



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMA PROJEKTS

2026.gada _____

Ventspilī

Nr. _____

(protokols Nr. _____; _____.§)

Par valdījuma atjaunošanu uz zemes vienību
“Ventspils Augsto tehnoloģiju parks 4, Ventspils”

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000659817 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – zemes vienību ar nosaukumu “Ventspils Augsto tehnoloģiju parks 4, Ventspils”, kadastra numurs 27000270283, kadastra apzīmējums 27000270273, kopējā platība 13 988 m² (turpmāk – Zemes vienība).

Atbilstoši Ostu likuma 4. panta trešās daļas 1. punktam, kas stājās spēkā 2022. gada 27. aprīlī ar 2022. gada 10. februāra likumu “Grozījumi Likumā par ostām”, Zemes vienība atrodas Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā.

Ar Ventspils pilsētas domes 2004. gada 17. augusta rīkojumu Nr. 2422 “Par nekustamo īpašumu – zemes gabalu nodošanu valdījumā Ventspils brīvostas pārvaldei” Pašvaldībai piederībā zemes vienība ar adresi Kaiju iela 9, Ventspils, kadastra apzīmējums 27000270203, kopējā platība 161 821 m², tika nodota Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā.

Zemes vienībai Kaiju ielā 9, Ventspils, kadastra apzīmējums 27000270203, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 2013. gada 25. janvāra lēmumu Nr. 12 (protokols Nr. 1; 12 §) “Par laukuma “Ventspils Augsto tehnoloģiju parks” izveidi un grozījumu veikšanu Ventspils pilsētas domes 1997. gada 16. jūnija lēmumā Nr. 93 (protokols Nr. 5; 1 §) “Par Ventspils pilsētas ielu, laukumu un parku nosaukumiem””, mainīta adrese un piešķirts nosaukums – Ventspils Augsto tehnoloģiju parks, Ventspils.

Zemes vienība ar nosaukumu “Ventspils Augsto tehnoloģiju parks, Ventspils” sadalīta vairākās zemes vienībās, tostarp no tās izdalīta zemes vienība ar nosaukumu “Ventspils Augsto tehnoloģiju parks 4, Ventspils”, kadastra apzīmējums 27000270273, kopējā platība 13 988 m² (lēmumā minētā izdalītā Zemes vienība).

Atbilstoši Ostu likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktam, Ventspils brīvostas pārvaldes valdījums nav attiecināms uz ostas teritorijā esošo neapbūvēto pašvaldības zemi, attiecībā uz kuru pēc pašvaldības un ostas pārvaldes vienošanās ir atjaunots pašvaldības valdījums, ievērojot nosacījumu, ka šī zeme nepieciešama pašvaldības funkciju īstenošanai un tā nav iznomāta, izīrēta, par to nav piešķirta apbūves tiesība, tā nav apgrūtināta ar servitūtiem ēku (būvju), virszemes un pazemes komunikāciju celtniecībai vai citas saimnieciskās darbības veikšanai (arī attiecībā uz lietojuma tiesībām).

Pašvaldība Zemes vienībā paredzējusi īstenot ražošanas ēkas celtniecību, piesaistot Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 6.1.1.3. pasākuma “Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz

klīmatneitrālu ekonomiku” un 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” finansējumu.

Zemes vienība Pašvaldībai nepieciešama, lai varētu īstenot dalību iepriekš minētajos ES kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam pasākumos un realizēt Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteiktās autonomās funkcijas – *sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu* (12. punkts) un *veicināt klimata pārmaiņu ierobežošanu un pielāgošanos tām* (22. punkts).

Ventspils brīvostas valde 2026. gada 12. martā pieņēma lēmumu Nr. 7/14 “Par vienošanās noslēgšanu ar Ventspils valstspilsētas pašvaldību par valdījuma atjaunošanu”, ar kuru nolēma noslēgt vienošanos ar Pašvaldību par valdījuma tiesību atjaunošanu Pašvaldībai uz zemes vienību Ventspils Augsto tehnoloģiju parks 4, Ventspilī, kadastra numurs 27000270283, kadastra apzīmējums 27000270273.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu, Ostu likuma 4. panta ceturtās daļas 3.punktu, Ventspils pilsētas domes 2020. gada 19. novembra nolikuma Nr. 10 “Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” nolikums” 8.1. un 9.3. apakšpunktu, kā arī ievērojot Ventspils valstspilsētas pašvaldības Likumības komisijas 2026. gada 1.aprīļa ieteikumu un Finanšu komitejas 2026. gada 2.aprīļa atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:

1. Atjaunot Ventspils valstspilsētas pašvaldības valdījuma tiesības uz nekustamo īpašumu – zemes vienību ar nosaukumu “Ventspils Augsto tehnoloģiju parks 4, Ventspils”, kadastra numurs 27000270283, kadastra apzīmējums 27000270273, noslēdzot vienošanos starp Ventspils valstspilsētas pašvaldību un Ventspils brīvostas pārvaldi.
2. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1. punktā minēto vienošanos un visu ar minētās zemes vienības pārņemšanu Ventspils valstspilsētas pašvaldības valdījumā saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis, 63624323
imants.sarmulis@ventspils.lv