



**VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA**  
**PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA**

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: [pavk@ventspils.lv](mailto:pavk@ventspils.lv)

Ventspilī  
Ventspils valstspilsētas pašvaldības  
Pilsētas attīstības un vides komisija

**Protokols**

<b>2026. gada 16. aprīlī</b>		<b>Nr.7</b>
Sēdes sākums	plkst. 11:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	<b>Arvis Sanders</b>
Sēdi protokolē	komisijas sekretārs	<b>Evija Zaharova</b>
Sēdē piedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	<b>Jānis Vītolīņš</b>
	komisijas loceklis	<b>Jānis Čerņavskis</b>
	komisijas loceklis	<b>Aigo Gūtmanis</b>
	komisijas loceklis	<b>Guntars Ikerts</b>
	komisijas loceklis	<b>Dzintars Kantsons</b>
	komisijas loceklis	<b>Aivars Lembergs</b>
	komisijas loceklis	<b>Andris Norītis</b>
	komisijas loceklis	<b>Didzis Ošeniņš</b>
	komisijas loceklis	<b>Māris Priedēns</b>
	komisijas loceklis	<b>Ingus Zariņš</b>
Sēdē nepiedalās	komisijas loceklis	<b>Deniss Abramovs</b>
	komisijas loceklis	<b>Guntis Blumbergs</b>

Sēde notiek Domes ēkas 1. stāva zālē.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Arvis Sanders piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību.

1. Par SIA "Vitol Terminal Latvia" B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas pārskatīšanu.
2. Par kapsētu nosaukumu norāžu Ventspils pilsētā priekšlikumu.
3. Par zemes gabala Jaunā ielā 5, Ventspilī atsavināšanu.
4. Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamās mājas Lidotāju ielā 18, Ventspilī augšējā stāva pārseguma (bēniņu) siltumizolēšanai.
5. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lielais prospekts 32, Ventspilī piesaistītā zemes gabala labiekārtojuma pārbūves būvdarbu veikšanai.
6. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lielais prospekts 30, Ventspilī piesaistītā zemes gabala labiekārtojuma pārbūves būvdarbu veikšanai.
7. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības ielā 32/34, Ventspilī piesaistītā zemesgabala labiekārtojuma pārbūves būvdarbu veikšanai.
8. Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvprojekta izstrādei daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības ielā 27, Ventspilī piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai.

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:**

**apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.**

*Darba gaita:*

**1. Par SIA "Vitol Terminal Latvia" B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas pārskatīšanu.**

Piedalās pieaicinātās personas	Pašvaldības izpilddirektors	<b>Aldis Ābele</b>
	Pašvaldības izpilddirektora padomnieks	<b>Artūrs Pupšis</b>
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Vides uzraudzības nodaļas vadītāja	<b>Zane Kalniņa</b>
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	<b>Kaspars Siņicins</b>
	SIA "Vitol Terminal Latvia" vides un darba aizsardzības dienesta vadītājs	<b>Arvis Kņazs</b>
	SIA "Vitol Terminal Latvia" Termināla vadītāja	<b>Dace Edžiņa</b>

**Ziņo:** Vides uzraudzības nodaļas vadītāja Zane Kalniņa.

**Jautājuma īss izklāsts.**

Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldē 27.03.2026. ir pieņemts SIA "Vitol Terminal Latvia" (turpmāk – Operators) iesniegums B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas Nr.VE10IB0054 (turpmāk – Atļauja), kas izsniegta darbībai nekustamajā īpašumā Talsu iela 75, Ventspilī, pārskatīšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumu Nr. 1082 "Kārtība kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas" (turpmāk – Noteikumi) 28. punktā noteikto, pašvaldība, kuras teritorijā tiek veikta attiecīgā piesārņojošā darbība, sniedz savus priekšlikumus par attiecīgajiem grozījumiem piesārņojošās darbības atļaujā.

