



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMA PROJEKTS

2026.gada ____.

Ventspilī

Nr. ____
(protokols Nr. __; __.§)

Par zemes gabala Doku ielā 14 k-[..], Ventspilī atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādē “Ventspils domes administrācija” (turpmāk-Iestāde) saņemts [..] 2025. gada 1. aprīļa iesniegums (reģistrēts Iestādē 2025. gada 1. aprīlī ar Nr. 1-72/1-1363), kurā [..] lūdz atļauju Pašvaldībai atsavināt zemes gabalu Doku ielā 14 k-[..], Ventspilī, kadastra numurs [..], pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

[..] Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000950738 nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu Doku ielā 14 k-[..], Ventspilī, kadastra numurs [..] – būve ar kadastra apzīmējumu [..] un būve ar kadastra apzīmējumu [..]. Minētās būves saistītas un atrodas uz Pašvaldībai piederošā zemes gabala 687 m² platībā Doku ielā 14 k-[..], Ventspilī, kadastra numurs [..].

Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes gabalu Doku ielā 14 k-[..], Ventspilī 2025. gada 29. jūlijā nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000946924.

Saskaņā ar Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumu ar grozījumiem, Zemes gabala lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601): dārzkopības sabiedrību (individuālo augļu dārzu), dārza māju apbūves teritorija.

Atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.

Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 44. panta piektajai daļai, ja persona savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt nomas maksu par to. Minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu nodod bez atlīdzības citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 44.panta ceturto un piekto daļu, no kā izriet tiesības publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieci, [..] ir subjektīvas tiesības iegūt savā īpašumā zemes gabalu Doku ielā 14 k-[..], Ventspilī.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās

personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, zemes gabala Doku ielā 14 k-7[.], Ventspilī, tirgus vērtība 2026. gada 4. jūnijā ir [...] EUR ([...] *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 44. panta ceturto daļu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2025. gada 24. aprīļa sēdes ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2026. gada 18. jūnija sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 25. jūnija sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj :

1. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Doku ielā 14 k-[.], Ventspilī, kadastra numurs [...], platība 687 m², ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu [...] EUR ([...] *euro*), ēku (būvju) īpašnieci [...], personas kods [...], kurai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000950738 nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) Doku ielā 14 k-[.], Ventspilī, kadastra numurs [...].
2. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar zemes gabala Doku ielā 14 k-[.], Ventspilī atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis

Imants.sarmulis@ventspils.lv

63624323