



**VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA**  
**ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA**

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: [atsavinasanas.komisija@ventspils.lv](mailto:atsavinasanas.komisija@ventspils.lv)

Ventspilī

30.03.2026.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.4

Sēdē piedalās Atsavināšanas komisijas locekļi:

- 1) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs;
- 2) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 3) Gints Ošeniņš – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Ivo Princis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 6) Māris Bite – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 7) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Sēdes sākums plkst. 9.00, klātienē Domes 2. stāva sēžu zālē.

Sēdes darba kārtība:

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņotājs/sagatavotājs
1	2	3
1.	Par kustamās mantas – transportlīdzekļa – atsavināšanu	SIA “VATS”
2.	Par mantas atsavināšanu	SIA “VATS”
3.	Par dzīvokļa īpašuma Lielajā prospektā 20-36, Ventspilī atsavināšanu	Dzīvokļu nodaļa
4.	Par dzīvokļa īpašuma P.Stradiņa ielā 19-42, Ventspilī atsavināšanu	Dzīvokļu nodaļa
5.	Par zemes Pērkoņu ielā 9, Ventspilī atsavināšanu dzīvokļu īpašniekiem	Dzīvokļu nodaļa
6.	Par zemes gabala Mednieku ielā 8, Ventspilī pirkuma pārjaunojuma līgumu	PI “Ventspils osta”
7.	Par dzīvokļa īpašuma G.F.Stendera ielā 4-8, Ventspilī otro izsoli	PI “Ventspils osta”
8.	Par dzīvokļa īpašuma Embūtes ielā 55-71, Ventspilī otro izsoli	PI “Ventspils osta”
9.	Par nekustamā īpašuma Užavas ielā 16, Ventspilī trešo izsoli	PI “Ventspils osta”
10.	Par dzīvokļa īpašuma Ugāles ielā 32-k1-66, Ventspilī otro izsoli	PI “Ventspils osta”
11.	Par dzīvokļa īpašuma Platā ielā 4-2, Ventspilī otro izsoli	PI “Ventspils osta”
12.	Par dzīvokļu īpašumu Pils ielā 40-15 un Pils ielā 40-24, Ventspilī atsavināšanu elektroniskās izsolēs	PI “Ventspils osta”
13.	Par dzīvokļa īpašuma Pils ielā 44-7, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta”

14.	Par dzīvokļa īpašuma Lielajā prospektā 19-89, Ventspilī atsavināšanu	Dzīvokļu nodaļa
-----	--	-----------------

Atsavināšanas komisija nolēmj mainīt jautājumu secību, kā 5.jautājumu skatot Dzīvokļu nodaļas virzīto jautājumu par dzīvokļa īpašuma Lielajā prospektā 19-89, Ventspilī atsavināšanu.

Atsavināšanas komisijas locekļi vienbalsīgi apstiprina darba kārtību un nolēmj kā 5.jautājumu skatīt Dzīvokļu nodaļas virzīto jautājumu par dzīvokļa īpašuma Lielajā prospektā 19-89, Ventspilī atsavināšanu

#### 1.jautājums

#### **Par kustamas mantas – transportlīdzekļa – atsavināšanu**

Ziņo SIA VATS likvidators G.Lūsveris

Sakarā ar uzņēmuma likvidāciju, SIA “VATS” turpina atsavināt tai piederošu kustamo mantu – transporta līdzekli. Laika posmā no 17.02.2026. līdz 19.03.2026. notika izsoles pirmā kārtā, kura beidzās bez rezultāta, jo nepieteicās neviens dalībnieks. Piedāvā rīkot atkārtotu izsoli – otro kārtu, nosakot atsavināšanai paredzamā transporta līdzekļa pārdošanas sākotnējo cenu par 20% mazāku no pirmās izsoles (eksperta noteiktās tirgus vērtības) sākuma cenas.

##### 1) Pirmās izsoles sākuma cena tika noteikta:

Nr.	Transportlīdzeklis	Pamatlīdzekļu uzskaites kartes numurs	Ekspluatācijā no:	Atlikusī bilances vērtība 0,00 EUR uz	Iekārtas tirgus vērtība, (EUR) bez PVN 21%	Iekārtas tirgus vērtība, (EUR) ar PVN 21%
1	VW Passat	PL0081	22.07.2016	31.12.2025	<b>11 000</b>	13 310

##### 2) Otrās izsoles (kārtas) sākuma cena (20% samazinājums):

Nr.	Transportlīdzeklis	Pamatlīdzekļu uzskaites kartes numurs	Ekspluatācijā no:	Atlikusī bilances vērtība 0,00 EUR uz	Otrās izsoles kārtas sākuma cena, (EUR) bez PVN 21%	Otrās izsoles kārtas sākuma cena, (EUR) ar PVN 21%
1	VW Passat	PL0081	22.07.2016	31.12.2025	<b>8 800</b>	10 648

Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzu atļauju atsavināt iepriekš minēto transporta līdzekli, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli un nosakot otrās izsoles sākuma cenu.

**Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Par: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Pret: 0**

##### **Vienbalsīgi nolēma ieteikt:**

Atsavināt otrā izsolē ar augšupejošu cenu SIA VATS piederošo automašīnu VW PASSAT, valsts Nr. DH 5374, ar otrās izsoles sākumcenu 8800 EUR, un izsoles soli 100 EUR (viens simts euro).