Pieteiktās darbības ietvaros paredzēts veikt produktu pārgrupēšanu atbilstoši produktu iztvaikošanas spējai, nepalielinot Operatora kopējo pārkraušanas apjomu, kas saglabājas 19,115 milj. tonnu gadā. Atbilstoši iesniegumā iekļautajai informācijai, paredzēts palielināt toluola pārkraušanas apjomu līdz 120 000 tonnām gadā, nemainot attiecīgās grupas pārkrauto apjomu (benzīni un pievienotās piedevas – 6,225 milj. t/a).

Operatora iesniegumā iekļautas šādas plānotās izmaiņas:

- autocisternu, vagoncisternu un cisternu konteineru mazgāšana;
- jauna cisternu konteineru uzglabāšana objekta teritorijā;
- kuģu bunkerēšana;
- piedevu pievienošana rezervuāros;
- piedevu pievienošana tankkuģī uz 2. un 3. muliņa piestātnēm;
- butāna piegāde uz butanizēšanas mezglu ar autocisternām;
- butāna, izobutāna pievienošana no autocisternām rezervuārā ārpus butanizācijas mezgla.

Plānotās izmaiņas nav saistītas ar termināļa kopējā pārkraušanas apjoma palielināšanu, kā arī neparedz jaunu bīstamo vielu veidu vai kategoriju pārkraušanas uzsākšanu. Izmaiņas plānots īstenot esošās piesārņojošās darbības ietvaros, izmantojot esošās tehnoloģiskās iekārtas.

Operatoram ir izstrādāts Drošības pārskats, kura papildinājumi 25.03.2026. iesniegti Valsts vides dienestā. Atzinums par papildināto Drošības pārskatu šobrīd vēl nav saņemts.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Vides uzraudzības nodaļa uzskata, ka plānotās izmaiņas Operatora piesārņojošajā darbībā nav vērtējamā kā būtiskas, jo to rezultātā Atļautā noteiktās emisiju robežvērtības netiks pārsniegtas. Līdz ar to, izmaiņas Operatora esošajā piesārņojošajā darbībā ir atbalstāmas, ievērojot Atļaujas nosacījumus un saņemot Valsts vides dienesta atzinumu par papildināto Drošības pārskatu.

Atbilstoši Pašvaldības 27.04.2010. lēmumam Nr.79 „Par sabiedrisko apspriešanu organizēšanu B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” Ventspils pilsētas administratīvajā teritorijā plānotai piesārņojošai darbībai, esošās darbības turpināšanai vai būtiskām izmaiņām esošajā darbībā, kura saskaņā ar likumu „Par piesārņojumu” kvalificējama kā B kategorijas piesārņojošā darbība, veicama sabiedrības informēšana.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- plānotajām Operatora izmaiņām darbībā;
- iespējamam drošības risku samazinājumiem, kas varētu rasties saistībā ar Operatora plānotajām izmaiņām uzņēmuma darbībā;
- piedevu pievienošanas procesu un tā drošības aspektiem;
- plānoto autocisternu, vagoncisternu un konteineru mazgāšanas procesu;
- uzņēmuma drošības pārskatu;
- to, ka ziņojumā nav analizēts, vai plānoto izmaiņu Operatora darbībā rezultātā tiks vai netiks palielinātas smaku emisijas;
- sabiedriskās apspriešanas rīkošanas nepieciešamību;
- to vai sabiedriskā apspriešana būtu rīkojama visām plānotajām izmaiņām, vai tikai tām izmaiņām Operatora darbībā, kas saistītas ar paaugstinātu risku.

#### **Pēc debatēm**

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi  
ar 11 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS – nav,  
nolemj:**

**1.1. Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai atbalstīt SIA “Vitol Terminal Latvia” B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas pārskatīšanu un atjaunošanu, atbilstoši iesniegumā norādītajam.**

Balsošanai tiek izvirzīti divi priekšlikumi:

- 1) Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 27.04.2010. lēmumam Nr.79 “Par sabiedrisko apspriešanu organizēšanu B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai”, aicināt SIA “Vitol Terminal Latvia” organizēt sabiedrisko apspriešanu, t.sk. tikšanos ar iedzīvotājiem, par visām operatora plānotajām izmaiņām B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujā;
- 2) Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 27.04.2010. lēmumam Nr.79 “Par sabiedrisko apspriešanu organizēšanu B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai”, aicināt SIA “Vitol Terminal Latvia” organizēt sabiedrisko apspriešanu, t.sk. tikšanos ar iedzīvotājiem, par tām operatora plānotajām izmaiņām B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujā, kas saistītas ar paaugstinātu risku.

