



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2026. gada 28.maijā		Nr.10
Sēdes sākums	plkst. 10:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Arvis Sanders
Sēdi protokolē	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
Sēdē piedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Jānis Vītoliņš
	komisijas loceklis	Deniss Abramovs
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas loceklis	Dzintars Kantsons
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Andris Norītis
	komisijas loceklis	Didzis Ošenijs
	komisijas loceklis	Māris Priedēns
	komisijas loceklis	Ingus Zariņš
Sēdē nepiedalās	komisijas loceklis	Guntars Ikerts

Sēde notiek Domes ēkas 1. stāva zālē.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Arvis Sanders piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību.

1. Par nekustamā īpašuma Dzintaru ielā 32, Ventspilī iespējamo izmantošanu.
2. Par kapsētu nosaukumu norādēm Ventspils pilsētā.
3. Par iespējamo Lielā laukuma pārdēvēšanu.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par nekustamā īpašuma Dzintaru ielā 32, Ventspilī iespējamo izmantošanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Sociālais dienests" vadītājas vietniece	Kristīne Šteinberga

Ziņo: Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk – APN) 29.04.2026. ir saņemts fiziskas personas iesniegums “Par nekustamā īpašuma Dzintaru ielā 32, Ventspilī, iespējamo izmantošanu sociālās aprūpes iestādes vajadzībām”, ar kuru, saistībā ar nekustamā īpašuma Dzintaru ielā 32, Ventspilī, kadastra Nr. 27000280237 (turpmāk – Nekustamais īpašums) plānoto iegādi, ar mērķi tajā attīstīt sociālās aprūpes iestādi, APN tiek lūgts sniegt informāciju un skaidrojumu par sekojošiem jautājumiem.

1. Vai Nekustamajā īpašumā ir pieļaujama ēkas lietošanas veida maiņa no viesnīcu ēkas uz sociālās aprūpes ēku?
2. Vai būtu pieļaujama zemes gabala Dzintaru ielā 32, Ventspilī teritorijas iežogošana, ievērojot normatīvo aktu prasības?
3. Nolūkā nodrošināt atbilstošu piekļūšanu pie ēkas, t.sk. medicīniskam un operatīvajam transportam, vai būtu pieļaujama brauktuves paplašināšana pie ēkas galvenās ieejas?

Nemot vērā minēto un to, ka sociālie jautājumi ir Pašvaldības iestādes “Ventspils Sociālais dienests” (turpmāk – Sociālais dienests) kompetencē, APN aicināja viedokli par šo ieceri paust Sociālajam dienestam. Sociālais dienests sazinājās ar personu, kura nekustamajā īpašumā Dzintaru ielā 32, Ventspilī vēlas sniegt sociālās aprūpes pakalpojumus un noskaidroja, ka minētajā nekustamajā īpašumā iecerēts sniegt sekojošus pakalpojumus:

- īslaicīgas sociālās aprūpes pakalpojumus (piemēram, personām pēc smagām saslimšanām atlabšanas periodā);
- ilgstošus sociālās aprūpes pakalpojumus personām ar demenci;
- dienas aprūpes pakalpojumus personām ar demenci;
- “atelpas brīža” pakalpojumus ģimenēm, kuru aprūpē ir persona ar demenci vai seniors.

Sociālā dienesta ieskatā, minētais piedāvājums konceptuāli ir atbalstāms un tas papildinātu Pašvaldībā pieejamo sociālo pakalpojumu klāstu.

Nekustamais īpašums atrodas daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, starp Dzintaru – Sanatorijas – P. Stradiņa un Talsu ielām, apbūves rajonā, un saskaņā ar teritorijas plānojumu Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums (plānotā atļautā) izmantošana) ir noteikts kā darījumu iestāžu teritorija (D). Iepriekš šeit ir bijusi izvietota viesnīca “Osta”. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ēkas ar kadastra apzīmējumu 27000280237001 galvenais lietošanas veids – viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas (1211), ar kopējo platību 3096 m². Nemot vērā, ka atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” gan viesnīca, gan sociālās aprūpes nams ir klasificējami kā pakalpojumu sniegšanas vieta, minētā iecere Nekustamajā īpašumā attīstīt darījumu – sociālo aprūpi pēc būtības nav pretrunā ar normatīvajos aktos noteikto.

Kā jau iepriekš minēts, Nekustamais īpašums atrodas daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves rajonā, un caur to tiek nodrošināta piekļūšana citām apbūves rajonā esošām daudzstāvu daudzdzīvokļu mājām, kā arī piekļūšanas nodrošināšanai Nekustamajam īpašumam tiek šķērsots Pašvaldības īpašumā esošs zemes gabals Sanatorijas ielā 42A un citām personām piederošs zemes gabals Dzintaru ielā 34, Ventspilī, uz kura atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka. Pamatojoties uz ko, lai nodrošinātu Nekustamā īpašuma funkcionēšanu atbilstoši aprakstītam mērķim, Nekustamā īpašuma teritorijas pilnīga nožogošana nav pieļaujama un tas būtu pretrunā ar Ventspils pilsētas saistošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu I daļas 4.14. (11) punktā noteikto. Nožogšanu varētu pieļaut daļēji. Kas attiecas uz brauktuves, kas ved gar ēkas galveno fasādi un ieeju paplašināšanu/pārbūvi, tad tā būtu atbalstāma, ieceri realizējot Nekustamā īpašuma robežās, tā kā šobrīd tās faktiskais platums ir 3 m un segums ir sliktā tehniskā stāvoklī.