Pievienotās vērtības nodoklis tiks aprēķināts no nosolītās cenas.

#### 2.jautājums

#### **Par mantas atsavināšanu**

Ziņo SIA “VATS” valdes loceklis G.Lūsveris

Sakarā ar uzņēmuma likvidāciju, likvidējamā SIA “VATS” turpina atsavināt mantu. Likvidējamai SIA “VATS” ir prasījuma tiesības pret divām komercbankām, kuras ir jāatsavina likvidācijas procesa gaitā:

##### 1) prasījuma tiesības pret likvidējamo akciju sabiedrību “Latvijas Krājbanka” (reģ. Nr. 40003098527).

SIA "VATS" prasījuma tiesības pret LAS "Latvijas Krājbanka", kura tika pasludināta par maksātnespējīgu no 2011.gada 23.decembra, ir 35 546,25 EUR apmērā.

Lai precizētu prasījuma tiesību tirgus vērtību uz 2025.gada 31.decembri, tika pieaicināts vērtētājs - Mantisko ieguldījumu novērtēšanas eksperts. Saskaņā ar vērtētāja sniegto pamatojumu, SIA "VATS" prasījumam pret LAS "Latvijas Krājbanka", tirgus vērtība varētu būt 0 EUR. Situācijā, kad vērtība ir 0, tad izsoles sākums cena nosakāma vienas valūtas vienības apmērā jeb 1 EUR.

2) Prasījuma tiesības pret maksātnespējīgo Baltic International Bank SE (reģ. Nr. 40003127883).

SIA "VATS" prasījuma tiesības pret maksātnespējīgo Baltic International Bank SE, kura tika pasludināta par maksātnespējīgu no 2024.gada 24.janvāra, ir 311 167,94 EUR apmērā.

Lai precizētu prasījuma tiesību tirgus vērtību uz 2025.gada 31.decembri, tika pieaicināts vērtētājs - Mantisko ieguldījumu novērtēšanas eksperts. Saskaņā ar vērtētāja analizēto informāciju, SIA "VATS" prasījuma tiesība pret Baltic International Bank SE, tirgus vērtība ir 77 000 EUR.

Sakarā ar iepriekš minēto, priekšlikums saskaņot prasījuma tiesību izsoles cenas ar augšupejošu soli:

Nr.	Atsavināmā manta	Maksāt- nospēja no:	Prasījuma apmērs (EUR)	Prasījuma tirgus vērtība uz 31.12.2025 (EUR)	Izsoles sākuma cena (EUR)	Nodrošinā- juma summa (EUR)	Izsoles solis (EUR)
1.	Prasījuma tiesības pret LAS "Latvijas Krājbanka" (reģ. Nr. 40003098527)	23.12.2011	35 546,25	0	1	50	5
2.	Prasījuma tiesības pret maksātnespējīgo Baltic International Bank SE (reģ. Nr. 40003127883)	24.01.2024	311 167,94	77 000	77 000	7 700	100

Atsavināšanas komisijas locekļi diskutē par potenciāliem interesentiem, kuri varētu vēlēties iegādāties prasījuma tiesības. G.Lūsveris atbild uz komisijas jautājumiem un informē, ka uzskaitītās likvidējamās SIA "VATS" prasījuma tiesības plānots atsavināt e-izsoļu vietnē.

**Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošeniņš, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Par: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošeniņš, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Pret: 0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:**

1. Atsavināt likvidējamās SIA VATS prasījuma tiesības pret likvidējamo akciju sabiedrību "Latvijas Krājbanka" (reģ. Nr. 40003098527) izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot 1 EUR, izsoles soli 5 EUR.
2. Atsavināt likvidējamās SIA VATS prasījuma tiesības pret maksātnespējīgo Baltic International Bank SE (reģ. Nr. 40003127883) izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot 77 000 EUR, izsoles soli 100 EUR.

### 3.jautājums

**Par dzīvokļa īpašuma Lielajā prospektā 20-36, Ventspilī atsavināšanu**  
Ziņo PI "Ventspils domes administrācija" Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Lielajā prospektā 20, Ventspilī, kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu (*kopējā platība 2920 m<sup>2</sup>*) tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2006.gada 11.decembra lēmumu Nr.449 "Par dzīvojamās mājas Lielajā prospektā 20, Ventspilī, privatizācijas uzsākšanu".

No 70 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 43 (61%) ir privatizēti.

2025.gada 12.decembrī Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr.36 Lielajā prospektā 20, Ventspilī, ģimenes locekles Amandas Vinciunes iesniegums ar lūgumu atļaut viņai iegūt īpašumā īrēto dzīvokli.

Īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 41,3 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala 4130/285130 kopīpašuma domājamās daļas.

Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2026.gada 24.februāra atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 24 000 EUR.

A.Vinciune piekrīt iegādāties īpašumu par 24 000 EUR un pirkumu veiks uz nomaksu.

Dzīvokļu nodaļa ir sagatavojusi lēmuma projektu "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. 36 Lielajā prospektā 20, Ventspilī, atsavināšanu" un lūdz virzīt to izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

**Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Par: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Pret: 0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:**

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu Lielajā prospektā 20-36, Ventspilī, Amandai Vinciunei, personas kods 260299-11634, par nosacīto cenu 24 000 EUR.
2. Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.36 Lielajā prospektā 20, Ventspilī, atsavināšanu".

