



## VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv; www.ventspils.lv

### LĒMUMA PROJEKTS

Ventspilī

2026. gada \_\_. aprīlī

Nr.

(protokols Nr. ; §)

Par zemes gabala Kuldīgas ielā 145, Ventspilī  
1/3 domājamās daļas piekritību un reģistrēšanu  
zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas  
pašvaldības vārda

Nolūkā īstenot Civillikumā nostiprināto zemes un ēkas vienotības principu, Ventspils valstspilsētas pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) ir konstatējusi sekojošo.

Ar Ventspils pilsētas domes Zemes komisijas 2004.gada 23.jūlija lēmumu Nr.120 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes gabalu Ventspilī, Kuldīgas ielā Nr.145 [...] un [...]" ir atjaunotas īpašuma tiesības uz zemes gabala Kuldīgas ielā 145, Ventspilī 720 kv.m. platībā, 1/3 domājamo daļu katram. Zemes gabala 1/3 domājamā daļa piešķirta lietošanā tā laika ēkas īpašnieci [...], kura zemes pieprasījumu likumā noteiktā termiņā Ventspils pilsētas domē nebija iesniegusi.

Atbilstoši šā brīža aktuālajiem Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas datiem, namīpašums un zemes gabala 720 kv.m. kopplatībā, Kuldīgas ielā 145, Ventspilī, 2/3 domājamās daļas reģistrētas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000112453 uz [...] vārda.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēta zemes gabala Kuldīgas ielā 145, Ventspilī 1/3 domājamās daļa piekritība, jo zemes reformas laikā zemes pieprasījums no ēku/būvju 1/3 domājamās daļas īpašnieces par īpašuma tiesību atjaunošanu tika saņemts 2003.gada 8.oktobrī, t.i., pēc likumā noteiktā termiņa (1994.gada 1.jūnijs) notecējuma.

Nolūkā sakārtot nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 145, Ventspilī (kadastra numurs 27000140111) tiesisko statusu, sākotnēji, Pašvaldības domei jālemj par zemes gabala 1/3 domājamās daļas piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, pēc kā Pašvaldībai piederošā zemes gabala 1/3 domājamā daļa būtu nododama atsavināšanai namīpašuma 2/3 domājamo daļu īpašniekam, tādējādi nodrošinot vienota īpašuma izveidošanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumos Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" noteikto kārtību, Pašvaldība un ministrijas Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pēc zemes reformas pabeigšanas Ventspils pilsētā (Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojums Nr. 74 "Par zemes reformas pabeigšanu Ventspils pilsētā") veica rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu izvērtējumu par to piekritību un izdarīja attiecīgas atzīmes Valsts zemes dienesta sagatavotajā zemju sarakstā. Ne Pašvaldība, ne ministrijas par zemes gabala Kuldīgas ielā 145, Ventspilī, 1/3 domājamās daļas piekritību atzīmi Valsts zemes dienesta publicētajā sarakstā nav izdarījušas.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikts, ka zemes gabali, par kuriem pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās

un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2026. gada 26. marta ieteikumu un Pašvaldības Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2026. gada 2. aprīļa atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

**nolemj:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības [..], personas kods [..], uz zemes gabala Kuldīgas ielā 145, Ventspilī 1/3 domājamo daļu no zemes gabala 720 kv.m. kopplatībā.
2. Zemes gabala Kuldīgas ielā 145, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000140111) 1/3 domājamo daļu no kopplatības 720 kv.m., noteikt kā Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekrītošu zemi un ierakstīt to zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda.
3. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar šī lēmuma 2. punktā minētā zemes gabala datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.
4. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei "Ventspils osta", pēc šī lēmuma 3. punkta izpildes, organizēt zemes gabala Kuldīgas ielā 145, Ventspilī 1/3 domājamās daļas atsavināšanas procesu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības  
domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

Sagatavoja:

Kaspars Siņicins

63601171

kaspars.sinicins@ventspils.lv

Nosūtīt:

Izpildedirektoram A. Ābelem

Centralizētai grāmatvedībai

Ventspils domes administrācijas Finanšu nodaļai

Ventspils domes administrācijas Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai

Pašvaldības iestādei "Ventspils osta"

Ventspils domes administrācijas Būvniecības Administratīvai inspekcijai

VZD, Kurzemes reģionālās pārvaldes Klientu apkalpošanas daļai, [kac.ventspils@vzd.gov.lv](mailto:kac.ventspils@vzd.gov.lv)

[..], Kuldīgas ielā 145, Ventspilī, LV- 3601