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi  
(komisijas loceklis Dzintars Katsons balsojumā nepiedalās)  
ar 10 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS – nav,  
nolemj:**

**1.2. Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 27.04.2010. lēmumam Nr.79 “Par sabiedrisko apspriešanu organizēšanu B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai”, aicināt SIA “Vitol Terminal Latvia” organizēt sabiedrisko apspriešanu, t.sk. tikšanos ar iedzīvotājiem, par visām plānotajām izmaiņām B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujā;**

**1.3. Aicināt Vides uzraudzības nodaļu (Z. Kalniņa) par 1.1. un 1.2. punktā ieteikto sagatavot vēstules projektu Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei.**

Ņemot vērā balsošanas rezultātus, balsojums par otro priekšlikumu nenotiek.

## 2. Par kapsētu nosaukumu norāžu Ventspils pilsētā priekšlikumu.

Piedalās pieaicinātās personas	Pašvaldības izpilddirektors	<b>Aldis Ābele</b>
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	<b>Andris Kausenieks</b>

**Ziņo:** Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kausenieks.

### **Jautājuma īss izklāsts.**

Informēju, ka 29.04.2026. stāsies spēkā Kapsētu likums (pieņemts 01.04.2026.), kura 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldība nodrošina to, ka pie ieejas kapsētā ir izvietota norāde ar kapsētas nosaukumu, kurā ietver vārdu "kapsēta" vai "kapi", kā arī informāciju par kapsētas apmeklēšanas ierobežojumiem, ja tādi ir noteikti, kā arī kapsētas apsaimniekotāja nosaukumu un kontaktinformāciju.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde" (turpmāk – Komunālā pārvalde) pie pilsētā esošajiem kapiem plāno izvietot astoņas norādes ar sekojošiem nosaukumiem:

- "Meža kapi" (trīs norādes);
- "Katoļu un pareizticīgo kapi" (viena norāde)
- "Priežgalu kapi" (viena norāde);
- "Kantsonu kapi" (viena norāde);
- "Doku kapi" (viena norāde);
- "Staldzenes kapi" (viena norāde).

Turpinājumā Komunālās pārvaldes direktors Andris Kausenieks iepazīstina klātesošos ar SIA "AWA" izstrādāto kapsētu nosaukumu zīmju skici un aicina izteikt viedokļus par piemērotāko materiālu, no kā būtu izgatavojamas kapsētu nosaukuma zīmes.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- lietderību uzstādīt kapsētu nosaukuma zīmi arī pie Ebreju kapiem un Sveikaļu kapiem;
- to, ka ziņojumā minētais nosaukums "Katoļu un pareizticīgo kapi" neatspoguļo kapsētas nosaukumu;
- to, ka varētu apsvērt iespēju kapsētu nosaukuma zīmi izgatavot no ozolkoka, taču pašu nosaukuma plāksni no emaljas;
- to, ka pēc būtības jautājums nav pilnvērtīgi sagatavots izvērtēšanai.

### **Pēc debatēm**

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi  
ar 11 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS – nav,  
nolemj:**

**2.1. Ieteikt atlikt jautājuma "Par kapsētu nosaukuma norāžu Ventspils pilsētā priekšlikumu" izskatīšanu;**

**2.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" (A. Kausenieks) atkārtoti sagatavot 2.1. punktā minēto jautājumu izskatīšanai Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā, ievērtējot sēdes laikā paustos viedokļus un komentārus.**

## 3. Par zemes gabala Jaunā ielā 5, Ventspilī atsavināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Pašvaldības izpilddirektors	<b>Aldis Ābele</b>
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	<b>Andris Kausenieks</b>
	Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" juriste	<b>Evita Sormule</b>

**Ziņo:** Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” juriste Evita Sormule.

**Jautājuma īss izklāsts.**

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir vērsusies privātpersona ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo zemes gabalu Jaunā ielā 5, Ventspilī.

