



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMA PROJEKTS

2026. gada _____

Ventspilī

Nr. _____

(protokols Nr. _____; _____.§)

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pils ielā 44-[..], Ventspilī
atsavināšanu elektroniskā izsolē

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1681 – 7 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Pils ielā 44-[..], Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1836, kas sastāv no dzīvokļa Nr. [..] ar platību 47,2 m², kopīpašuma 4720/62240 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0808 001, kopīpašuma 4720/62240 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0808 002, kopīpašuma 4720/62240 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0808, kopīpašuma 4720/62240 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0808 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvojamā ēka Pils ielā 44, Ventspilī sastāv no 16 (sešpadsmit) dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 11 (vienpadsmit) dzīvokļu īpašumi ir privatizēti, bet 5 (pieci) – pieder Pašvaldībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 12. panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām.

Savukārt, Palīdzības likuma 16. pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvojamā ēka Pils ielā 44, Ventspilī atrodas Vecpilsētas daļā ar mazstāvu dzīvojamo ēku apbūvi. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais dzīvoklis (turpmāk – Dzīvoklis) ir divstāvu dzīvoklis ar kopējo platību 47,2 m² (dzīvojamo platību 28,7 m²), Dzīvokļa labiekārtojums: aukstā ūdens apgāde, kanalizācija, malkas apkure, elektrība.

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” speciālisti, apsekojot Dzīvokļa īpašumu, secinājuši, ka nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi dzīvokļa remonta izmaksās, lai tas būtu dzīvošanai derīgs.

Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisija 2025. gada 1. jūlijā, izskatot jautājumu par turpmāko rīcību saistībā ar Pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, rekomendēja uzsākt atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz piemērojamām tiesību normām, ņemot vērā iepriekš minētos faktus un Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas rekomendācijas, secināms, ka Dzīvokļa īpašums esošajā tehniskajā stāvoklī neatbilst Palīdzības likumā noteiktajiem dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas kritērijiem, tāpēc to nevar izmantot Pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā. Pašvaldības līdzekļu ieguldīšana dzīvokļu remontā nav lietderīga. Līdz ar to Dzīvokļa īpašums ir nododams atsavināšanai Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumos Nr. 318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība 2026. gada 9. martā ir noteikta 13000 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Dzīvokļa īpašums atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 17. panta otro un trešo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 12. panta pirmo divi prim daļu, 16. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ventspils pilsētas domes 2020. gada 19. novembra nolikuma Nr. 10 “Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” nolikums” 9.14. apakšpunktu, saskaņā ar Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijas 2025. gada 1. jūlija ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2026. gada 30. marta ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026. gada 9. aprīļa atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo dzīvokļa īpašumu Pils ielā 44-[,], Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1836, kas sastāv no dzīvokļa Nr. [..] ar platību 47,2 m², kopīpašuma 4720/62240 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0808 001, kopīpašuma 4720/62240 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0808 002, kopīpašuma 4720/62240

domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0808, kopīpašuma 4720/62240 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0808 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 13000 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 520 EUR (pieci simti divdesmit *euro*).

2. Uzdot Pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procesu.
3. Gadījumā, ja Dzīvokļa īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, Dzīvokļa īpašuma atkārtotu izsoļu sākumcenu apstiprina Pašvaldības izpilddirektors, pēc jautājuma izskatīšanas Pašvaldības Atsavināšanas komisijā.
4. Pilnvarot Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

Imants Sarmulis, 63624323
imants.sarmulis@ventspils.lv