#### 4.jautājums

#### **Par dzīvokļa īpašuma P. Stradiņa ielā 19-42, Ventspilī atsavināšanu**

Ziņo PI "Ventspils domes administrācija" Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja P. Stradiņa ielā 19, Ventspilī, tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 1999. gada 25. janvāra lēmumu Nr. 21 "Par Ventspils pašvaldības nekustamā īpašuma (dzīvojamo māju) privatizāciju". Dzīvojamā māja atrodas uz fiziskai personai piederoša zemes gabala.

No 44 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 30 (68%) ir privatizēti.

2025. gada 12. decembrī Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr. 42 P. Stradiņa ielā 19, Ventspilī, ģimenes locekļa Nodara Aleksandra Veina, iesniegums ar lūgumu atļaut viņam iegūt īpašumā īrēto dzīvokli.

Īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 42,1 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas kopīpašuma 244/10000 domājamās daļas.

Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2026. gada 27. februāra atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 18 400 EUR.

N.A.Veins piekrīt iegādāties īpašumu par minēto summu un par pirkumu norēķināsies uz nomaksu, veicot pirmo iemaksu 30% apmērā no pirkuma maksas.

Dzīvokļu nodaļa ir sagatavojusi lēmuma projektu "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.42 P. Stradiņa ielā 19, Ventspilī, atsavināšanu" un lūdz virzīt to izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

**Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Par: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Pret: 0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:**

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu P. Stradiņa ielā 19-42, Ventspilī, Nodaram Aleksandram Veinam, personas kods 070785-11639, par nosacīto cenu 18 400 EUR.
2. Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. 42 P. Stradiņa ielā 19, Ventspilī, atsavināšanu".

## 5.jautājums

### **Par dzīvokļa īpašuma Lielajā prospektā 19-89, Ventspilī atsavināšanu** Ziņo PI "Ventspils domes administrācija" Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Lielajā prospektā 19, Ventspilī, kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu 4139 m<sup>2</sup> platībā tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2007.gada 15.janvāra lēmumu Nr.4 "Par dzīvojamās mājas Lielajā prospektā 19, Ventspilī, privatizācijas uzsākšanu".

No 94 dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļiem 85 (90%) ir privatizēti.

2025.gada 3.decembrī Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr.89 Lielajā prospektā 19, Ventspilī, īrnieces ģimenes locekļa Artemija Stepaņenko iesniegums ar lūgumu atļaut viņam iegūt īpašumā īrēto dzīvokli.

Īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 54,3 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamās daļas un mājai piesaistītā zemes gabala kopīpašuma 5430/526270 domājamās daļas. Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar SIA "Ober Haus vērtēšanas serviss" 2026.gada 25.februāra atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 30 700 (trīsdesmit tūkstoši septiņi simti *euro*).

Artemijs Stepaņenko ir iepazinies ar dzīvokļa novērtējumu, piekrīt iegādāties īpašumu par 30 700 EUR un norēķināsies par pirkumu uz nomaksu.

Dzīvokļu nodaļa ir sagatavojusi lēmuma projektu "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.89 Lielajā prospektā 19, Ventspilī, atsavināšanu" un lūdz virzīt to izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

**Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Par: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Pret: 0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:**

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu dzīvokļa īpašuma Lielajā prospektā 19-89, Ventspilī, Artemijam Stepaņenko, personas kods 140404-21633, par nosacīto cenu 30 700 EUR.
2. Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.89 Lielajā prospektā 19, Ventspilī, atsavināšanu".

## 6.jautājums

### **Par zemes Pērkoņu ielā 9, Ventspilī atsavināšanu dzīvokļu īpašniekiem** Ziņo PI "Ventspils domes administrācija" Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts dzīvokļa Nr. 1 Pērkoņu ielā 9, Ventspilī īpašnieka Voldemāra Saulīša iesniegums un dzīvokļa Nr. 4, Pērkoņu ielā 9, Ventspilī īpašnieces Aijas Neimanes iesniegums, kuros iesniedzēji izteikuši vēlēšanos iegādāties zemes gabala Pērkoņu ielā 9, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 019 0303) Pašvaldībai piederošās domājamās daļas atbilstoši iesniedzēju īpašumā esošo dzīvokļu sastāvā esošajām kopīpašuma domājamām daļām.

Dzīvojamā māja Pērkoņu ielā 9, Ventspilī kopā ar tai piesaistītām palīgceltnēm tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 1999. gada 26. jūlija lēmumu Nr. 297 "Par Ventspils pašvaldības nekustamā īpašuma (dzīvojamo māju) privatizāciju". Tolaik, saskaņā ar Ministru kabineta 1996. gada 16. janvāra noteikumiem Nr. 20 "Noteikumi par Ventspils ostas robežu noteikšanu" nekustamais Īpašums Pērkoņu ielā 9, Ventspilī atradās Ventspils brīvostas teritorijā un saskaņā ar Likuma par ostām noteikumiem pastāvēja ierobežojumi zemes privatizācijai šajā teritorijā. Ar Ministru kabineta 2010. gada 26. janvāra noteikumiem Nr. 78 "Noteikumi par ostas robežu noteikšanu" minētais zemes gabals izslēgts no Ventspils brīvostas teritorijas, līdz ar to zuduši normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi zemes privatizācijai.

No likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 84. panta izriet, ka, ja dzīvokļu mājas privatizācija ir uzsākta līdz 2014. gada 30. septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā

privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes lēmumu privatizācijai nododams pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals un to nodod īpašumā bez atlīdzības.

Dzīvokļu nodaļa ir sagatavojusi lēmuma projektu "Par zemes gabala Pērkoņu ielā 9, Ventspilī domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības privatizācijas objektu ieguvējiem" un lūdz virzīt to izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

**Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Par: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Pret: 0**

#### **Vienbalsīgi nolēma ieteikt:**

1. Atsavināt dzīvokļa Nr. 1 Pērkoņu ielā 9, Ventspilī īpašniekam Voldemāram Saulītim, personas kods 121172-11644, Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošās 27/100 domājamās daļas no zemes gabala Pērkoņu ielā 9, Ventspilī (kadastra numurs 2700 019 0303), nodotot tās īpašumā bez atlīdzības.
2. Atsavināt dzīvokļa Nr. 4 Pērkoņu ielā 9, Ventspilī īpašnieci Aijai Neimanei, personas kods 090766-11643, Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošās 23/100 domājamās daļas no zemes gabala Pērkoņu ielā 9, Ventspilī (kadastra numurs 2700 019 0303), nodotot tās īpašumā bez atlīdzības.
3. Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par zemes gabala Pērkoņu ielā 9, Ventspilī domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības privatizācijas objektu ieguvējiem".

#### 7.jautājums

#### **Par zemes gabala Mednieku ielā 8, Ventspilī pirkuma pārjaunojuma līgumu**

Ziņo PI "Ventspils osta" eksperts nekustamā īpašuma jautājumos J.Tovstuļaks

Pamatojoties uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023. gada 14. decembra lēmumu Nr. 195 "Par zemes gabala Mednieku ielā 8, Ventspilī atsavināšanu" (turpmāk – Lēmums), starp Pašvaldību un SIA "RRB SERVICE", vienotais reģistrācijas numurs 41203050467, (turpmāk – Sabiedrība) 2024. gada 5. aprīlī tika noslēgts nomaksas pirkuma līgums (turpmāk – Nomaksas pirkuma līgums), ar kuru Pašvaldība pārdeva un Sabiedrība, izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteiktās pirmpirkuma tiesības kā zemesgrāmatā ierakstītu būvju īpašnieks, nopirka Pašvaldībai piederošo zemes gabalu Mednieku ielā 8, Ventspilī, kadastra numurs 2700 026 0902 (turpmāk – Īpašums), 1927 m<sup>2</sup> platībā.

2026.gada 13. martā Pašvaldības iestādē "Ventspils osta" saņemts Dagmāras Volmanes iesniegums, kurā viņa informē Pašvaldību, ka 2026. gada 6. martā noslēgts pirkuma līgums, ar kuru Sabiedrība pārdevusi un Dagmāra Volmane nopirkusi uz Īpašuma esošās ēkas – 1 (vienu) dzīvojamo ēku un 1 (vienu) palīgēku, ar kadastra Nr. 2700 526 0068, uz kurām Sabiedrībai nostiprinātas īpašuma tiesības Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 981. Savā iesniegumā Dagmāra Volmane apliecinājusi, ka vēlas pārņemt no Nomaksas pirkuma izrietošās Sabiedrības saistības un turpināt veikt Nomaksas pirkuma līgumā noteiktos pirkuma maksas maksājumus līgumā norādītajos termiņos, lai iegūtu Īpašumu savā īpašumā. Atbilstoši Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 981 ierakstītajai informācijai – 2026. gada 11. martā īpašuma tiesības uz ēkām Mednieku ielā 8, Ventspilī, ar kadastra Nr. 2700 526 0068, nostiprinātas Dagmārai Volmanei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.<sup>1</sup> panta sestā daļa nosaka, ja ēkas (būves) īpašnieks nomaksas pirkuma līguma darbības laikā atsavina ēku (būvi), ar tās jauno īpašnieku tiek slēgts minētā nomaksas pirkuma līguma pārjaunojuma līgums. Ja minētā nomaksas pirkuma līguma pārjaunojums netiek noslēgts, kā arī citos nomaksas pirkuma līgumā paredzētajos līguma izbeigšanas gadījumos iestājas sekas, kādas līgumā noteiktas gadījumam, kad pārdevējs izmanto tiesības vienpusēji atkāpties no līguma. Ja līgumā nav noteikts līgumsods, tad pircējs maksā līgumsodu iemaksātā avansa apmērā. Pēc šajā panta daļā minētā līgumsoda, šā panta piektajā daļā noteiktajā kārtībā aprēķinātās maksas par atlikto maksājumu līdz līguma izbeigšanas dienai, nokavējuma procentu par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem un līgumsodu par citiem līguma noteikumu pārkāpumiem, ja tādi noteikti līgumā, ieturēšanas atlikumu no

zemesgabala pircēja iemaksātās pirkuma maksas daļas pārdevējs pārskaita uz pircēja norādīto kontu ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no līguma izbeigšanas.

