



**VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA**  
**PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA**

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: [pavk@ventspils.lv](mailto:pavk@ventspils.lv)

Ventspilī  
Ventspils valstspilsētas pašvaldības  
Pilsētas attīstības un vides komisija

**Protokols**

<b>2026. gada 02. aprīlī</b>		<b>Nr.6</b>
Sēdes sākums	plkst. 14:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	<b>Arvis Sanders</b>
Sēdi protokolē	komisijas sekretārs	<b>Evija Zaharova</b>
Sēdē piedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	<b>Jānis Vītolīņš</b>
	komisijas loceklis	<b>Deniss Abramovs</b>
	komisijas loceklis	<b>Guntis Blumbergs</b>
	komisijas loceklis	<b>Jānis Čerņavskis</b>
	komisijas loceklis	<b>Aigo Gūtmanis</b>
	komisijas loceklis	<b>Guntars Ikerts</b>
	komisijas loceklis	<b>Dzintars Kantsons</b>
	komisijas loceklis	<b>Aivars Lembergs</b>
	komisijas loceklis	<b>Andris Norītis</b>
	komisijas loceklis	<b>Didzis Ošeniņš</b>
	komisijas loceklis	<b>Māris Priedēns</b>
komisijas loceklis	<b>Ingus Zariņš</b>	

Sēde notiek Domes ēkas 1. stāva zālē.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože piedāvā iepriekš saskaņotajā dienas kārtībā iekļaut papildus jautājumu "Par projektu FIBA standartiem atbilstoša brīvpieejas basketbola laukuma ierīkošanu pašvaldības teritorijā".

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Arvis Sanders piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību.

1. Par Grīšļu un Sūnu ielām Ventspilī.
2. Par zemes starpgabala Kurzemes ielā 33A, Ventspilī atsavināšanu.
3. Par projektu FIBA standartiem atbilstoša brīvpieejas basketbola laukuma ierīkošanu pašvaldības teritorijā.

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:**

**apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.**

Darba gaita:

1. Par Grīšļu un Sūnu ielām Ventspilī.

Piedalās pieaicinātās personas	Pašvaldības izpilddirektors	<b>Aldis Ābele</b>
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpilnošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	<b>Kaspars Siņicins</b>
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	<b>Martiņš Rozentāls</b>
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	<b>Andris Kauseniņš</b>
	PSIA "ŪDEKA" tehniskais direktors	<b>Viesturs Otomers</b>

**Ziņo:** Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos Martiņš Rozentāls.

**Jautājuma īss izklāsts.**

Atbilstoši Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Pilsētas attīstības un vides komisijā (turpmāk – Komisija) lemtajam, 2026. būvniecības sezonā tiks realizēta Grīšļu ielas (L=233m) brauktuves, tai skaitā ūdensapgādes un saimnieciskās kanalizācijas tīklu un apgaismojuma izbūve, vienlaicīgi veicot arī Pašvaldībai Grīšļu ielā piederošo mazstāvu dzīvojamās apbūves zemes gabalu atsavināšanu (ielas izbūve tiek veikta par zemes gabalu atsavināšanas izsolēs iegūtajiem finanšu līdzekļiem).

2026. gada martā izsolē atsavināšanai tika nodoti un atsavināti seši no kopumā 10 Grīšļu ielai piegulošajiem Pašvaldības īpašumiem par kopējo summu 229'500 EUR (vidējā m<sup>2</sup> cena 20,05 EUR/m<sup>2</sup>; noteiktā tirgus vērtība 166'500 EUR), kas pilnībā nosedz Grīšļu ielas būvdarbu izmaksas (ir noslēdzies būvdarbu iepirkums) – 193'527,0 EUR, tai skaitā PVN (bez Pašvaldības SIA "ŪDEKA" maksājamās daļas – 176'893,0 EUR).

Šobrīd Pašvaldības īpašumā pie 2026. gadā izbūvējamās Grīšļu ielas un nākotnē izbūvēt plānotās Sūnu ielas ir vēl 12 atsavināmi, Pašvaldībai piederoši zemes gabali (četri pie Grīšļu ielas – 8519m<sup>2</sup>, astoņi pie Sūnu ielas – 13456m<sup>2</sup>).

Ņemot iepriekš minēto, Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa rosina Komisijā apspriest sekojošus jautājumus.

