



## VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

### LĒMUMS

Ventspilī

2026.gada 12.maijā

Nr.59

(protokols Nr.7; 23.§)

Par gruntssūcēja DZELME ceturtās izsoles sākumcenu

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 28. augustā pieņēma lēmumu Nr. 42 “Par gruntssūcēja DZELME atsavināšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo kuģi – gruntssūcēju DZELME par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 937 000 EUR (deviņi simti trīsdesmit septiņi tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli 93 700 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” 2025. gada 25. septembrī izsludināja gruntssūcēja DZELME mutisku izsoli, ar norises laiku 2025. gada 5. novembrī.

Pretendentiem pieteikums par dalību gruntssūcēja DZELME izsolē bija jāiesniedz līdz 2025. gada 27. oktobrim, taču izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolei nepieteicās neviens pretendents. Līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.1. punktu un 6.3.punktu, Pašvaldības nekustamo īpašumu izsoles komisija pieņēma lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu.

Pamatojoties uz Pašvaldība 2025. gada 27. novembrī lēmumu Nr. 94 “Par gruntssūcēja DZELME otrās izsoles sākumcenu”, 2025. gada 19. decembrī tika izsludināta Īpašuma otrā mutiskā izsole par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 878 300 EUR (astoņi simti septiņdesmit astoņi tūkstoši trīs simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli 87 830 EUR (astoņdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” 2025. gada 19. decembrī izsludināja gruntssūcēja DZELME mutisku izsoli, ar norises laiku 2026. gada 11. februārī.

Pretendentiem pieteikums par dalību gruntssūcēja DZELME izsolē bija jāiesniedz līdz 2026. gada 30. janvārim, taču izsoles noteikumos noteiktajā termiņā otrajai izsolei nepieteicās neviens pretendents. Līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.1. punktu un 6.3.punktu, Pašvaldības nekustamo īpašumu izsoles komisija pieņēma lēmumu par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu.

Pamatojoties uz Pašvaldības domes 2026. gada 19. februāra lēmumu Nr. 24 “Par gruntssūcēja DZELME trešās izsoles sākumcenu”, Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” 2026. gada 17. martā izsludināja Īpašuma trešo mutisko izsoli par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 749 600 EUR (septiņi simti četrdesmit deviņi tūkstoši seši simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Pretendentiem pieteikums par dalību gruntssūcēja DZELME izsolē bija jāiesniedz līdz 2026. gada 17. aprīlim, taču izsoles noteikumos noteiktajā termiņā otrajai izsolei nepieteicās neviens pretendents. Līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.1. punktu un 6.3.punktu, Pašvaldības nekustamo īpašumu izsoles komisija pieņēma lēmumu par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 2. panta ceturtā daļa nosaka, ka kuģu atsavināšanai piemērojami šā likuma nosacījumi par nekustamā īpašuma

atsavināšanu. Savukārt, Atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1. punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Atsavināšanas likuma 32. panta trešā daļa nosaka, ka pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt veikt atkārtotu novērtēšanu, noteikt citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu, ņemot vērā, ka publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Līdz šim nenotikušās izsoles liecina par ļoti zemu tirgus pieprasījumu un iespējamo izsoles pretendentu interesi par atsavināmo īpašumu. Atkārtota gruntssūcēja DZELME novērtēšana ir saistīta ar ievērojamām papildus izmaksām, savukārt citi atsavināšanas veidi – pārdošana izsolē ar pretendentu atlasī vai pārdošana par brīvu cenu saistīta ar papildus administratīvā resursa izdevumiem. Citi mantas atsavināšanas veidi – maiņa, ieguldīšana kapitālsabiedrības pamatkapitālā vai nodošana bez atlīdzības nav iespējama un lietderīga gruntssūcēja DZELME tehniskā stāvokļa dēļ.

Ievērojot iepriekš uzskaitītos lietderības apsvērumus, rīkojama gruntssūcēja DZELME ceturtā izsole, izsoles sākumcenu samazinot par 30 % (trīsdesmit procentiem) no nosacītās cenas, nosakot ceturtās izsoles sākumcenu 655 900 EUR (seši simti piecdesmit pieci tūkstoši deviņi simti *euro*), izsoles soli nosakot 65 590 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši pieci simti deviņdesmit *euro*).

Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Ņemot vērā, ka Pašvaldības dome ir noteikusi izsoles sākumcenu, Pašvaldības domes kompetencē ir arī lēmuma pieņemšana par izsoles sākumcenas samazinājumu ceturtajai izsolei.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2. panta ceturto daļu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, saskaņā ar Atsavināšanas komisijas 2026. gada 5. maija ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 7.maija atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

**nolemj :**

Noteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošā kuģa – gruntssūcēja DZELME – ceturtās izsoles sākumcenu 655 900 EUR (seši simti piecdesmit pieci tūkstoši deviņi simti *euro*), izsoles soli nosakot 65 590 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši pieci simti deviņdesmit *euro*).

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

I. Sarmulis

[Imants.sarmulis@ventspils.lv](mailto:Imants.sarmulis@ventspils.lv)

63624323