



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMA PROJEKTS

Ventspilī

2026. gada ____ . jūlijā

Nr. _____
(protokols Nr. ____; ____.§)

Par grozījumu Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes
2025. gada 18. decembra lēmumā Nr. 113 "Par lokālpilnojumā izstrādes
uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī"

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, ņemot vērā nekustamo īpašumu Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī (turpmāk – Nekustamie īpašumi) īpašnieku 2025. gada 6. oktobra iesniegumu, 2025. gada 18. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 113 "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī" (turpmāk – Lēmums), lemjot par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu Nekustamajiem īpašumiem un apstiprinot lokālpilnojumā izstrādes darba uzdevumu, nolūkā Nekustamajiem īpašumiem mainīt ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu (plānoto (atļauto) izmantošanu) no savrupmāju apbūves teritorijas uz jaukta centra apbūves teritoriju, kas dotu iespēju tajos realizēt gan dzīvojamo apbūvi (savrupmāju apbūvi), gan publisko apbūvi (tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi). Lokālpilnojumā izstrādes darba uzdevumā (Lēmuma 1.pielikums) ir noteikta prasība nodrošināt pilnvērtīgu piekļūšanu lokālpilnojumā teritorijai, atbilstoši Lēmuma 1.1. pielikumā norādītajam.

2026. gada 16. februārī Pašvaldībā ir saņemts Nekustamo īpašumu īpašnieku iesniegums "Par lokālpilnojumā nekustamajiem īpašumiem Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī izstrādes darba uzdevuma un lokālpilnojumā teritorijas pārskatīšanu", kurā Nekustamo īpašumu īpašnieki lūdz Pašvaldību pārskatīt Nekustamo īpašumu lokālpilnojumā darba uzdevumā izvirzītās prasības attiecībā uz piekļūšanas nodrošināšanu Nekustamajiem īpašumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pašvaldība 2026. gada 26. maija vēstulē Nr. 1-46/2-115-7 "Par nekustamo īpašumu Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī lokālpilnojumā", kas tika nosūtīta Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ir piedāvājusi divus iespējamās problēmjaūtājuma risinājuma variantus. Tā rezultātā, Pašvaldības iestādē "Ventspils domes administrācija" 2026. gada 1. jūnijā ir saņemts Nekustamo īpašumu īpašnieku iesniegums, ar kuru Pašvaldība tiek informēta, ka īpašnieki piekrīt vienam no Pašvaldības piedāvātajiem problēmjaūtājuma risinājuma variantiem, vienlaicīgi lūdzot atļauju apvienot abus Nekustamos īpašumus vienā zemes vienībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto Nekustamo īpašumu īpašnieku 2026. gada 1. jūnija iesniegumu, Pašvaldība 2026. gada 2. jūlijā ir izdevusi rīkojumu Nr. 1-29/273 "Par zemes vienības Bangu ielā 36B, Ventspilī un zemes vienības Bangu ielā 36C, Ventspilī apvienošanu un adreses Bangu iela 36B, Ventspils piešķiršanu", pamatojoties uz kuru, tuvākajā laikā abi Nekustamie īpašumi tiks apvienoti vienā zemes vienībā. Realizējot Nekustamo īpašumu apvienošanu, mainīsies arī lokālpilnojumā teritorijas iespējamā attīstības koncepcija (apbūves risinājums), kā rezultātā var tikt pārskatīts piekļuves risinājums lokālpilnojumā teritorijai, tādējādi, būtu nepieciešams precizēt Lēmuma 1. pielikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nolūkā veicināt tūrisma attīstību Pašvaldības administratīvajā teritorijā, atbilstoši Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030. gadam nodefinētajiem mērķiem, kā arī saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktā, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturtajā daļā un 24. pantā, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 79.¹ punktā noteikto, ņemot vērā Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2026. gada 9. jūlija ieteikumu un Pašvaldības Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2026. gada 16. jūlija atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj:

Izdarīt grozījumu Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2025. gada 18. decembra lēmumā Nr. 113 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī" un izteikt 1.1. pielikumu jaunā redakcijā saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

K. Siņicins
63601171
kaspars.sinicins@ventspils.lv