Nomaksas pirkuma līguma 3.6. un 3.7. punkts nosaka, ja Sabiedrība kā Īpašuma pircējs šī līguma darbības laikā (līguma 2.3. punkts) atsavina uz Īpašuma esošās ēkas (būves) ar kadastra Nr. 2700 526 0068, uz kurām Sabiedrībai nostiprinātas īpašuma tiesības Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 981 (turpmāk – Ēkas), Sabiedrībai ir pienākums 20 (divdesmit) darba dienu laikā nodrošināt šī līguma pārjaunojuma līguma noslēgšanu ar Ēku jauno īpašnieku. Ja pārjaunojums netiek noslēgts, Pārdevējs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no līguma.

Īpašuma kopējā pirkuma maksa ir 9700 EUR, maksa par atlikto maksājumu 6% gadā. Nomaksas pirkuma maksas samaksas termiņš ir līdz 2029. gada 15. februārim.

Saskaņā ar Centralizētās grāmatvedības sniegtajām ziņām, uz 2026. gada 17. februāri Sabiedrības nesamaksātā pamatsumma par Īpašumu ir 5763, 05 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti sešdesmit trīs *euro*, 5 centi), nesamaksātie procenti 27,47 EUR (divdesmit septiņi *euro*, 47 centi), nokavējuma nauda 3,91 EUR (trīs *euro*, 91 cents), kopā 5794,43 EUR.

Dagnija Volmane ir informēta par minētajiem maksājumu kavējumiem un apņēmusies tos samaksāt, kā arī noslēgt trīspusēju pārjaunojuma līgumu ar maksājumu grafiku jaunā redakcijā. Arī Sabiedrība ir piekritusi noslēgt pārjaunojuma līgumu.

Precīzs maksājumu grafiks var tikt sagatavots brīdī, kad kļūs zināms pārjaunojuma līguma noslēgšanas datums.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi pārjaunojuma līguma projektu un lūdz to saskaņot.

**Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošeniņš, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Par: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošeniņš, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Pret: 0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:**

Noslēgt sagatavoto pārjaunojuma līgumu starp Dagmāru Volmani, SIA “RRB SERVICE” un Ventspils valstspilsētas pašvaldību.

## 8.jautājums

### **Par dzīvokļa īpašuma G.F. Stendera ielā 4-8, Ventspilī otro izsoli**

Ziņo PI “Ventspils osta” eksperts nekustamā īpašuma jautājumos J. Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 10. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 12 “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma G.F.Stendera ielā 4-8, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”. Pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 2883 – 8 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu G.F.Stendera ielā 4 – 8, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1764, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 ar platību 32,3 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 001; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 002; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 003; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 004; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 005; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 006; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 007; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 008, turpmāk – Dzīvokļa īpašums.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) no 2026. gada 23. janvāra līdz 2026. gada 23. februārim organizēja Īpašuma izsoli elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar izsoles sākumcenu 6 500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*) un augšupejošu izsoles soli 325 EUR (trīs simti divdesmit pieci *euro*), taču tā bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Adrese	Tirgus vērtība 25.05.2025.	1. izsoles sākumcena, EUR	2. izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 20%), EUR
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
G.F.Stendera ielā 8-4, Ventspilī	6 500,00	6 500,00	5 200,00

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, nolūkā atsavināt Īpašumu par augstāko cenu, Iestāde rosina rīkot Īpašuma atkārtotu (otro) izsoli un Īpašuma pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 5 200 EUR (pieci tūkstoši divi simti euro) ar augšupejošu izsoles soli 260 EUR (divi simti sešdesmit euro). Ieteikt pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt Īpašuma otrās elektroniskās izsoles noteikumus.

**Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošeniņš, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Par: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošeniņš, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Pret: 0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:**

1. Rīkot Īpašuma atkārtotu (otro) izsoli un Īpašuma pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 5 200 EUR (pieci tūkstoši divi simti euro) ar augšupejošu izsoles soli 260 EUR (divi simti sešdesmit euro).
2. Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt dzīvokļa īpašuma G.F.Stendera ielā 4-8, Ventspilī otrās elektroniskās izsoles noteikumus.

#### 9.jautājums

#### **Par dzīvokļa īpašuma Embūtes ielā 55-71, Ventspilī otro izsoli**

Ziņo PI "Ventspils osta" eksperts nekustamā īpašuma jautājumos J. Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 10. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 7 "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Embūtes ielā 55-71, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē".

Pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1429 – 71 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Embūtes ielā 55– 71, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1776, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 71 ar platību 32,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 87/10000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0258 001; kopīpašuma 87/10000 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0258, turpmāk – Dzīvokļa īpašums.

Pašvaldības iestāde "Ventspils osta" (turpmāk – Iestāde) no 2026. gada 23. janvāra līdz 2026. gada 23. februārim organizēja Īpašuma izsoli elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar izsoles sākumcenu 11 300 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti euro) un augšupejošu izsoles soli 452 EUR (četri simti piecdesmit divi euro), taču tā bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Adrese	Tirgus vērtība 24.05.2025.	1. izsoles sākumcena, EUR	2. izsoles sākumcena (1. izsoles sākumcena samazināta par 20%), EUR
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Embūtes iela 55-71, Ventspilī	11 300,00	11 300,00	9 040,00

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, Iestāde rosina rīkot Īpašuma atkārtotu (otro) izsoli un Īpašuma pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 9 040 EUR (deviņi tūkstoši četrdesmit euro) ar augšupejošu izsoles soli 452 EUR (četri simti piecdesmit divi euro). Ieteikt pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt Īpašuma otrās elektroniskās izsoles noteikumus.

**Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošeniņš, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Par: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošeniņš, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Pret: 0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:**

1. Rīkot Īpašuma atkārtotu (otro) izsoli un Īpašuma pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 9 040 EUR (deviņi tūkstoši četrdesmit *euro*) ar augšupejošu izsoles soli 452 EUR (četri simti piecdesmit divi *euro*).
2. Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt dzīvokļa īpašuma Embūtes ielā 55-71, Ventspilī otrās elektroniskās izsoles noteikumus.

10.jautājums

**Par nekustamā īpašuma Užavas ielā 16, Ventspilī trešo izsoli**

Ziņo PI "Ventspils osta" eksperts nekustamā īpašuma jautājumos J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 28. augustā pieņēma lēmumu Nr. 39 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Užavas ielā 16, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē".

Pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2631 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Užavas ielā 16, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 002 0709, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0709 ar platību 433 m<sup>2</sup>, no būves – daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0709 001 ar kopējo platību 230,30 m<sup>2</sup>; no būves – palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0709 002 ar kopējo platību 66 m<sup>2</sup>, turpmāk – Īpašums.

Pašvaldības iestāde "Ventspils osta" (turpmāk – Iestāde) no 2026. gada 23. janvāra līdz 2026. gada 23. februārim organizēja Īpašuma otro izsoli elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar izsoles sākumcenu 29 200 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši divi simti *euro*) un augšupejošu izsoles soli 1168 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit astoņi *euro*), taču tā bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma otrā izsole ir nesekmīga, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60%.

Adrese	Tirgus vērtība 01.07.2025.	1. izsoles sākumcena, EUR	2. izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 20%), EUR	3. izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 50%), EUR	3. izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 60%), EUR
1	2	3	4	5	6
Užavas ielā 16, Ventspilī	36 500,00	36 500,00	29 200,00	18 250,00	14 600,00

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, Iestāde rosina rīkot Īpašuma atkārtotu (trešo) izsoli un Īpašuma pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 50% no Īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 18 250 EUR ar augšupejošu izsoles soli 730 EUR vai 60% no Īpašuma tirgus vērtības, kas attiecīgi būtu 14 600 EUR, ar izsoles soli 584 EUR. Ieteikt pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt Īpašuma trešās elektroniskās izsoles noteikumus.

Atsavināšanas komisijas locekļi diskutē par izsoles sākumcenas samazināšanu – par 50% vai 60%, izvērtējot ēkas ļoti sliktu tehnisko stāvokli. Ņemot vērā, ka ēka ir arhitektūras piemineklis, ļoti sliktā stāvoklī, to nepieciešams pēc iespējas ātrāk savest kārtībā, ko var izdarīt tikai īpašumu pēc iespējas ātrāk atsavinot. Komisija diskutē par iespēju izsoles sākumcenu samazināt par 60%, lai piesaistītu personas, kas būtu ieinteresētas ēkas iegādē un atjaunošanā.

**Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Par: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Pret: 0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:**

1. Rīkot Īpašuma atkārtotu (trešo) izsoli un Īpašuma pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 60% no Īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 14 600 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*) ar augšupejošu izsoles soli 584 EUR (pieci simti astoņdesmit četri *euro*).
2. Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt nekustamā īpašuma Užavas iela 16, Ventspilī trešās elektroniskās izsoles noteikumus.

#### 11.jautājums

#### Par dzīvokļa īpašuma Ugāles ielā 32-k1-66, Ventspilī otro izsoli

Ziņo PI "Ventspils osta" eksperts nekustamā īpašuma jautājumos J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 28. augustā pieņēma lēmumu Nr. 40 "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ugāles ielā 32 k-1-66, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē".

Pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1437 – 66 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Ugāles ielā 32 k-1-66, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1809, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 66 ar platību 43,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 1/148 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0253 001; kopīpašuma 1/148 no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0253 002; kopīpašuma 1/148 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0253, turpmāk – Dzīvokļa īpašums.

Pašvaldības iestāde "Ventspils osta" (turpmāk – Iestāde) no 2026. gada 23. janvāra līdz 2026. gada 23. februārim organizēja Īpašuma izsoli elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar izsoles sākumcenu 13 300 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti *euro*) un augšupejošu izsoles soli 532 EUR (pieci simti trīspadsmit divi *euro*), taču tā bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Adrese	Tirgus vērtība 20.06.2025.	1. izsoles sākumcena, EUR	2. izsoles sākumcena (1. izsoles sākumcena samazināta par 20%), EUR
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Ugāles ielā 32 k-1-66, Ventspilī	13 300,00	13 300,00	10 640,00

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, Iestāde rosina rīkot Īpašuma atkārtotu (otro) izsoli un Īpašuma pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 10 640 EUR (desmit tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*) ar augšupejošu izsoles soli 426 EUR (četri simti divdesmit seši *euro*). Ieteikt pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt Īpašuma otrās elektroniskās izsoles noteikumus.

**Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Par: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Pret: 0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:**

1. Rīkot Īpašuma atkārtotu (otro) izsoli un Īpašuma pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 10 640 EUR (desmit tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*) ar augšupejošu izsoles soli 426 EUR (četri simti divdesmit seši *euro*).
2. Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt dzīvokļa īpašuma Ugāles ielā 32k-1-66, Ventspilī otrās elektroniskās izsoles noteikumus.

#### 12.jautājums

#### Par dzīvokļa īpašuma Platā ielā 4-2, Ventspilī otro izsoli

Ziņo PI "Ventspils osta" eksperts nekustamā īpašuma jautājumos J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 18. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 96 "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Platā ielā 4-2, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē".

Pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 2860 - 2 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Platā ielā 4–2, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1832, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 ar platību 39,7 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 3970/59120 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1611 001; kopīpašuma 3970/59120 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1611 003; kopīpašuma 3970/59120 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1611 004; kopīpašuma 3970/59120 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1611 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) no 2026. gada 23. janvāra līdz 2026. gada 23. februārim organizēja Īpašuma izsoli elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar izsoles sākumcenu 24 000 EUR (divdesmit četri tūkstoši *euro*) un augšupejošu izsoles soli 960 EUR (deviņi simti sešdesmit *euro*), taču tā bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Adrese	Tirgus vērtība 25.10.2025.	1. izsoles sākumcena, EUR	2. izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 20%), EUR
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Platā iela 4-2, Ventspilī	24 000,00	24 000,00	19 200,00

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, Iestāde rosina rīkot Īpašuma atkārtotu (otro) izsoli un Īpašuma pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 19 200 EUR (deviņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*) ar augšupejošu izsoles soli 768 EUR (septiņi simti sešdesmit astoņi *euro*). Ieteikt pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt Īpašuma otrās elektroniskās izsoles noteikumus.

**Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Par: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Pret: 0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:**

1. Rīkot Īpašuma atkārtotu (otro) izsoli un Īpašuma pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 19 200 EUR (deviņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*) ar augšupejošu izsoles soli 768 EUR (septiņi simti sešdesmit astoņi *euro*).
2. Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt dzīvokļa īpašuma Platā ielā 4-2, Ventspilī otrās elektroniskās izsoles noteikumus.

### 13.jautājums

**Par dzīvokļu īpašumu Pils ielā 40-15 un Pils ielā 40-24, Ventspilī atsavināšanu elektroniskās izsolēs**

Ziņo PI “Ventspils osta” eksperts nekustamā īpašuma jautājumos J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1680-15 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Pils ielā 40-15, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1838, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 15 ar platību 38,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 3840/122930 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 27000020807001; kopīpašuma 3840/122930 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 27000020807002; kopīpašuma 3840/122930 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 27000020807.

Dzīvokļa īpašuma Pils ielā 40-15, Ventspilī sastāvā ietilpstošais dzīvoklis ir divstāvu dzīvoklis ar kopējo platību 38,4 m<sup>2</sup> (dzīvojamo platību 22,9 m<sup>2</sup>). Dzīvokļa labiekārtojums: aukstā ūdens apgāde, kanalizācija, malkas apkure, elektrība. Dzīvoklis atrodas trīs stāvu dzīvojamās mājas 1. stāvā.

Pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1680-24 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Pils ielā 40-24, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1834, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 24 ar platību 26,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 2680/122930 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 27000020807001; kopīpašuma 2680/122930 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 27000020807002; kopīpašuma 2680/122930 domājamām daļām no zemes ar kadastra

apzīmējumu 27000020807 (turpmāk dzīvokļa īpašumu Pils ielā 40-15, Ventspilī un dzīvokļa īpašumu Pils ielā 40-24, Ventspilī, kopā – Dzīvokļu īpašumi).

Dzīvokļa īpašuma Pils ielā 40-24, Ventspilī sastāvā ietilpstošais dzīvoklis ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 26,8 m<sup>2</sup> (dzīvojamo platību 14,4 m<sup>2</sup>). Dzīvokļa labiekārtojums: aukstā ūdens apgāde, kanalizācija, malkas apkure, elektrība. Dzīvoklis atrodas trīs stāvu dzīvojamās mājas 3. stāvā.

Dzīvojamā māja Pils ielā 40, Ventspilī sadalīta 24 (divdesmit četros) dzīvokļu īpašumos, no kuriem 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumi (dzīvokļi) un viena neapdzīvojamā telpa (privatizēta) pieder privātpersonām, bet 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumi pieder Pašvaldībai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 12. panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ja šī telpa nav nepieciešama pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām.

Savukārt, Palīdzības likuma 16. pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisija 2025. gada 1. jūlijā, izskatot jautājumu par turpmāko rīcību saistībā ar Pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, rekomendēja uzsākt atsavināšanas procesu.

