



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2026. gada 26. martā		Nr.5
Sēdes sākums	plkst. 09:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Jānis Vītoliņš
Sēdi protokolē	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
Sēdē piedalās	komisijas loceklis	Deniss Abramovs
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Andris Norītis
	komisijas loceklis	Māris Priedēns
Sēdē nepiedalās	komisijas priekšsēdētājs	Ingus Zariņš
	komisijas loceklis	Arvis Sanders
	komisijas loceklis	Dzintars Kantsons
	komisijas loceklis	Didzis Ošeniņš

Sēde notiek Domes ēkas 1. stāva zālē.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja vietnieks Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību.

1. Par koplietošanas teritorijas Pētera ielā 8, Ventspilī labiekārtošanu.
2. Par iespējamo zemes gabala Talsu ielā 39A, Ventspilī labiekārtojuma pārbūves risinājumu.
3. Par kustības drošības uzlabošanu pilsētā.
4. Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvprojekta izstrādei daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pētera ielā 3, Ventspilī piesaistītā zemes gabala labiekārtošanai.
5. Par zemes gabala Kuldīgas ielā 145, Ventspilī 1/3 domājamās daļas piekritību un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda.
6. Par zemes gabala Svīriņu ielā 1, Ventspilī atsavināšanu.
7. Par zemes gabala Kraujas ielā 6, Ventspilī atsavināšanu.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja vietnieka piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par koplietošanas teritorijas Pētera ielā 8, Ventspilī labiekārtošanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Pašvaldības izpilddirektors	Aldis Ābele
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Martiņš Rozentāls
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kauseniņš
	PSIA "ŪDEKA" tehniskais direktors	Viesturs Otomers
	Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" valdes priekšsēdētājs	Armīns Kleinbergs

Ziņo: Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kauseniņš.

Jautājuma īss izklāsts.

Gatavojot un apspriežot Ventspils valstspilsētas infrastruktūras attīstības programmu 2026. gadam, tika vērtēti divi daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas teritoriju labiekārtojuma pārbūves priekšlikumi:

- koplietošanas teritorija Pētera ielā 8, Ventspilī, starp daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām Pētera ielā 6 un Saules ielā 35, Ventspilī;
- koplietošanas teritorija Jūras ielā 3A, Ventspilī, pie daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām Lielajā prospektā 30 un Lielajā prospektā 32, Ventspilī.

Izvērtējot šo koplietošanas teritoriju stāvokli - brauktuvi un ietvju seguma stāvokli, apgaismojumu, stāvvietu skaitu, tika pieņemts lēmums 2026. gadā realizēt koplietošanas teritorijas Pētera ielā 8, Ventspilī labiekārtojuma pārbūvi starp daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām Pētera ielā 6 un Saules ielā 35, Ventspilī, kā rezultātā minētajā koplietošanas teritorijā tiktu ierīkotas papildus 30 autostāvvietas. Diemžēl, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pētera ielā 6, Ventspilī dzīvokļu īpašnieki, divas reizes balsojot par minētajai mājai piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves realizāciju, pieņēma lēmumu atteikties no līdzdalības teritorijas labiekārtojuma pārbūves darbu veikšanā. Ņemot vērā iepriekš minēto, Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde" (turpmāk – Iestāde) piedāvā izvērtēt sekojošus turpmākās rīcības variantus:

1. Realizēt labiekārtojuma pārbūvi tikai koplietošanas teritorijā Pētera ielā 8, Ventspilī, neskarot daudzstāvu daudzdzīvokļu mājai Pētera ielā 6, Ventspilī piesaistīto teritoriju;
2. 2026. gadā nerealizēt labiekārtojuma pārbūvi koplietošanas teritorijā Pētera ielā 8, Ventspilī, bet tā vietā veikt labiekārtojuma pārbūvi koplietošanas teritorijā Jūras ielā 3A, Ventspilī pie daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām Lielais prospekts 30 un Lielais prospekts 32, Ventspilī, kur turklāt minēto daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki ir atbalstījuši labiekārtojuma pārbūvi minētajām mājām piesaistītajā teritorijā.

Turpinājumā Iestādes direktors Andris Kauseniņš un Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos Martiņš Rozentāls iepazīstina klātesošos ar sagatavotajiem priekšlikumiem, kuros atspoguļots sākotnējais koplietošanas teritorijas Pētera ielā 8, Ventspilī labiekārtojuma pārbūves priekšlikums un tā koriģētais priekšlikums, neparedzot skart daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Pētera ielā 6, Ventspilī piesaistīto teritoriju, kā arī ar koplietošanas teritorijas Jūras ielā 3A, Ventspilī pie daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām Lielais prospekts 30 un Lielais prospekts 32, Ventspilī labiekārtojuma pārbūves priekšlikums, pēc kā klātesošie apmainās viedokļiem par tiem.