Informācija par zemes gabalu Jaunā ielā 5, Ventspilī:

- kadastra numurs 2700 021 0822;
- zemes gabala platība ir 2320 m<sup>2</sup> ;
- zemes gabals ir Pašvaldībai piederošs;
- zemes gabals ir neapbūvēts;
- saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, zemes gabala plānotā (aļūautā) izmantošana ir noteikta kā savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi  
ar 11 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS – nav,  
nolemj:**

**3.1. Ņemot vērā apstākli, ka zemes gabals Jaunā ielā 5, Ventspilī nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt tā atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai;**

**3.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) nodrošināt 3.1. punktā ieteiktā izpildi, par zemes gabala Jaunā ielā 5, Ventspilī atsavināšanas procesa gaitu informējot atsavināšanas procesa ierosinātāju.**

**4. Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamās mājas Lidotāju ielā 18, Ventspilī augšējā stāva pārseguma (bēniņu) siltumizolēšanai.**

Piedalās pieaicinātās personas	Pašvaldības izpilddirektors	<b>Aldis Ābele</b>
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	<b>Andris Kausenīks</b>
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs	<b>Austris Galindoms</b>

**Ziņo:** Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs Austris Galindoms.

**Jautājuma īss izklāsts.**

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādē “Ventspils domes administrācija” (turpmāk – Administrācija) ir saņemts dzīvojamās mājas Lidotāju ielā 18, Ventspilī pārvaldnieka - Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (turpmāk – Pārvaldnieks) pieteikums līdzfinansējuma piešķiršanai dzīvojamās ēkas Lidotāju ielā 18, Ventspilī (turpmāk – Ēka) augšējā stāva pārseguma (bēniņu) siltumizolēšanai (turpmāk – Pieteikums).

Administrācijas Ekonomikas un iepirkumu nodaļa (turpmāk – Nodaļa), saskaņā ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 22. augustā saistošajiem noteikumiem Nr.18 „Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.18), ir veikusi Pieteikuma pārbaudi un konstatējusi sekojošo:

1. Pārvaldnieka rīkotā iepirkuma Nr. VNĪP 2025/003 “Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un jumtu segumu nomaiņa pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” apsaimniekotajām ēkām” 3. daļā rezultātā ir izraudzīts būvdarbu veicējs SIA “MP Agency”, reģ.nr. 40103669784, ar piedāvāto līgumcenu 132 298,00 EUR bez PVN, kas sastāda būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes līgumcenu 5220,00 EUR bez PVN un būvdarbu veikšanas līgumcenu 127 078,00 EUR bez PVN, t.sk. Ēkas augšējā stāva pārseguma (bēniņu) siltumizolēšanas izmaksas ir 21 808,00 EUR bez PVN.

2. Ņemot vērā, ka Ēkas platība ir 3991,20 m<sup>2</sup>, Ēkas augšējā stāva pārseguma (bēniņu) siltumizolēšanas izmaksas uz vienu mājas kopējās platības kvadrātmetru ir 5,46 EUR;
3. Ēkas augšējā stāva pārseguma (bēniņu) siltumizolēšana tiks veikta atbilstoši energoauditora SIA "EKODOMA" sagatavotā "Ēkas energoaudita pārskats" ieteikumiem;
4. Saskaņā ar VID publiskojamās datu bāzes informāciju, Pārvaldnieks ir ar PVN apliekamā persona un saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu, var piemērot PVN apgrieztajā kārtībā.

Pieteikumiem pievienotie dokumenti ir sagatavoti un iesniegti pilnā apjomā un atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.18 prasībām.

Saistošo noteikumu Nr. 18 7.3. apakšpunktā ir noteikts, ka energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmās darbības, to attiecināmās izmaksas un līdzfinansējuma apmērs būvdarbu veikšanai ir 10% no būvdarbu kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 10,00 euro uz vienu mājas kopējās platības kvadrātmetru.

Ņemot vērā, ka Ēkas platība sastāda 3991,20 m<sup>2</sup>, attiecināmās izmaksas ir 21 808,00 EUR bez PVN, attiecināmās izmaksas uz vienu mājas kopējās platības kvadrātmetru ir 5,46 EUR, līdzfinansējuma apmērs būvdarbu veikšanai ir 2180,80 EUR.

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi  
ar 11 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS – nav,  
nolemj:**

**4.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu 2180,80 EUR bez PVN apmērā dzīvojamās ēkas Inženieru ielā 77, Ventspilī kāpņu telpu sienu siltumizolēšanas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei un būvdarbu veikšanai.**

5. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lielais prospekts 32, Ventspilī piesaistītā zemes gabala labiekārtojuma pārbūves būvdarbu veikšanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Pašvaldības izpilddirektors	<b>Aldis Ābele</b>
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	<b>Andris Kauseniekš</b>

**Ziņo:** Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kauseniekš.

**Jautājuma īss izklāsts.**

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde" (turpmāk – Pašvaldības pārstāvis) ir saņēmusi un izskatījusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielais prospekts 32, Ventspilī pārvaldnieka – Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" (turpmāk – Pārvaldnieks) iesniegumu ar lūgumu līdzfinansēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lielais prospekts 32, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvdarbu veikšanu (turpmāk – Iesniegums).

Saskaņā ar Pārvaldnieka iesniegumu, kopējās būvdarbu izmaksas sastāda EUR 3602,36.

Atbilstoši Pašvaldības domes 2024. gada 22. augustā apstiprināto Ventspils pilsētas saistošo noteikumu Nr. 17 "Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai" (turpmāk – Noteikumi) 28. punktam, Pašvaldības pārstāvis, pēc Pašvaldības izpilddirektora lēmuma pieņemšanas, ievērojot Pašvaldības nozares komisijas ieteikumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un iepirkuma uzvarētāja noteikšanu, slēdz līgumu starp Pašvaldības pārstāvi, Projekta iesniedzēju un iepirkuma uzvarētāju par darbu veikšanu. Noteikumu 30. punktā ir noteikts, ka, atbilstoši līguma noteikumiem, samaksu darbu izpildītājam par faktiski izpildīto darba apjomu veic Pašvaldības pārstāvis un Pārvaldnieks proporcionāli katra puses līdzfinansējuma apmēram, vai, ja Pārvaldnieks ir ieskaitījis garantijas naudu, Pašvaldības pārstāvis. Atbilstoši faktiski izpildītājam darbu apjomam, Pašvaldības pārstāvis proporcionāli līdzfinansējuma apmēram veic samaksu darbu izpildītājam un saskaņā ar likumu "Par pievienoto vērtības nodokli" PVN nomaksu valsts budžetā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielais prospekts 32, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvdarbu izmaksas ir pilnībā atbalstāmas EUR 3602,36 apmērā. Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms iespējams EUR 2393,02 apmērā, jeb 66% no kopējām atbalstāmajām izmaksām.

Iesniegumam pievienotie dokumenti ir sagatavoti un iesniegti pilnā apjomā un atbilstoši Noteikumu prasībām.

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi  
ar 11 balsīm - PAR , PRET - nav, ATTURAS – nav,  
nolemj:**

**5.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 2393,02 apmērā daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Lielais prospekts 32, Ventspilī piesaistītā zemes gabala labiekārtojuma pārbūves būvdarbu veikšanai.**

6. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lielais prospekts 30, Ventspilī piesaistītā zemes gabala labiekārtojuma pārbūves būvdarbu veikšanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Pašvaldības izpilddirektors	<b>Aldis Ābele</b>
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	<b>Andris Kauseniņš</b>

**Ziņo:** Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kauseniņš.

**Jautājuma īss izklāsts.**

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde" (turpmāk – Pašvaldības pārstāvis) ir saņēmusi un izskatījusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielais prospekts 30, Ventspilī pārvaldnieka – Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" (turpmāk – Pārvaldnieks) iesniegumu ar lūgumu līdzfinansēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lielais prospekts 30, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvdarbu veikšanu (turpmāk – Iesniegums).

