



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMA PROJEKTS

Ventspilī

2026. gada __. jūlijā

Nr. ____
(protokols Nr. ____.§)

Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam
Ganību ielā 160A, Ventspilī

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 21. aprīlī ir saņemts nekustamā īpašuma Ganību ielā 160A, Ventspilī (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieka iesniegums, ar kuru Pašvaldībai tiek lūgts pieņemt lēmumu par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu Nekustamam īpašumam, ar mērķi grozīt tam ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu noteikto funkcionālo zonējumu (plānoto (atļauto) izmantošanu) no darījumu iestāžu un sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas uz rūpnieciskās apbūves teritoriju, nolūkā nodrošināt Ventspils Piedzīvojumu parka teritorijā esošā slēpošanas kalna efektīvāku apsaimniekošanu un turpmāku būvniecību, pielāgojot Nekustamo īpašumu būvdarbu veikšanas procesos radušos atkritumu apsaimniekošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nolūkā veicināt atkritumu apsaimniekošanas iespējas Pašvaldības administratīvajā teritorijā, atbilstoši Pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030. gadam nodefinētajiem mērķiem, kā arī saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktā, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturtajā daļā un 24. pantā, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33., 75. un 76. punktā noteikto, ņemot vērā Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2026. gada 9. jūlija ieteikumu un Pašvaldības Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2026. gada 16. jūlija atzinumu

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj:

1. Uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam Ganību ielā 160A, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000180155), grozot tam ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu noteikto funkcionālo zonējumu (plānoto (atļauto) izmantošanu) no darījumu iestāžu un sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas uz rūpnieciskās apbūves teritoriju.
2. Apstiprināt lokālpārplānojuma izstrādes darba uzdevumu, saskaņā ar 1. pielikumu.

3. Noslēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādes finansēšanu, saskaņā ar 2. pielikumu.
4. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju nozīmēt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārveidošanas un zemes ierīcības dienesta vadītāju.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītolīns

K. Siņicins
63601171
kaspars.sinicins@ventspils.lv

4. DARBA GALVENIE UZDEVUMI

- 4.1. Atbilstoši lokālpārvaldes izstrādes noteiktajam mērķim un risinājumam, Nekustamam īpašumam, saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi), funkcionālais zonējums tiek noteikts – rūpnieciskās apbūves teritorija (R), kā galveno izmantošanas veidu paredzot:
 - 4.1.1. Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana – Atkritumu apsaimniekošanas apbūve, kas sevī ietver sekojošus teritorijas izmantošanas veidus: atkritumu savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, apglabāšanas vietu apbūve un nepieciešamā infrastruktūra (teritorijas izmantošanas veida kods – 13005);
- 4.2. Funkcionālai zonai paredzēt papildizmantošanas veidu: publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – sporta būvju apbūve, kas sevī ietver apbūvi, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieta vai mīksto segumu, u.c, teritorijas izmantošanas veida kods – 12005).
- 4.3. Izvērtēt nepieciešamo inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt plānoto inženierkomunikāciju optimālo izvietojumu, ievērojot normatīvo aktu prasības.
- 4.4. Izstrādāt teritorijas zonējuma priekšlikumu, precīzi nosakot izmantošanas veidus, teritorijas zonējumu, atbilstoši teritorijas izmantošanas paredzētai funkcijai, zaļās un apstādījumu teritorijas, u.c.
- 4.5. Izvērtēt lokālpārvaldes teritorijā plānotā zonējuma (plānotās (atļautās) izmantošanas) veida maiņas ietekmi uz apkārtējo nekustamo īpašumu ekspluatāciju, ņemot vērā, ka lokālpārvaldes teritorija robežojas ar Ventspils Piedzīvojumu parkā ietilpstošo veikparka teritoriju.
- 4.6. Izstrādāt lokālpārvaldes teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus.
- 4.7. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut prasības apstādījumu (koki un krūmi) veidošanai.

5. INSTITŪCIJAS, NO KURĀM SAŅEMAMA INFORMĀCIJA VAI NOSACĪJUMI UN ATZINUMI LOKĀPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 5.1. Valsts vides dienests.
- 5.2. Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde „Ventspils Komunālā pārvalde”.
- 5.3. Ventspils valstspilsētas pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts”.
- 5.4. AS „Sadales tīkls”.
- 5.5. Veselības inspekcija.
- 5.6. Dabas aizsardzības pārvalde.
- 5.7. Veikt konsultācijas ar Valsts vides dienestu, Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju, par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību lokālpārvaldes izstrādei, ņemot vērā Valsts vides dienesta lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu/nepiemērošanu.