**Pēc debatēm Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 9 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS – nav,
nolemj:**

1.1. Ieteikt atbalstīts priekšlikumu - 2026. gadā realizēt koplietošanas teritorijas Jūras ielā 3A, Ventspilī labiekārtojuma pārbūvi pie daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām Lielais prospekts 30 un Lielais prospekts 32, Ventspilī, saskaņā ar 1. pielikumu uz vienas lapas.

2. Par iespējamo zemes gabala Talsu ielā 39A, Ventspilī labiekārtojuma pārbūves risinājumu.

Piedalās pieaicinātās personas	Pašvaldības izpilddirektors	Aldis Ābele
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Martiņš Rozentāls
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kauseniņš
	Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" valdes priekšsēdētājs	Armīns Kleinbergs
	SIA "KRONOSS" valdes locekle	Līga Dārziņa
	SIA "KRONOSS" saimniecības daļas vadītājs	Jānis Kupelis

Ziņo: Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos Martiņš Rozentāls.

Jautājuma īss izklāsts.

Ņemot vērā Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Pilsētas attīstības un vides komisijas (turpmāk – Komisija) 06.03.2026. sēdē izteikto aicinājumu, izskatot jautājumu "Par Klimata un enerģētikas ministrijas plānoto pasākumu programmu plūdu riska mazināšanai", Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa (turpmāk – APN) ir sagatavojusi izskatīšanai Komisijā iespējamo Pašvaldības īpašumā esošā zemes gabala Talsu ielā 39/39A, Ventspilī daļas labiekārtojuma pārbūves priekšlikumu.

Atbilstoši Komisijas ieteikumam, ir izstrādāta esošā auto stāvlaukuma pārbūves skice, paredzot izbūvēt un pārbūvēt kopumā 15 autostāvvietas, iegūstot papildus septiņas jaunas stāvvietas t.sk. divas invalīdu stāvvietas, kā arī veicot esošās iebrauktuves paplašināšanu, nodrošinot ērtāku piekļuvi auto stāvlaukumam.

Vienlaicīgi arī ierosinām jau pašlaik (un arī pēc labiekārtojuma pārbūves) auto stāvlaukumā uzstādīt stāvēšanas laika ierobežojumu (1.5h), līdzīgi kā tas ir izdarīts auto stāvlaukumā pie Ventspils poliklīnikas Raiņa ielā 6, Ventspilī.

Turpinājumā APN vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos Martiņš Rozentāls iepazīstina klātesošos ar stāvvietu pie Pārventas klīnikas Talsu ielā 39, Ventspilī izbūves priekšlikumu, pēc kā klātesošie, t.sk. SIA "KRONOSS" pārstāvji, apmainās viedokļiem par to.

**Pēc debatēm Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 10 balsīm - PAR , PRET - nav, ATTURAS – nav,
nolemj:**

2.1. Ieteikt konceptuāli atbalstīt sēdes laikā prezentēto zemes gabala Talsu ielā 39A, Ventspilī labiekārtojuma pārbūves priekšlikumu, saskaņā ar 2. pielikumu uz vienas lapas;

2.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) sadarbībā ar Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (A. Kleinbergs) izvērtēt iespēju 2.1. punktā minēto objektu pieteikt plānotajā plūdu risku mazināšanas, novēršanas un noturības pret plūdiem veicināšanas pasākumā pašvaldībām vai citā aktivitātē līdzfinansējuma saņemšanai;

2.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) izvērtēt iespēju primāri realizēt iebrauktuves uz nekustamo īpašumu Talsu ielā 39A, Ventspilī pārbūvi, to paplašinot, kā arī ietves atjaunošanu;

2.4. Aicināt Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (A. Kleinbergs) kopā ar ēkas Talsu ielā 39, Ventspilī īpašniekiem izlemt par stāvēšanas laika ierobežojuma ieviešanu autostāvvietās.