Saskaņā ar Pārvaldnieka iesniegumu, kopējās būvdarbu izmaksas sastāda EUR 7014,45.

Atbilstoši Pašvaldības domes 2024. gada 22. augustā apstiprināto Ventspils pilsētas saistošo noteikumu Nr. 17 "Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai" (turpmāk – Noteikumi) 28. punktam, Pašvaldības pārstāvis, pēc Pašvaldības izpilddirektora lēmuma pieņemšanas, ievērojot Pašvaldības nozares komisijas ieteikumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un iepirkuma uzvarētāja noteikšanu, slēdz līgumu starp Pašvaldības pārstāvi, Projekta iesniedzēju un iepirkuma uzvarētāju par darbu veikšanu. Noteikumu 30. punktā ir noteikts, ka, atbilstoši līguma noteikumiem, samaksu darbu izpildītājam par faktiski izpildīto darba apjomu veic Pašvaldības pārstāvis un Pārvaldnieks proporcionāli katra puses līdzfinansējuma apmēram, vai, ja Pārvaldnieks ir ieskaitījis garantijas naudu, Pašvaldības pārstāvis. Atbilstoši faktiski izpildītājam darbu apjomam, Pašvaldības pārstāvis proporcionāli līdzfinansējuma apmēram veic samaksu darbu izpildītājam un saskaņā ar likumu "Par pievienoto vērtības nodokli" PVN nomaksu valsts budžetā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielais prospekts 30, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvdarbu izmaksas ir pilnībā atbalstāmas EUR 7014,45 apmērā. Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms iespējams EUR 4222,35 apmērā, jeb 60% no kopējām atbalstāmajām izmaksām.

Iesniegumam pievienotie dokumenti ir sagatavoti un iesniegti pilnā apjomā un atbilstoši Noteikumu prasībām.

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi  
ar 11 balsīm - PAR , PRET - nav, ATTURAS – nav,  
nolemj:**

**6.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 4222,35 apmērā daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Lielais prospekts 30, Ventspilī piesaistītā zemes gabala labiekārtojuma pārbūves būvdarbu veikšanai.**

7. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības ielā 32/34, Ventspilī piesaistītā zemes gabala labiekārtojuma pārbūves būvdarbu veikšanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Pašvaldības izpilddirektors	<b>Aldis Ābele</b>
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	<b>Andris Kauseniņš</b>

**Ziņo:** Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kauseniņš.

#### **Jautājuma īss izklāsts.**

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde" (turpmāk – Pašvaldības pārstāvis) ir saņēmusi un izskatījusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 32/34, Ventspilī pārvaldnieka – Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" (turpmāk – Pārvaldnieks) iesniegumu ar lūgumu līdzfinansēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības ielā 32/34, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvdarbu veikšanu (turpmāk – Iesniegums).

Saskaņā ar Pārvaldnieka Iesniegumu, kopējās būvdarbu izmaksas sastāda EUR 988,92.