Papildus vēršam uzmanību, ka atbilstoši SIA “Estonian, Latvian & Lithuanian Environment” 2024. gadā izstrādātajām “Rekomendācijām drošības attālumu noteikšanai ap Ventspils valstspilsētas teritorijā izvietotajiem paaugstinātas bīstamības objektiem” (turpmāk – Rekomendācijas), kas tiks ņemtas vērā izstrādājot jauno Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, Nekustamais īpašums atrodas SIA “Ventamanojaks” 1x10⁻⁶ individuālā riska kontūrā, kas noteikts ņemot vērā uzņēmuma drošības pārskatā ietvertos maksimālos produktu pārkraušanas apjomus. Nemot vērā, ka šobrīd uzņēmuma darbība ir apturēta un bīstamo ķīmisko vielu pārkraušana pašreiz tajā nenotiek, kā arī Rekomendācijās ietvertos nosacījumus, ka uzņēmumam būtu

jānosaka pienākums pakāpeniski veikt pasākumus riska samazināšanai līdz pieņemama riska līmenim, kas nepārsniedz maksimāli pieļaujamo drošības aizsargjoslas platumu (500 m), APN skatījumā, sociālās aprūpes nama izveide Nekustamajā īpašumā no šī aspekta nebūtu aizliedzama, ar nosacījumu, ka jaunajā Ventspils teritorijas plānojumā tiek nostiprinātas iepriekš minētās prasības attiecībā uz amonjaka un citu bīstamo ķīmisko vielu pārkraušanu, tas ir, uzņēmumam tiek uzlikts pienākums pakāpeniski samazināt uzņēmuma individuālo risku (1×10^{-6}) līdz līmenim, kas nepārsniedz maksimāli pieļaujamo drošības aizsargjoslu (500 m).

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 12 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS – nav,
nolemj:**

1.1. Ieteikt atbalstīt sociālās aprūpes iestādes izveidi nekustamajā īpašumā Dzintaru ielā 32, Ventspilī;

1.2. Aicināt Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) sniegt atbildi nekustamā īpašuma Dzintaru ielā 32, Ventspilī potenciālajam pircējam, atbilstoši Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas ieteikumam.

2. Par kapsētu nosaukumu norādēm Ventspils pilsētā.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktora vietnieks	Edgars Puriņš
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” Kapu pārvaldniece	Gundega Lagzdiņa
	Pilsētas galvenā arhitekte	Daiga Dzedone
	Pilsētas vides dizainera p.i.	Toms Arājs

Ziņo: Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktora vietnieks Edgars Puriņš

Jautājuma īss izklāsts.

29.04.2026. stājās spēkā Kapsētu likums, kurā noteikts, ka pašvaldība nodrošina to, ka pie ieejas kapsētā ir izvietota norāde ar kapsētas nosaukumu, kurā ietver vārdu "kapsēta" vai "kapi", kā arī informāciju par kapsētas apmeklēšanas ierobežojumiem, ja tādi ir noteikti, kā arī kapsētas apsaimniekotāja nosaukumu un kontaktinformāciju.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde “Ventspils Komunālā pārvalde” (turpmāk – Komunālā pārvalde) pie pilsētā esošajiem kapiem plāno izvietot astoņas norādes ar sekojošiem nosaukumiem:

- “Meža kapi” (trīs norādes);
- “Priežgalu kapi” (viena norāde);
- “Kantsonu kapi” (viena norāde);
- “Doku kapi” (viena norāde);
- “Staldzenes kapi” (viena norāde);
- “Ebreju kapi” (viena norāde ar atšķirīgu dizainu)

Atbilstoši Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 16.04.2026. ieteikumam, Komunālā pārvalde aicināja SIA “AWA” pilnveidot iepriekš izstrādātās kapsētu nosaukuma zīmju skices. Atbilstoši pilnveidotajam kapsētas nosaukuma zīmju priekšlikumam, krustu plānots izgatavot no žāvētas un termiski kaltētas ozolkoka brusas dabīgā krāsā ar nerūsējošā tērauda aizpildījumu krusta vidusdaļā. Nosaukuma plāksni paredzēts izgatavot no nerūsējoša tērauda, savukārt virs krusta paredzēts uzstādīt nerūsējošā tērauda jumtiņu.

Turpinājumā Komunālās pārvaldes direktora vietnieks Edgars Puriņš iepazīstina klātesošos ar SIA “AWA” izstrādāto un pilnveidoto kapsētu nosaukumu zīmju skici.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- SIA "AWA" pilnveidotajām kapsētu nosaukuma zīmju skicēm;
- kapsētu nosaukuma zīmju izgatavošanai piemērotākajiem materiāliem;
- faktiski nepieciešamo kapsētas nosaukuma zīmju skaitu, konkrēti, ka pie Meža kapiem būtu izvietojamas piecas kapsētas nosaukuma zīmes, to novietnes atsevišķi saskaņojot.