3. Par kustības drošības uzlabošanu pilsētā.

Piedalās pieaicinātās personas	Pašvaldības izpilddirektors	Aldis Ābele
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenieks
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārveidošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Martiņš Rozentāls

Ziņo: Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors Andris Kausenieks.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Pilsētas attīstības un vides komisijas (turpmāk – Komisija) 19.02.2026. un 26.02.2026. sēdēs tika skatīts jautājums par vairāku krustojumu un gājēju pāreju kustības drošības uzlabošanas priekšlikumiem. Atbilstoši Komisijas ieteikumam, par diviem kustības drošības uzlabošanas priekšlikumiem Pašvaldības iestāde “Ventspils Komunālā pārvalde” (turpmāk – Iestāde) sadarbībā ar Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (turpmāk – APN) Pašvaldības vārdā, laika posmā no 03.03.2026. līdz 17.03.2026. (ieskaitot) organizēja iedzīvotāju aptauju/viedokļu noskaidrošanu. Aptaujas laikā iedzīvotājiem tika dota iespēja viedokli izteikt vairākās vietās (Ventspils.lv; facebook.com).

1. Par Kuldīgas, Ganību un Platās ielas krustojuma pārbūves priekšlikumu.

Portālā Ventspils.lv izveidotajā aptaujā piedalījās 115 respondenti:

Vērtējums	Balsis	procenti
Atbalsta 100%	40	35%
Atbalsta 50% (Ganību ielas puse)	36	31%
Atbalstu 50% (Kuldīgas ielas puse)	5	4%
Neatbalsta	34	31%

Uz portālā facebook.com Pašvaldības izvietoto ierakstu reaģēja 98 respondenti:

Vērtējums	Balsis	procenti
Pozitīvs	97	99%
Negatīvs	1	1%

Komentāru sadaļā tika saņemti vairāk kā 80 komentāri, no kuriem lielākā daļa bija negatīvi vai ar kādiem konkrētiem iebildumiem.

2. Par Kuldīgas, Zvaigžņu un Bērzu ielas krustojuma pārbūves priekšlikumu.

Portālā Ventspils.lv izveidotajā aptaujā piedalījās 56 respondenti:

Vērtējums	Balsis	procenti
Pozitīvs	36	64%
Negatīvs	20	34%

Uz portālā facebook.com Pašvaldības izvietoto ierakstu reaģēja 45 respondenti:

Vērtējums	Balsis	procenti
Pozitīvs	45	100%
Negatīvs	0	0%

Komentāru sadaļā tika saņemti 17 komentāri, no kuriem daļa ir negatīvi vai ar kādiem konkrētiem iebildumiem, bet daļa neuzskata šī krustojuma pārbūvi par prioritāti.

Abu krustojumu satiksmes drošības uzlabošanas priekšlikumus – skices izvērtēja arī Ceļu satiksmes drošības direkcijas audīts, kas savā slēdzienā atbalsta un pozitīvi vērtē šos izstrādātos pārbūves priekšlikumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Iestādes un APN speciālistu skatījumā:

- attiecībā uz Ganību, Kuldīgas un Platās ielu krustojumu - kā variants varētu tikt izskatīts arī kādu risinājumu ieviešana ar pagaidu tehniskajiem līdzekļiem, piemēram, Kuldīgas ielā sākotnēji satiksmes drošības salīdzinājums ierīkojot no drošības ūdens barjerām / konusiem, veiksmīga iznākuma gadījumā lemjot par pastāvīga risinājuma izbūvi;
- Kuldīgas, Zvaigžņu un Bērzu ielu krustojuma pārbūves ietvaros būtu nepieciešams papildus paredzēt autobusa pieturas paplašinājuma izbūvi.

Turpinājumā Iestādes direktors Andris Kauseniņš un APN vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos Mārtiņš Rozentāls prezentē satiksmes drošības uzlabojuma priekšlikumus Ganību, Kuldīgas un Platā ielu krustojumā un Kuldīgas, Zvaigžņu un Bērzu ielu krustojumā, kas pilnveidoti, atbilstoši Ceļu satiksmes drošības direkcijas audita ieteikumiem, pēc kā klātesošie apmainās viedokļiem par tiem.