Atbilstoši Pašvaldības domes 2024. gada 22. augustā apstiprināto Ventspils pilsētas saistošo noteikumu Nr. 17 "Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai" (turpmāk – Noteikumi) 28. punktam, Pašvaldības pārstāvis, pēc Pašvaldības izpilddirektora lēmuma pieņemšanas, ievērojot Pašvaldības nozares komisijas ieteikumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un iepirkuma uzvarētāja noteikšanu, slēdz līgumu starp Pašvaldības pārstāvi, Projekta iesniedzēju un iepirkuma uzvarētāju par darbu veikšanu. Noteikumu 30. punktā ir noteikts, ka, atbilstoši līguma noteikumiem, samaksu darbu izpildītājam par faktiski izpildīto darba apjomu veic Pašvaldības pārstāvis un Pārvaldnieks proporcionāli katra puses līdzfinansējuma apmēram, vai, ja Pārvaldnieks ir ieskaitījis garantijas naudu, Pašvaldības pārstāvis. Atbilstoši faktiski izpildītajam darbu apjomam, Pašvaldības pārstāvis proporcionāli līdzfinansējuma apmēram veic samaksu darbu izpildītājam un saskaņā ar likumu "Par pievienoto vērtības nodokli" PVN nomaksu valsts budžetā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 32/34, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvdarbu izmaksas ir pilnībā atbalstāmas EUR 988,92 apmērā. Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms iespējams EUR 554,84 apmērā, jeb 56% no kopējām atbalstāmajām izmaksām.

Iesniegumam pievienotie dokumenti ir sagatavoti un iesniegti pilnā apjomā un atbilstoši Noteikumu prasībām.

#### **Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi ar 11 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

- 7.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 554,84 apmērā daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Brīvības ielā 32/34, Ventspilī piesaistītā zemes gabala teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvdarbu veikšanai.**

8. Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvprojekta izstrādei daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības ielā 27, Ventspilī piesaistītā zemes gabala labiekārtošanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Pašvaldības izpilddirektors	<b>Aldis Ābele</b>
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	<b>Andris Kauseniņš</b>

**Ziņo:** Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kauseniņš.

#### **Jautājuma īss izklāsts.**

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde" (turpmāk – Pašvaldības pārstāvis) ir saņēmusi un izskatījusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 27,

Ventspilī pārvaldnieka – SIA “Pārvaldnieks V” (turpmāk – Pārvaldnieks) iesniegumu ar lūgumu līdzfinansēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības ielā 27, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrādi (turpmāk – iesniegums).

Saskaņā ar Pārvaldnieka iesniegumu, kopējās būvprojekta izstrādes izmaksas sastāda EUR 2500,00.

Atbilstoši Pašvaldības domes 2024. gada 22. augustā apstiprināto Ventspils pilsētas saistošo noteikumu Nr. 17 “Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai” (turpmāk – Noteikumi) 28. punktam, Pašvaldības pārstāvis, pēc Pašvaldības izpilddirektora lēmuma pieņemšanas, ievērojot Pašvaldības nozares komisijas ieteikumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un iepirkuma uzvarētāja noteikšanu, slēdz līgumu starp Pašvaldības pārstāvi, Projekta iesniedzēju un iepirkuma uzvarētāju par darbu veikšanu. Noteikumu 30. punktā ir noteikts, ka, atbilstoši līguma noteikumiem, samaksu darbu izpildītājam par faktiski izpildīto darba apjomu veic Pašvaldības pārstāvis un Pārvaldnieks proporcionāli katra puses līdzfinansējuma apmēram, vai, ja Pārvaldnieks ir ieskaitījis garantijas naudu, Pašvaldības pārstāvis. Atbilstoši faktiski izpildītājam darbu apjomam, Pašvaldības pārstāvis proporcionāli līdzfinansējuma apmēram veic samaksu darbu izpildītājam un saskaņā ar likumu “Par pievienoto vērtības nodokli” PVN nomaksu valsts budžetā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 27, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrādes izmaksas ir pilnībā atbalstāmas EUR 2500,00 apmērā. Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms iespējams EUR 1250,00 apmērā, jeb 50% no kopējām atbalstāmajām izmaksām.

Iesniegumam pievienotie dokumenti ir sagatavoti un iesniegti pilnā apjomā un atbilstoši Noteikumu prasībām.

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi  
ar 11 balsīm - PAR , PRET - nav, ATTURAS – nav,  
nolemj:**

**8.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 1250,00 apmērā daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Brīvības ielā 27, Ventspilī piesaistītā zemes gabala labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrādei.**

Sēdi beidz 12:00

Pilsētas attīstības un vides komisijas  
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

**Arvis Sanders**

Protokolēja

(personiskais paraksts)

**Evija Zaharova**