1. Izvērtēt iespēju 2027. gada būvniecības sezonā izbūvēt Sūnu ielu, to realizējot pēc analoga principa kā ar Grīšļu ielu – atsavinot Pašvaldībai piederošos zemes gabalus un daļu no iegūtajiem līdzekļiem novirzot ielas izbūvei. Atbilstoši iepriekš izstrādātajai tāmei, Sūnu ielas izbūves izmaksas ir ~252'616 EUR. Sūnu ielas izbūvei ir izstrādāts būvprojekts.
2. Ņemot vērā pilsētas iedzīvotāju (gan gājēju, gan velobraucēju) iecienīto pastaigu maršrutu no Vasarnīcu ielas uz piejūras zonu, izvērtēt iespēju paredzēt izprojektēt apvienoto gājēju un velobraucēju ceļu gar Grīšļu ielu posmā no Vasarnīcu ielas līdz piejūras parkā esošajai velo infrastruktūrai (kopējais garums ~625m, no kuriem ~280m bruģakmens segumā un ~345m grants/šķembu segumā), lai to iespējamu uzsaukumu gadījumā būtu iespējams pieteikt kādai (visticamāk Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fondu) atbalsta programmai.

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi  
ar 13 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS – nav,  
nolemj:**

**1.1. leteikt atbalstīt priekšlikumu – izstrādāt būvprojektu apvienotam gājēju un velobraucēju ceļam, atbilstoši shēmā 1. pielikumā uz vienas lapas atspoguļotajam;**

**1.2. leteikt atbalstīt priekšlikumu 2027. gada būvniecības sezonā izbūvēt Sūnu ielu, to realizējot pēc analoga principa kā ar Grīšļu ielu – atsavinot Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošos zemes gabalus un daļu no iegūtajiem līdzekļiem novirzot ielas izbūvei;**

**1.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) nodrošināt 1.1. un 1.2. punktos ieteiktā izpildi.**

**2. Par zemes starpgabala Kurzemes ielā 33A, Ventspilī atsavināšanu.**

Piedalās pieaicinātās personas	Pašvaldības izpilddirektors	<b>Aldis Ābele</b>
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	<b>Andris Kausenieks</b>
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	<b>Kaspars Siņicins</b>
	Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs	<b>Imants Sarmulis</b>

**Ziņo:** Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs Imants Sarmulis.

**Jautājuma īss izklāsts.**

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir vērsusies privātpersona, izrādot interesi par iespēju atsavināt zemes starpgabalu Kurzemes ielā 33A, Ventspilī.

Informācija par zemes starpgabalu Kurzemes ielā 33A, Ventspilī:

- kadastra numurs 2700 025 2442;
- zemes starpgabala platība ir 52 m<sup>2</sup> ;
- zemes starpgabals ir Pašvaldībai piekritīgs un atrodas Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” bilancē;
- zemes starpgabals tieši pieguļ nekustamajam īpašumam Kurzemes ielā 33, Ventspilī un zemes gabalam Turaidas ielā 4, Ventspilī;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1. panta 11. punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir tāds publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību. Savukārt, Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas atsavināt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei;
- Atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punkts nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt zemes starpgabalu kopīpašniekam vai tam zemesgabala īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;
- no Atsavināšanas likuma 14. panta otrās un trešās daļas izriet, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu iesniegušas vairākas pirkuma tiesīgās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā; ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
- ievērojot iepriekš minētās Atsavināšanas likuma normas, tiesības iegūt īpašumā zemes starpgabalu Kurzemes ielā 33A, Ventspilī ir gan nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 33, Ventspilī īpašniekam, gan nekustamā īpašuma Turaidas ielā 4, Ventspilī īpašniekiem;
- saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi  
ar 13 balsīm - PAR , PRET - nav, ATTURAS – nav,  
nolemj:**

**2.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekrītošā zemes starpgabala Kurzemes ielā 33A, Ventspilī kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēšanu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda;**

**2.2. Ņemot vērā apstākli, ka zemes starpgabals Kurzemes ielā 33A, Ventspilī nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt zemes starpgabala Kurzemes ielā 33A, Ventspilī atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai;**

**2.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) nodrošināt 2.1. un 2.2. punktā ieteiktā izpildi.**

**3. Par projektu FIBA standartiem atbilstoša brīvpieejas basketbola laukuma ierīkošanu pašvaldības teritorijā.**

Piedalās pieaicinātās personas	Pašvaldības izpilddirektors	<b>Aldis Ābele</b>
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks Infrastrukturāras jautājumos	<b>Mārtiņš Rozentāls</b>
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	<b>Andris Kausenīeks</b>
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	<b>Kaspars Siņicins</b>
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Sporta pārvalde” vadītāja	<b>Daina Paipala</b>
	Basketbola kluba “Ventspils” valdes loceklis, pašvaldības deputāts	<b>Ralfs Pleinīcs</b>