Dzīvokļu īpašumi esošajā tehniskajā stāvoklī neatbilst Palīdzības likumā noteiktajiem dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas kritērijiem, tāpēc to nevar izmantot Pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā. Pašvaldības līdzekļu ieguldīšana dzīvokļu remontā nav lietderīga. Līdz ar to Dzīvokļu īpašumi ir nododami atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk – Atsavināšanas likums) noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, Dzīvokļu īpašumu sertificēta vērtētāja novērtējums 2026. gada 10. martā:

1. Dzīvokļa īpašuma Pils ielā 40-15, Ventspilī tirgus vērtība ir 10 600 EUR (desmit tūkstoši seši simti *euro*);
2. Dzīvokļa īpašuma Pils ielā 40-24, Ventspilī, tīgus vērtība ir 8800 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai Dzīvokļu īpašumu tirgus vērtība ir izsoles sākumcena. Iestādes priekšlikums nodot atsavināšanai Dzīvokļu īpašumus ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Ieteikt Pašvaldības domei apstiprināt lēmuma projektu “Par dzīvokļu īpašumu Pils ielā 40-15 un Pils ielā 40-24, Ventspilī atsavināšanu elektroniskās izsolēs”.

Atsavināšanas komisijas locekļi diskutē par dzīvokļu tehnisko stāvokli – tas ir slikts, nepieciešami ievērojami remontdarbi, lai dzīvokļu īpašumi būtu apdzīvojami. Pašvaldībai ekonomiski izdevīgāk ir šos dzīvokļus ir atsavināt. Turklāt Ventspilī ir uzsākta arī vairāku dzīvojamo daudzdzīvokļu māju būvniecība, ko būvē privātpersonas, viens projekts Saules ielā 122 ir arī pašvaldībai, cilvēkiem ir liela interese par jaunajiem projektiem.

**Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Par: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Pret: 0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:**

1. Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Pils ielā 40-15, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1838, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 15 ar platību 38,4 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 3840/122930 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 27000020807001; kopīpašuma 3840/122930 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 27000020807002; kopīpašuma 3840/122930 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 27000020807 par nosacīto cenu 10 600 EUR (desmit tūkstoši seši simti *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 424 EUR (četri simti divdesmit četri *euro*).

2. Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Pils ielā 40-24, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1834, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 24 ar platību 26,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 2680/122930 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 27000020807001; kopīpašuma 2680/122930 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 27000020807002; kopīpašuma 2680/122930 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 27000020807 par nosacīto cenu 8800 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 352 EUR (trīs simti piecdesmit divi *euro*).
3. Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par dzīvokļu īpašumu Pils ielā 40-15 un Pils ielā 40-24, Ventspilī atsavināšanu elektroniskās izsolēs”.

#### 14.jautājums

#### **Par dzīvokļa īpašuma Pils ielā 44-7, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē**

Ziņo PI “Ventspils osta” eksperts nekustamā īpašuma jautājumos J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1681 – 7 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Pils ielā 44-7, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1836, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 7 ar platību 47,2 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 4720/62240 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0808 001, kopīpašuma 4720/62240 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0808 002, kopīpašuma 4720/62240 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0808 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvojamā ēka Pils ielā 44, Ventspilī sastāv no 16 (sešpadsmit) dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 11 (vienpadsmit) dzīvokļu īpašumi ir privatizēti, bet 5 (pieci) – pieder Pašvaldībai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 12. panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām.

Savukārt, Palīdzības likuma 16. pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvojamā ēka Pils ielā 44, Ventspilī atrodas Vecpilsētas daļā ar mazstāvu dzīvojamo ēku apbūvi. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais dzīvoklis (turpmāk – Dzīvoklis) ir divstābu dzīvoklis ar kopējo platību 47,2 m<sup>2</sup> (dzīvojamo platību 28,7 m<sup>2</sup>), Dzīvokļa labiekārtojums: aukstā ūdens apgāde, kanalizācija, malkas apkure, elektrība.

Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisija 2025. gada 1. jūlijā, izskatot jautājumu par turpmāko rīcību saistībā ar Pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, rekomendēja uzsākt atsavināšanas procesu.

Dzīvokļu īpašumi esošajā tehniskajā stāvoklī neatbilst Palīdzības likumā noteiktajiem dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas kritērijiem, tāpēc to nevar izmantot Pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā. Pašvaldības līdzekļu ieguldīšana dzīvokļu remontā nav lietderīga. Līdz ar to Dzīvokļu īpašumi ir nododami atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk – Atsavināšanas likums) noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto un sertificēta vērtētāja novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība 2026. gada 9. martā ir noteikta 13000 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Iestādes priekšlikums nodot atsavināšanai Dzīvokļu īpašumu ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Ieteikt Pašvaldības domei apstiprināt lēmuma projektu “Par dzīvokļu īpašuma Pils ielā 44-7, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

**Atsavināšanas komisija balso: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Par: 7 (septiņi) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.**

**Pret: 0**

Vienbalsīgi nolēma ieteikt:

1. Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Pils ielā 44-7, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1836, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 7 ar platību 47,2 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 4720/62240 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0808 001, kopīpašuma 4720/62240 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0808 002, kopīpašuma 4720/62240 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0808, kopīpašuma 4720/62240 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0808 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 13000 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 520 EUR (pieci simti divdesmit *euro*).
2. Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Pils ielā 44-7, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Sēde slēgta plkst.10.00.

Atsavināšanas komisijas  
priekšsēdētājs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS  
ELEKTRONISKI  
AR DROŠIEM ELEKTRONISKIEM  
PARAKSTIEM UN SATUR LAIKA  
ZĪMOGU.

G.Ikerts

Protokolēja

E.Sormule