**Pēc debatēm
Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
(komisijas loceklim Andrim Norītim balsojumā nepiedaloties)
ar 11 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS – nav,
nolemj:**

2.1. Ieteikt atbalstīt sēdes laikā prezentēto Ventspils kapsētu nosaukuma zīmju priekšlikumu, saskaņā ar pielikumu uz vienas lapas, tās paredzot izvietot sekojoši:

- 2.1.1. pie Meža kapiem – piecas kapu nosaukuma zīmes;**
- 2.1.2. pie Priēžgalu kapiem – vienu kapu nosaukuma zīmi;**
- 2.1.3. pie Kantsonu kapiem – vienu kapu nosaukuma zīmi;**
- 2.1.4. pie Doku kapiem – vienu kapu nosaukuma zīmi;**
- 2.1.5. pie Staldzenes kapiem - vienu kapu nosaukuma zīmi;**
- 2.1.6. pie Ebreju kapiem – vienu kapu nosaukuma zīmi.**

3. Par iespējamo Lielā laukuma pārdēvēšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	SIA "Kurzemes filharmonija" valdes priekšsēdētāja	Sigita Migoļa
	Pašvaldības deputāts	Bruno Jurševics
	Pašvaldības iestādes "Ventspils muzejs" direktora vietnieks	Armands Vijups
	Ventspils Mūzikas vidusskolas direktors, Pašvaldības deputāts	Jēkabs Macpans
	Pilsētas galvenā arhitekte	Daiga Dzedone
	Pilsētas galvenās arhitektes vietniece vēsturiskās pilsētvides jautājumos	Inga Apmane

Ziņo: Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) šā gada marta, aprīļa mēnešos ir saņemti vairāku Pašvaldības domes deputātu Aivija Landmaņa, Dzintara Kantsona un Bruno Jurševica iesniegumi, kuros deputāti rosina mainīt nosaukumu pilsētas centrālajam laukumam, Lielo laukumu pārdēvējot par Neatkarības laukumu.

Izvērtējot iepriekš minēto ierosinājumu, savu viedokli par to ir paudis vēsturnieks Aldis Ābele, tajā norādot, ka gadījumā, ja tiek uzsākta diskusija par Lielā laukuma nosaukuma maiņu, piemērotākais nosaukums tam būtu Brīvības laukums.

Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa papildus informē un norāda uz sekojošo.

Nosaukums laukumam starp Kuldīgas, Ganību un Pāvila ielām un Lielo prospektu tika apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 11.05.1995. lēmumu Nr. 164 "par Ventspils pilsētas laukumu nosaukumiem", laukumam piešķirot nosaukumu – "Lielais laukums".

Gadījumā, ja tiek lemts par nosaukuma maiņu Lielajam laukumam, būs jāmaina adrese zemes gabalam un uz tā esošajai būvei Lielajā laukumā 1, Ventspilī (koncertzāle "Latvija", Ventspils mūzikas vidusskola).

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas (turpmāk – PAVK) sēdes laikā viedokli par Lielā laukuma iespējamo nosaukuma maiņu pauž:

- SIA “Kurzemes filharmonija” valdes priekšsēdētāja Sigita Migoļa;
- Pašvaldības iestādes “Ventspils muzejs” direktora vietnieks Armands Vijups;
- Pašvaldības deputāts, PAVK loceklis Dzintars Kantsons;
- Pašvaldības deputāts Bruno Jurševics;
- PAVK loceklis Didzis Ošenieks;
- Pilsētas galvenā arhitekte Daiga Dzedone;
- Pilsētas galvenās arhitektes vietnieces vēsturiskās pilsētvides jautājumos Inga Apmane;
- Pašvaldības deputāts, Ventspils Mūzikas vidusskolas direktors Jēkabs Macpans;
- Pašvaldības deputāts, PAVK priekšsēdētāja vietnieks Jānis Vītoliņš;
- Pašvaldības deputāts, PAVK loceklis Aivars Lembergs.

Pēc debatēm balsošanai tiek izvirzīti divi priekšlikumi:

- 1) Saglabāt Lielā laukuma līdzšinējo nosaukumu – “Lielais laukums”.
- 2) Jautājumu par Lielā laukuma iespējamo nosaukuma maiņu nodot publiskai apspriešanai.

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi, balsojot
par 1. priekšlikumu
(komisijas loceklis Dzintars Kantsons balsojumā nepiedalās)
ar 11 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS – nav,
par 2. priekšlikumu
(11 komisijas locekļiem balsojumā nepiedaloties)
ar 1 balsi – PAR (Dzintars Kantsons), PRET -nav, ATTURAS - nav
nolemj:**

3.1. Ieteikt saglabāt Lielā laukuma līdzšinējo nosaukumu “Lielais laukums”.

Sēdi beidz 11:00

Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Arvis Sanders

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova