



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMA PROJEKTS

2026.gada ____.

Ventspilī

Nr. ____

(protokols Nr. __; __.§)

Par zemes gabala Pērkoņu ielā 9, Ventspilī,
domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības
privatizācijas objektu ieguvējiem

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 11. novembrī saņemts dzīvokļa Nr.[..] Pērkoņu ielā 9, Ventspilī, īpašnieka [..] 2025. gada 11. novembra iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādē “Ventspils domes administrācija” 2025. gada 12. novembrī ar Nr. 1-72/1-5174) un 2025.gada 24.novembrī saņemts dzīvokļa Nr.[..] Pērkoņu ielā 9, Ventspilī, īpašnieces [..] iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādē “Ventspils domes administrācija” 2025. gada 25. novembrī ar Nr. 1-72/1-5362), kuros iesniedzēji izteikuši vēlēšanos iegādāties zemes gabala Pērkoņu ielā 9, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 019 0303), Pašvaldībai piederošas domājamās daļas atbilstoši iesniedzēju īpašumā esošo dzīvokļu sastāvā ietilpstošām kopīpašuma domājamām daļām.

Dzīvojamā māja Pērkoņu ielā 9, Ventspilī, kopā ar tai piesaitītām palīgceltnēm tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 1999.gada 26.jūlija lēmumu Nr.297 “Par Ventspils pašvaldības nekustamā īpašuma (dzīvojamo māju) privatizāciju”. Tolaik, saskaņā ar Ministru kabineta 1996.gada 16.janvāra noteikumiem Nr.20 “Noteikumi par Ventspils ostas robežu noteikšanu” nekustamais īpašums Pērkoņu ielā 9, Ventspilī atradās Ventspils brīvostas teritorijā un saskaņā ar Likuma par ostām noteikumiem pastāvēja ierobežojumi zemes privatizācijai šajā teritorijā. Ar Ministru kabineta 2010.gada 26.janvāra noteikumiem Nr.78 “Noteikumi par Ventspils ostas robežu noteikšanu” minētais zemes gabals izslēgts no Ventspils brīvostas teritorijas līdz ar to zuduši normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi zemes privatizācijai.

Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Pērkoņu ielā 9, Ventspilī, esošie dzīvokļi Nr.[..] un Nr.[..], kopā ar katra dzīvokļu īpašumu sastāvā ietilpstošajām domājamajām daļām no zemesgabala, pamatojoties uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2024.gada 19.septembra lēmumu Nr.147 “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pērkoņu ielā 9-2, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē” un lēmumu Nr.148 “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pērkoņu ielā 9-[..], Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”, atsavināti 2025.gadā publiskajās izsolēs saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

No likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta izriet ka, ja daudzdzīvokļu mājas privatizācija ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes lēmumu privatizācijai nododams pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals un to nodod īpašumā bez atlīdzības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.pantu, kā arī ņemot vērā Atsavināšanas komisijas 2026.gada 30.marta ieteikumu un Finanšu komitejas 2026.gada 16.aprīļa atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj :

1. Atsavināt dzīvokļa Nr.[..] Pērkoņu ielā 9, Ventspilī, īpašniekam [..], personas kods [..], Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošās 27/100 domājamās daļas no zemes gabala Pērkoņu ielā 9, Ventspilī, (kadastra numurs 2700 019 0303), nododot tās īpašumā bez atlīdzības.

2. Atsavināt dzīvokļa Nr.[..] Pērkoņu ielā 9, Ventspilī, īpašnieci [..], personas kods [..], Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošās 23/100 domājamās daļas no zemes gabala Pērkoņu ielā 9, Ventspilī, (kadastra numurs 2700 019 0303), nododot tās īpašumā bez atlīdzības.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I. Taurēna
dzivokli@ventspils.lv