



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: atsavinasanas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

15.05.2026.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.6

Sēdē piedalās Atsavināšanas komisijas locekļi:

- 1) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs;
- 2) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 3) Gints Ošeniņš – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Ivo Princis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Māris Bite – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 6) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Sēdē nepiedalās: Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Sēdes sākums plkst. 11.00, attālināti.

Sēdes darba kārtība:

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņotājs/sagatavotājs
1	2	3
1.	Par kustamās mantas – transportlīdzekļa - atsavināšanu	SIA Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca
2.	Par dzīvokļa īpašuma Lidotāju ielā [..], Ventspilī atsavināšanu	Dzīvokļu nodaļa
3.	Par dzīvokļa īpašuma Lielajā prospektā [..], Ventspilī atsavināšanu	Dzīvokļu nodaļa
4.	Par dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā [..], Ventspilī atsavināšanu	Dzīvokļu nodaļa
5.	Par prasījuma tiesību atsavināšanu	Likvidējamā SIA VATS

Atsavināšanas komisijas locekļi vienbalsīgi – visiem 6 (sešiem) locekļiem - G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošeniņš, I.Princis, M.Bite, R.Rasa – balsojot “par”, apstiprina darba kārtību.

1.jautājums

Par kustamas mantas – transportlīdzekļa – atsavināšanu

Ziņo SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” galvenais ārsts E.Ilziņš

SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” lūdz atļauju atsavināt tai piederošo kustamo mantu - transportlīdzekli (turpmāk – Transportlīdzeklis), kurš nav izmantojams un nebūs izmantojams, jo ir tehniski nolietots.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam, SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” veica kustamas mantas novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju SIA “Tehnisko ekspertu centrs”.

Atsavināšanai tiek paredzēts sekojošs Transportlīdzeklis:

Nr.	Transportlīdzeklis	Pamatlīdzekļu uzskaites kartes numurs	Ekspluatācijā no	Atlikusī bilances vērtība 0,00 EUR uz	Transportlīdzekļa tirgus vērtība EUR neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (PVN) saskaņā ar eksperta slēdzienu	Transportlīdzekļa tirgus vērtība EUR ieskaitot pievienotās vērtības nodokli (PVN) saskaņā ar eksperta slēdzienu
1.	VW CARAVELLE (JH 8932)	50470	30.08.2013.	31.12.2024	6 198,35	7 500,00

Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzam atļauju atsavināt iepriekš minēto transportlīdzekli, rīkojot elektronisko izsolī ar augšupejošu soli un nosakot nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) saskaņā ar vērtētāju – SIA “Tehnisko ekspertu centrs” – noteikto tirgus vērtību bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, M.Bite, R.Rasa.

Par: 6 (seši) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, M.Bite, R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt:

Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli SIA Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca piederošo automašīnu VW CARAVELLE, valsts Nr. JH 8932, ar izsoles sākumcenu 6 198,35 EUR, un izsoles soli 100 EUR (viens simts *euro*).

Pievienotās vērtības nodoklis tiks aprēķināts no nosolītās cenas.

2.jautājums

Par dzīvokļa īpašuma Lidotāju ielā [..], Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Lidotāju ielā [..], Ventspilī, kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu (*kopējā platība 4150 m²*) tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2007. gada 19. februāra lēmumu Nr. 29 "Par dzīvojamās mājas Lidotāju ielā 13, Ventspilī, privatizācijas uzsākšanu". No 85 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 65 (76%) ir privatizēti.

2026. gada 2. martā Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr. [..] Lidotāju ielā [..], Ventspilī, īrnieces ģimenes locekļa [..] iesniegums ar lūgumu atļaut viņam iegūt īpašumā īrēto dzīvokli.

Īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 59,6 m², dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala 5960/403320 kopīpašuma domājamās daļas.

Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2026.gada 25.februāra atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 29 000 EUR.

Dzīvokļu nodaļa ir sagatavojusi lēmuma projektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. [...] Lidotāju ielā [...], Ventspilī, atsavināšanu” un lūdz virzīt to izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošeniņks, I.Princis, M.Bite, R.Rasa.

Par: 6 (seši) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošeniņks, I.Princis, M.Bite, R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu Lidotāju ielā [...], Ventspilī, [...], personas kods [...], par nosacīto cenu 29 000 EUR.
2. Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. [...] Lidotāju ielā [...], Ventspilī, atsavināšanu”.

3.jautājums

Par dzīvokļa īpašuma Lielajā prospektā [...], Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Lielajā prospektā [...], Ventspilī, kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu (*kopējā platība 1347 m²*) tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2007. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 206 "Par dzīvojamās mājas Lielajā prospektā 32, Ventspilī, privatizācijas uzsākšanu". No 55 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 41 (75%) ir privatizēti.

2025. gada 24. oktobrī Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr. [...] Lielajā prospektā [...], Ventspilī, īrnieces [...] iesniegums ar lūgumu atļaut viņai iegūt īpašumā īrēto dzīvokli.

Īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 44,2 m², dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala 4420/224260 kopīpašuma domājamās daļas.

Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2025. gada 7. novembra atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 24 100 EUR.

Dzīvokļu nodaļa ir sagatavojusi lēmuma projektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. [...] Lielajā prospektā [...], Ventspilī, atsavināšanu” un lūdz virzīt to izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošeniņks, I.Princis, M.Bite, R.Rasa.

Par: 6 (seši) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošeniņks, I.Princis, M.Bite, R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu Lielajā prospektā [...], Ventspilī, [...], personas kods [...], par nosacīto cenu 24 100 EUR.
2. Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. [...] Lielajā prospektā [...], Ventspilī, atsavināšanu”.

4.jautājums

Par dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā [..], Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI "Ventspils domes administrācija" Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Celtnieku ielā [..], Ventspilī, kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu (*kopējā platība 1481 m²*) tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2000. gada 26. jūnija lēmumu Nr.245 "Par Ventspils pašvaldības nekustamā īpašuma (dzīvojamo māju) privatizāciju". No 72 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 53 (74%) ir privatizēti.

2025. gada 27. novembrī Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr. [..] Celtnieku ielā [..], Ventspilī, ģimenes locekļa [..] iesniegums ar lūgumu atļaut viņam iegūt īpašumā īrēto dzīvokli.

Īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 52,1 m², dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala 13/1000 kopīpašuma domājamās daļas.

Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2026. gada 13. marta atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 23 400 EUR.

Dzīvokļu nodaļa ir sagatavojusi lēmuma projektu "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. [..] Celtnieku ielā [..], Ventspilī, atsavināšanu" un lūdz virzīt to izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, M.Bite, R.Rasa.

Par: 6 (seši) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošenieks, I.Princis, M.Bite, R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā [..], Ventspilī, [..], personas kods [..], par nosacīto cenu 23 400 EUR.
2. Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. [..] Celtnieku ielā [..], Ventspilī, atsavināšanu".

5.jautājums

Par prasījuma tiesību atsavināšanu

Ziņo SIA "VATS" valdes loceklis G.Lūsveris

Sakarā ar uzņēmuma likvidāciju, likvidējamā SIA "VATS" turpina atsavināt mantu – prasījuma tiesības 311 167,94 EUR apmērā pret maksātnespējīgo Baltic International Bank SE (reģ. Nr. 40003127883), kura tika pasludināta par maksātnespējīgu no 2024.gada 24.janvāra.

Lai precizētu prasījuma tiesību tirgus vērtību uz 2025.gada 31.decembri, tika pieaicināts vērtētājs – mantisko ieguldījumu novērtēšanas eksperts. Saskaņā ar vērtētāja analizēto informāciju, SIA "VATS" prasījuma tiesība pret Baltic International Bank SE, tirgus vērtība ir 77 000 EUR.

Laika posmā no 2026. gada 15. aprīļa līdz 15. maijam Tiesu administrācijas izsoļu platformā notiek "Prasījuma tiesības pret maksātnespējīgo Baltic International Bank SE" izsole, tomēr līdz pieteikšanās termiņam (2026. gada 5. maijam) nav tikusi izrādīta nekāda interese un nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks par noteikto izsoles sākuma cenu, kā rezultātā šī izsoles kārtā beigsies bez rezultāta.

Sakarā ar iepriekš minēto, lūgums saskaņot bezķermeniskas mantas – prasījuma tiesību izsoles 2. kārtas sākuma cenu (samazinājums par 50%) ar augšupejošu soli:

Nr.	Atsavināmā manta	Maksātnešpēja no:	Prasījuma apmērs (EUR)	Prasījuma tirgus vērtība uz 31.12.2025 (EUR)	Izsoles 1.kārtas sākuma cena (EUR)	Izsoles 2.kārtas sākuma cena (EUR)	Izsoles solis (EUR)
1.	Prasījuma tiesības pret maksātnešpējīgo Baltic International Bank SE (reģ. Nr. 40003127883)	24.01.2024.	311 167,94	77 000	77 000	38 500	100

Atsavināšanas komisijas locekļi diskutē par 2. izsoles sākumcenas samazinājuma apmēru, potenciālajām prasījuma atsavināšanas iespējām un risinājumiem, ja arī 2. izsole būs bez rezultātiem. **Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošeniēks, I.Princis, M.Bite, R.Rasa.**

Par: 6 (seši) G.Ikerts, M.Skusāns, G.Ošeniēks, I.Princis, M.Bite, R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt:

Atsavināt likvidējamās SIA VATS prasījuma tiesības pret maksātnešpējīgo Baltic International Bank SE, vienotais reģistrācijas numurs 40003127883, otrajā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot 38 500 EUR, izsoles soli 100 EUR.

Sēde slēgta plkst.11.30.

Atsavināšanas komisijas
priekšsēdētājs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS
ELEKTRONISKI
AR DROŠIEM ELEKTRONISKIEM
PARAKSTIEM UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU.

G.Ikerts

Protokolēja

E.Sormule