decembrī saņemts Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 14 zvērinātas tiesu izpildītājas Ivettas Kaluginas (turpmāk – ZTI) paziņojums par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu Brīvības ielā 32/34, Ventspilī lietas Nr.14346/014/2025-NOS ieviešanu.

Atbilstoši ZTI paziņojumā norādītajam un pamatojoties uz Dalītā īpašuma izbeigšanas likumā noteikto kārtību, dzīvojamās ēkas Brīvības ielā 32/34, Ventspilī, dzīvokļu īpašniekiem viena gada laikā, skaitot no VZD Paziņojuma izdošanas dienas, jāsasauca kopsapulce, lai lemtu par zemes domājamo daļu atsavināšanas tiesību izmantošanu.

Nekustamais īpašums Brīvības ielā 32/34, Ventspilī ar kadastra numuru 27000050602 sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 27000050602 un vienas 4 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 27000050602001, kura daļēji atrodas arī uz fiziskai personai īpašumā esoša zemes gabala Brīvības ielā 30, Ventspilī ar kadastra apzīmējums 27000050612.

Īpašuma tiesības uz zemes gabalu Brīvības ielā 30, Ventspilī, kadastra numurs 27000050612, ar platību 583 m², uz kura atrodas dzīvojamā māja Brīvības ielā 32/34, Ventspilī, Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000162846 nostiprinātas [..].

Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma normas nosaka, lai nodrošinātu iespēju izbeigt piespiedu dalīto īpašumu un izveidotu vienotu nekustamo īpašumu Civillikuma 968. panta izpratnē, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošanai nav nepieciešama zemes gabala īpašnieka piekrišana.

No minētajām normām izriet Pašvaldības tiesības iegūt īpašumā zemi atbilstoši Pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Brīvības ielā 32/34, Ventspilī sastāvā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram. Turpmāk Pašvaldība Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā varēs atsavināt tai piederošos dzīvokļu īpašumus Brīvības ielā 32/34, Ventspilī kā vienotus dzīvokļa īpašumus, kuru sastāvā ietilpst gan dzīvokļa īpašums, gan kopīpašuma domājamām daļām atbilstošas funkcionāli nepieciešamās zemes domājamās daļas, tādējādi atgūstot zemes gabala Brīvības ielā 32/34, Ventspilī domājamo daļu iegādei iztērētos finanšu līdzekļus.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka lēmums par īpašuma iegādi ir Pašvaldības domes kompetencē, līdz ar to par atsavināmā zemes gabala 7694/34231 domājamo daļu Brīvības ielā 32/34, Ventspilī iegādi jāpieņem attiecīgs Pašvaldības domes lēmums, vienlaicīgi arī paredzot nepieciešamo finansējumu 2594,48 EUR (divi tūkstoši pieci simti deviņdesmit četri *euro* un 48 centi) zemes gabala domājamo daļu iegādei. Zemesgrāmatu likuma 107. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts pienākums par jaunas tiesības nostiprinājumu katrai personai maksāt kancelejas nodevu 15 EUR, attiecīgi nepieciešams paredzēt finansējumu kancelejas nodevu samaksai 300,00 EUR (trīs simti *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Civillikuma 968. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 7. panta otro, trešo, piekto un sesto daļu, Pašvaldības domes 2020. gada 19. novembra Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” nolikuma Nr. 10 8.4. punktu, saskaņā ar Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijas 2026. gada 10. februāra ieteikumu, kā arī ņemot vērā Pašvaldības Finanšu komitejas 2026. gada 12. februāra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Izbeigt Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Ventspils pašvaldība) piespiedu dalīto īpašumu ar zemes gabala Brīvības ielā 30, Ventspilī, kadastra numurs 27000050612, īpašnieci [..], personas kods [..].
2. Izmantot atsavināšanas tiesību un pirkt zemes gabala Brīvības ielā 30, Ventspilī, kadastra numurs 27000050612, ar kopējo platību 583 m², 7694/34231 domājamās daļas, kas atbilst Ventspils pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu īpašumu Brīvības ielā 32/34, Ventspilī, kadastra kopīpašuma 7694/34231 domājamai daļai par Valsts zemes dienesta noteikto cenu 2594,48 EUR (divi tūkstoši pieci simti deviņdesmit četri *euro* un 48 centi).
3. Šī lēmuma 2. punktā noteiktā uzdevuma izpildei paredzēt finansējumu 2894,48 EUR (divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit četri *euro* un 48 centi), tai skaitā zemes gabala zemes gabala Brīvības ielā 30, Ventspilī, kadastra numurs 2700 005 0612, 7694/34231 domājamo daļu iegādei 2594,48 EUR (divi tūkstoši pieci simti deviņdesmit četri *euro* un 48 centi) un Ventspils pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā 300,00 EUR (trīs simti *euro*),

novirzot to no Ventspils pašvaldības iestādes “Ventspils osta” 2026. gada pamatbudžeta asinējumu ieņēmumu pārsvara pār izdevumiem.

4. Ventspils pašvaldības iestādei “Ventspils osta” veikt grozījumus Ventspils pašvaldības iestādes “Ventspils osta” 2026. gada budžetā.
5. Ventspils pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Finanšu nodaļai veikt atbilstošus grozījumus Ventspils pašvaldības 2026. gada budžeta kopsavilkumā.
6. Pilnvarot Ventspils pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar zemes gabala Brīvības ielā 30, Ventspilī, kadastra numurs 27000050612, 7694/34231 domājamo daļu iegādi saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis, 63624323
imants.sarmulis@ventspils.lv