



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMA PROJEKTS

Ventspilī

2025.gada ____.

Nr. ____

(protokols Nr. __; __.§)

Par zemes gabala Kraujas ielā 6, Ventspilī
atsavināšanu elektroniskā izsolē

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000630411 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Kraujas ielā 6, Ventspilī, (kadastra Nr. 2700 020 1231, kadastra apzīmējums 2700 020 1231) 5896 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no Pašvaldību likuma 73. panta trešās daļas izriet pašvaldības tiesības atsavināt mantu, kas nav nepieciešama izmantošanai attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs.

Ņemot vērā Zemes gabala novietni, konfigurāciju un īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), kā arī izvērtējot nepieciešamību nodrošināt Pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2026. gada 26. martā atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnijā noteikumos Nr. 318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība 2026. gada 4. jūnijā ir noteikta 14 700 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 17. panta otro un trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ventspils pilsētas domes 2020. gada 19. novembra nolikuma Nr. 10 “Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” nolikums” 9.14. apakšpunktu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2026. gada 26. marta ieteikumu, Pašvaldības Atsavināšanas komisijas 2026. gada 18. jūnija ieteikumu, kā arī ņemot vērā Pašvaldības Finanšu komitejas 2026. gada 25. jūnija atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Kraujas ielā 6, Ventspilī, (kadastra Nr. 2700 020 1231; kadastra apzīmējums 2700 021 1231) 5896 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 14 700 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 735 EUR (septiņi simti trīsdesmit pieci *euro*).
2. Uzdot Pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt Zemes gabala atsavināšanas procesu.
3. Gadījumā, ja Zemes gabala pirmā izsole ir nesekmīga, Zemes gabala atkārtotu izsoļu sākumcenu apstiprina Pašvaldības izpilddirektors, pēc jautājuma izskatīšanas Pašvaldības Atsavināšanas komisijā.
4. Pilnvarot Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar Zemes gabala atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis

Imants.sarmulis@ventspils.lv

63624323