**Ziņo:** Pašvaldības iestādes “Ventspils Sporta pārvalde” vadītāja Daina Paipala.

#### **Jautājuma īss izklāsts.**

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes “Ventspils Sporta pārvalde” vadītāja informē par to, ka ir saņemts Latvijas Basketbola Savienības (turpmāk -LBS) aicinājums pašvaldībām iesniegt projektus par FIBA standartiem atbilstoša brīvpieejas basketbola laukuma ierīkošanu pašvaldību teritorijās.

Programmas ietvaros LBS nodrošinās:

- divus FIBA 3x3 standarta laukumus;
- oficiālo 3x3 basketbola segumu;
- divus FIBA 3x3 basketbola grozus;
- seguma ieklāšanu;
- ar vizuālo identitāti saistīto izdevumu segšanu (LBS logo izvietojumu soda laukumā, kā arī, iespējams, pašvaldības nosaukuma izvietojumu);
- abi laukumi tiks savienoti, nodrošinot iespēju spēlēt arī 5x5 basketbolu (kopējā laukuma platība – 30mx18m).

Programmas ietvaros pašvaldībām jānodrošina:

- basketbola laukumu projektēšana;
- seguma pamatnes sagatavošana, izbūve vai pielāgošana, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- LBS noteikto tehnisko prasību ievērošana attiecībā uz laukumiem un infrastruktūru;
- elektroapgādes ierīkošana pie laukuma un videonovērošanas sistēmas uzstādīšana.

Projektu iesniegšanas termiņš – līdz 23.04.2026.

Projekta īstenošanas termiņš – astoņi mēneši no līguma noslēgšanas dienas.

Projekta iesniedzēji – LBS kolektīvo biedru organizāciju administratīvo teritoriju pašvaldības.

Projekta izmaksas – pašvaldības sedz izdevumus, ka saistīti ar basketbola laukuma pamatnes sagatavošanu.

Pārrunājot šo jautājumu ar Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas (turpmāk -APN) vadītāju Māri Bože un basketbola kluba “Ventspils” valdes locekli Ralfu Pleinīcu, tika pieņemts konceptuāls lēmums, ka jauno 3x3 basketbola laukumu varētu ieklāt pie Ventspils

Valsts 1. ģimnāzijas. Savukārt, esošo laukumu, kas kopš 2020. gada katru vasaras sezonu tiek uzstādīts pie Ventspils Valsts 1. ģimnāzijas, varētu pārcelt uz basketbola laukumu pie Ventspils 2. pamatskolas.

Abu laukumu priekšrocība ir pieejamā infrastruktūra – gan piemērota laukuma pamatne, gan ģērbtuves. Lai esošo laukumu pilnā apjomā varētu izvietot pie 2. pamatskolas, to nepieciešams paplašināt, atbilstoši APN sagatavotajai skicei.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- ziņojumā minēto priekšlikumu;
- par basketbola laukumu pieprasījumu;
- par basketbola laukumu uzturēšanas izmaksām;
- par jaunā basketbola laukuma ierīkošanas izmaksām;
- par pilsētā esošo kopējo basketbola laukumu skaitu un to izvietojumu.

**Pēc debatēm, Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi  
(komisijas loceklis Jānis Čerņavskis balsojumā nepiedalījās)  
ar 12 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS – nav,  
nolemj:**

**3.1. Ieteikt atbalstīt priekšlikumu - Ventspils valstspilsētas pašvaldībai iesniegt projekta pieteikumu par FIBA standartiem atbilstoša brīvpieejas basketbola laukuma ierīkošanu Ventspils valstspilsētas pašvaldības teritorijā, paredzot:**

- 3.1.1. jauno 3x3 basketbola laukuma segumu ieklāt pie Ventspils valsts 1. ģimnāzijas;**
- 3.1.2. esošo basketbola laukuma segumu, kas iepriekšējos gados tika ieklāts pie Ventspils Valsts 1. ģimnāzijas, izmantot basketbola laukumā pie Ventspils 2. pamatskolas, to iepriekš pārbūvējot, atbilstoši 2. pielikumā uz vienas lapas atspoguļotajam.**

Sēdi beidz 14:45

Pilsētas attīstības un vides komisijas  
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

**Arvis Sanders**

Protokolēja

(personiskais paraksts)

**Evija Zaharova**