6. LOKĀLPLĀNOJUMA SATURS

6.1. Paskaidrojuma raksts:

Paskaidrojuma rakstā ietvert lokālpilanojuma izstrādes pamatojumu, risinājuma aprakstu un tā saistību ar piegulošajām teritorijām, lokālpilanojuma risinājumu atbilstību pašvaldības ilgspējīgas attīstības stratēģijai, lokālpilanojuma teritorijas izmantošanas nosacījumus, aprobežojumus, u.c. informāciju.

6.2. Grafiskā daļa:

- 6.2.1. grafisko daļu sagatavot uz aktuālas LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas kartogrāfiskās pamatnes, atbilstoši nepieciešamajam mērogam;
- 6.2.2. atspoguļot funkcionālo zonējumu (plānoto (atļauto) izmantošanu), izmantošanas veidus un tā robežas, t.sk. būvlandes un apbūves zonas, apbūves rādītājus, pieņemtos apzīmējumus;
- 6.2.3. noteikt nepieciešamo inženiertīklu apgādes risinājumus;
- 6.2.4. precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, to aizsargjoslas, ietverot arī apgrūtinājumu eksplikāciju;
- 6.2.5. nepieciešamības gadījumā iekļaut citus risinājumus, kas detalizē un precizē Lokālpilanojuma teritorijas izmantošanu.

6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu saturs:

- 6.3.1. noteikt teritorijas izmantošanas prasības, aprobežojumus katrā funkcionālajā zonā;
- 6.3.2. noteikt teritorijas apbūves parametrus;
- 6.3.3. noteikt prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 6.3.4. ja nepieciešams, noteikt citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības, specifiku.

7. PRASĪBAS SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMU ORGANIZĒŠANĀ LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ

- 7.1. Izstrādāto lokālpilanojuma 1. redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu, lokālpilanojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībā. Ventspils valstspilsētas Pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālpilanojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 81. un 82. punktos noteikto.
- 7.2. Paziņojumu par lokālpilanojuma projekta publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par 20 darba dienām, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspils.lv un publicē vietējā laikrakstā (publiskās apspriešana sākas nākamajā darba dienā pēc lokālpilanojuma dokumentācijas publicēšanas TAPIS).
- 7.3. Sākot ar lokālpilanojuma projekta publiskās apspriešanas pirmo dienu, lokālpilanojuma izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas materiālu atrašanos attiecīgajās publiskās apspriešanas norises vietās (Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” ēkā, Jūras ielā 36, Ventspilī vestibilā).
- 7.4. Līdz ar publiskās apspriešanas uzsākšanas dienu tiek nodrošināta informatīvā stenda izvietošana publiskajā ārtelpā zemes gabala Ganību ielā 160A, Ventspilī piegulošajā teritorijā. Informatīvajam stendam jābūt vismaz A1 formātā un izturīgam pret klimatiskajiem

apstākļiem. Informatīvajā stendā norāda kvadrātkodu (*Quick Response Code*), lokālplānojuma izstrādes pamatojumu, mērķi un īsu risinājuma aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānoto attīstības iecerī.

- 7.5. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā lokālplānojuma izstrādātājs organizē lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 7.6. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

8. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA NOFORMĒŠANAI

- 8.1. TAPIS izstrādātais lokālplānojuma projekts pirms nodošanas publiskai apspriešanai iesniedzams Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot datu nesēju vai elektroniski nosūtot uz e-pastu (apn@ventspils.lv) lokālplānojuma projektu elektroniskajā formātā (grafiskā daļa dwg. vai dxf. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā).
- 8.2. Pēc lokālplānojuma apstiprināšanas, lokālplānojuma materiāls iesniedzams Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā 2 (divos) eksemplāros, klāt pievienojot datu nesēju vai nosūtot uz e-pastu (apn@ventspils.lv) lokālplānojuma projektu elektroniskajā formātā (grafiskā daļa dwg. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā).
- 8.3. Lokālplānojuma dokumentācijai jābūt noformētai atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

M. Bože

K. Siņicins

63601171, kaspars.sinicins@ventspils.lv

Pielikums Darba uzdevumam
nekustamā īpašuma Ganību ielā
160A, Ventspilī
Lokālplānojuma izstrādei

270004180154

Ganību iela 160A

R

M 1:500

LĪGUMA PROJEKTS
par lokālplānojuma izstrādes finansēšanu

Datums skatāms dokumenta
paraksta laika zīmogā
Ventspilī,

Ventspils valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 40900038010, juridiskā adrese – Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora A. Ābeles personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils”” reģistrācijas Nr. 40003245964, juridiskā adrese Sporta iela 7/9, Ventspils, LV-3601, (turpmāk – Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs) tās valdes priekšsēdētāja Jurģa Liepājnieka personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai kopā – Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628) un Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2026. gada ____.
lēmumu Nr. ____ (protokols Nr. ____; ____.§) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam Ganību ielā 160A, Ventspilī” (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums).

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pašvaldība, saskaņā ar Lēmumu, apņemas nodrošināt nekustamā īpašuma Ganību ielā 160A, Ventspilī lokālplānojuma (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādes vadīšanu, atbilstoši MK noteikumiem Nr. 628, bet Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas, saskaņā ar Līguma noteikumiem, pilnībā finansēt Lokālplānojuma izstrādi, kā arī segt Pašvaldībai izdevumus, kas saistīti ar Lokālplānojuma izstrādes procedūru īstenošanu.

2. Pašvaldības izdevumi Lokālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanai, apmaksas kārtība un termiņi

- 2.1. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas kompensēt Pašvaldībai izdevumus 100% (viens simts procentu) apmērā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli (PVN), par Lokālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanu – Teritorijas attīstības plānošanas likumā un MK noteikumos Nr. 628 noteikto publikāciju ievietošanai plašsaziņas līdzekļos, u.c. izdevumus, kas Pašvaldībai radušies, veicot Lokālplānojuma procedūras nodrošināšanu (rēķinu apmaksa par nosacījumu un atzinumu sniegšanu, u.tml.).
- 2.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs veic apmaksu par Līguma 2.1. punktā uzrādītajiem izdevumiem, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīgā rēķina saņemšanas no Pašvaldības iestādes

“Ventspils domes administrācija”, reģ.nr. 90000051970. Puses vienojas, ka visi norēķini Līguma ietvaros veicami uz Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija”, reģ.nr. 90000051970, norēķinu kontu:

Konta Nr.: LV82RIKO0000083633290

AS "Luminor Bank"

SWIFT kods: RIKOLV2X

- 2.3. Par Līgumā noteiktā samaksas termiņa neievērošanu, Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātais maksā Pašvaldībai nokavējuma procentus 1% (viena procenta) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu.

3. Pušu saistības un atbildība

- 3.1. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, veikt pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.2. Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātajam ir pienākums:
- 3.2.1. veikt maksājumus Pašvaldībai Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā;
- 3.2.2. atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7. nodaļā noteiktajam, nodrošināt (izvēlēties) tādu lokālpārvaldības izstrādātāju, lai Pašvaldība gūtu pārliecību par tā pieredzi un spēju izstrādāt lokālpārvaldību;
- 3.2.3. pēc Lokālpārvaldības izstrādes vadītāja – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldības un zemes ierīcības dienesta vadītāja pieprasījuma, sniegt Pašvaldībai informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai par Lokālpārvaldības nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, apstiprināšanu un tā īstenošanu.
- 3.3. Pašvaldība nodrošina:
- 3.3.1. Lokālpārvaldības izstrādes vadību un uzraudzību, saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 3.3.2. Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātāja izvēlētajā Lokālpārvaldības izstrādātāja piekļūvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai šī Līguma priekšmeta apjomā, ārvaldības sniedzēja statusā;
- 3.3.3. nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Pašvaldības komisijās, komitejās un domē, lēmumu pieņemšanai;
- 3.3.4. nepieciešamo paziņojumu publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, laikrakstā “Ventis Balss”, pašvaldības tīmekļa vietnē un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
- 3.3.5. Lokālpārvaldības izstrādei nepieciešamo nosacījumu un atzinumu pieprasīšanu no institūcijām, kas minētas Lokālpārvaldības darba uzdevumā (Lēmuma 1. pielikums).
- 3.4. Pēc Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātāja lūguma, Pašvaldība Lokālpārvaldības izstrādātajam nodod šādus dokumentus vai to kopijas:
- 3.4.1. Pašvaldības lēmumu kopijas, kas attiecas uz Lokālpārvaldības izstrādi;
- 3.4.2. institūciju izdoto nosacījumu un atzinumu kopijas;
- 3.4.3. sanāksmju, komisiju un komiteju protokolu, kas attiecas uz Lokālpārvaldības izstrādi, kopijas.

- 3.5. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas, un 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo otrai pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

4. Citi noteikumi

- 4.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi Pēdējā no Pusēm, un ir spēkā līdz Līgumā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 4.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvamo vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvamo vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 4.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai, kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos par Līgumu, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.4. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējās sarunās, bet ja strīdu nav iespējams atrisināt viena mēneša laikā, kopš šādu sarunu sākuma, tas izskatāms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 4.6. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros uz 3 (trīs) lapām ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs ir Pašvaldībai, bet otrais eksemplārs – Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājiem.

5. Pušu rekvizīti

Pašvaldība

Ventspils valstspilsētas pašvaldība

Nod. maks. reģ.: 40900038010

Adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601.

Tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils""

Nod. maks. reģ.: 40003245964

Adrese: Sporta iela 7/9, Ventspils, LV-3601.

Tālr.+371 636 22587, e-pasts: olimps@ventspils.lv.

/A. Ābele/

/ J. Liepājnieks/