Pēc debatēm Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi ar 10 balsīm - PAR , PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:

3.1. Ieteikt konceptuāli atbalstīt satiksmes drošības uzlabošanas priekšlikumus Ganību, Kuldīgas un Platā ielu krustojumā, saskaņā ar 3. pielikumu uz vienas lapas un Kuldīgas, Zvaigžņu un Bērzu ielu krustojumā, saskaņā ar 4. pielikumu uz vienas lapas;

3.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kauseniņš) 2026. gadā:

- 3.2.1. veikt satiksmes drošības uzlabojumus Ganību ielā, atbilstoši 3. pielikumā atspoguļotajam;**
- 3.2.2. 3. pielikumā atspoguļotos satiksmes kustības uzlabošanas priekšlikumus Kuldīgas ielā veikt testa režīmā, tos organizējot ar ūdens barjeru/konusu palīdzību;**
- 3.2.3. organizēt būvprojekta izstrādi 4. pielikumā atspoguļotajam satiksmes drošības uzlabošanas priekšlikumam Kuldīgas, Zvaigžņu un Bērzu ielās.**

4. Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvprojekta izstrādei daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pētera ielā 3, Ventspilī piesaistītā zemes gabala labiekārtošanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Pašvaldības izpilddirektors	Aldis Ābele
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kauseniņš
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Martiņš Rozentāls

Ziņo: Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kauseniņš.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde" (turpmāk – Pašvaldības pārstāvis) ir saņēmusi un izskatījusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pētera ielā 3, Ventspilī pārvaldnieka – Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" (turpmāk – Pārvaldnieks) iesniegumu ar lūgumu līdzfinansēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pētera ielā 3, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrādi (turpmāk – Iesniegums).

Saskaņā ar Pārvaldnieka iesniegumu, kopējās būvprojekta izstrādes izmaksas sastāda EUR 6050,00.

Atbilstoši Pašvaldības domes 2024. gada 22. augustā apstiprināto Ventspils pilsētas saistošo noteikumu Nr. 17 "Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai" (turpmāk – Noteikumi) 28. punktam, Pašvaldības pārstāvis, pēc Pašvaldības izpilddirektora lēmuma pieņemšanas, ievērojot Pašvaldības nozares komisijas ieteikumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un iepirkuma uzvarētāja noteikšanu, slēdz līgumu starp Pašvaldības pārstāvi, Projekta iesniedzēju un iepirkuma uzvarētāju par darbu veikšanu. Noteikumu 30. punktā ir noteikts, ka, atbilstoši līguma noteikumiem, samaksu darbu izpildītājam par faktiski izpildīto darbu apjomu veic Pašvaldības pārstāvis un Pārvaldnieks proporcionāli katra puses līdzfinansējuma apmēram, vai, ja Pārvaldnieks ir ieskaitījis garantijas naudu, Pašvaldības pārstāvis. Atbilstoši faktiski izpildītājam darbu apjomam, Pašvaldības pārstāvis proporcionāli līdzfinansējuma apmēram veic samaksu darbu izpildītājam un saskaņā ar likumu "Par pievienoto vērtības nodokli" PVN nomaksu valsts budžetā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pētera ielā 3, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrādes izmaksas ir pilnībā atbalstāmas EUR 6050,00 apmērā. Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms iespējams EUR 3025,00 apmērā, jeb 50% no kopējām atbalstāmajām izmaksām.

Iesniegumam pievienotie dokumenti ir sagatavoti un iesniegti pilnā apjomā un atbilstoši Noteikumu prasībām.

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 10 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS – nav,
nolemj:**

4.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 3025,00 apmērā daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Pētera ielā 3, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrādei.

5. Par zemes gabala Kuldīgas ielā 145, Ventspilī 1/3 domājamās daļas piekritību un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda.

Piedalās pieaicinātās personas	Pašvaldības izpilddirektors	Aldis Ābele
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože

Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Ziņo: Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Jautājuma īss izklāsts.

Nolūkā sakārtot nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 145, Ventspilī (kadastra numurs 27000140111) īpašumtiesības, Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa (turpmāk – APN) ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu un informē par sekojošo.

Nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 145, Ventspilī sastāv no zemes gabala 720 kv.m platībā, dzīvojamās mājas un četrām palīgēkām. Atbilstoši šā brīža aktuālajiem Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas datiem, namīpašums un zemes gabala Kuldīgas ielā 145, Ventspilī (turpmāk – Zemes gabals) 2/3 domājamās daļas ir reģistrētas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000112453 uz fiziskas personas vārda. Zemes gabala 1/3 domājamā daļa zemesgrāmatā nav reģistrēta. Tāpat, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēta Zemes gabala 1/3 domājamās daļas piekritība, jo zemes reformas laikā zemes pieprasījums no ēku/būvju 1/3 domājamās daļas īpašnieka par īpašuma tiesību atjaunošanu tika saņemts 2003. gada 8. oktobrī, t.i., pēc likumā noteiktā termiņa (1994. gada 1. jūnijs) notecējuma.

Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai, Zemes gabala domājamā daļa, uz kuras atrodas fiziskas personas īpašumā esošs namīpašums, piekrīt Pašvaldībai, par ko ir jāpieņem attiecīgs Pašvaldības domes lēmums.

Balstoties uz iepriekš minēto, nolūkā nodrošināt Civillikumā nostiprināto zemes un ēkas vienotības principu, APN ierosina veikt Zemes gabala 1/3 domājamās daļas reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda un tās atsavināšanu namīpašuma īpašniekam. Šajā sakarā APN ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu "Par zemes gabala Kuldīgas ielā 145, Ventspilī 1/3 domājamās daļas piekritību un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda".

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 10 balsīm - PAR , PRET - nav, ATTURAS – nav,
nolemj:**

- 5.1. Ieteikt konceptuāli atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas priekšlikumu - zemes gabala Kuldīgas ielā 145, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000 140111) 1/3 domājamo daļu no zemes gabala kopplatības 720 m² noteikt kā Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekrītošu zemi un ierakstīt to zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda;**
- 5.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) jautājumu par zemes gabala Kuldīgas ielā 145, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000 140111) 1/3 domājamās daļas no zemes gabala kopplatības 720 m² noteikšanu kā Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekrītošu zemi virzīt izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē;**
- 5.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože), pēc attiecīga Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas, veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar 5.1. punktā minētā zemes gabala datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā;**

5.4. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) pēc 5.3. punktā minētā izpildes, organizēt zemes gabala Kuldīgas ielā 145, Ventspilī 1/3 domājamās daļas atsavināšanas procesu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

6. Par zemes gabala Svīriņu ielā 1, Ventspilī atsavināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Pašvaldības izpilddirektors	Aldis Ābele
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenieks
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs	Imants Sarmulis

Ziņo: Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs Imants Sarmulis.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir vērsusies privātpersona, izrādot vēlmi iegādāties Pašvaldībai piederošo zemes gabalu Svīriņu ielā 1, Ventspilī.

Informācija par zemes gabalu Svīriņu ielā 1, Ventspilī:

- kadastra numurs 2700 019 0509;
- zemes gabala platība ir 1820 m² ;
- zemes gabals ir Pašvaldībai piederošs;
- zemes gabala fiskālā kadastrālā vērtība 2026. gadā ir 10 508 EUR un universālā kadastrālā vērtība 2026. gadā ir 4841 EUR;
- saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, zemes gabala plānotā (aļūautā) izmantošana ir noteikta kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 10 balsīm - PAR , PRET - nav, ATTURAS – nav,
nolemj:**

6.1. Ņemot vērā apstākli, ka zemes gabals Svīriņu ielā 1, Ventspilī nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt tā atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai;

6.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) nodrošināt 6.1. punktā ieteiktā izpildi, par zemes gabala Svīriņu ielā 1, Ventspilī atsavināšanas procesa gaitu informējot atsavināšanas procesa ierosinātāju.

7. Par zemes gabala Kraujas ielā 6, Ventspilī atsavināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Pašvaldības izpilddirektors	Aldis Ābele
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenieks
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs	Imants Sarmulis

Ziņo: Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs Imants Sarmulis.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir vērsusies privātpersona, izrādot interesi par iespēju atsavināt Pašvaldībai piederošo zemes gabalu Kraujas ielā 6, Ventspilī.

Informācija par zemes gabalu Kraujas ielā 6, Ventspilī:

- kadastra numurs 2700 0201231;
- zemes gabala platība ir 5896 m² ;
- zemes gabals ir Pašvaldībai piederošs;
- zemes gabala fiskālā kadastrālā vērtība 2026. gadā ir 10 485 EUR un universālā kadastrālā vērtība 2026. gadā ir 10 6690 EUR;
- saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, zemes gabala plānotā (aļautā) izmantošana ir noteikta kā savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 10 balsīm - PAR , PRET - nav, ATTURAS – nav,
nolemj:**

- 7.1. Ņemot vērā apstākli, ka zemes Kraujas ielā 6, Ventspilī nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt tā atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai;**
- 7.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) nodrošināt 7.1. punktā ieteiktā izpildi, par zemes gabala Kraujas ielā 6, Ventspilī atsavināšanas procesa gaitu informējot atsavināšanas procesa ierosinātāju.**

Piezīme: Pilsētas attīstības un vides komisijas loceklis Guntis Blumbergs nepiedalījās 1. jautājuma izskatīšanā un balsojumā.

Sēdi beidz 10:15

Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

Jānis Vītoļiņš

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova