



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2026. gada 09. jūlijā		Nr.11
Sēdes sākums	plkst. 10:30	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Arvis Sanders
Sēdi protokolē	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
	komisijas loceklis	Deniss Abramovs
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas loceklis	Dzintars Kantsons
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Andris Norītis
	komisijas loceklis	Māris Priedēns
Sēdē nepiedalās	komisijas loceklis	Ingus Zariņš
	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Jānis Vītoliņš
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Didzis Ošenijs

Sēde notiek Domes ēkas 1. stāva zālē.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Arvis Sanders piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību.

1. Par SIA "Aģentūra Raugs" izstrādāto mākslinieciski tehnisko projektu ekspozīcijai "Rosīgā bite".
2. Par lokāplānojuma nekustamajiem īpašumiem Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī darba uzdevuma precizēšanu.
3. Par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Ganību ielā 160A, Ventspilī.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par SIA "Aģentūra Raugs" izstrādāto mākslinieciski tehnisko projektu ekspozīcijai "Rosīgā bite".

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes "Ventspils muzejs" direktora vietnieks – vadošais pētnieks	Armands Vijups

	Piejūras brīvdabas muzeja vēsturniece, projekta vadītāja	Dace Kamela
	Izpilddirektora vietniece izglītības un kultūras jautājumos	Ineta Tamane
	Pilsētas galvenās arhitektes vietniece vēsturiskās pilsētvides jautājumos	Inga Apmāne

Ziņo: Pašvaldības iestādes “Ventspils muzejs” direktora vietnieks – vadošais pētnieks Armands Vijups

Jautājuma īss izklāsts.

Informēju, ka Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde “Ventspils muzejs” (turpmāk – Muzejs) sarunu procedūras rezultātā 23.02.2026. noslēdza līgumu ar SIA “Aģentūra Raugs” par ekspozīcijas “Rosīgā bite” izstrādi un īstenošanu. SIA “Aģentūra Raugs” veidotais mākslinieciski tehniskais projekts “Rosīgā bite” ir izstrādāts pārrobežu sadarbības programmas “Interreg VI-A Latvija – Lietuva 2021-2027” atbalstītā projekta ietvaros. Projekts paredz ekspozīcijas izveidi Piejūras brīvdabas muzeja teritorijā, kādreizējā “Amatnieka namiņa”/restauratoru darbnīcas telpās. Ekspozīcijas mērķis – sniegt apmeklētājiem iespēju mūsdienīgā, aizraujošā un interaktīvā veidā iepazīt biškopības vēsturi Kurzemes teritorijā, balstoties uz Muzeja izstrādāto ekspozīcijas koncepciju un Muzeja krājumā esošo unikālo biškopības priekšmetu kolekciju. Ekspozīcija iecerēta kā nozīmīgs papildinājums Muzeja piedāvājumam, veicinot izpratni par biškopju darbu un bišu nozīmi ekosistēmā, paplašinot Muzeja piedāvājumu apmeklētājiem un veidojot jaunu izglītojošu un tūrisma produktu.

Mākslinieciski tehniskais projekts veidots saskaņā ar Muzeja izstrādāto koncepciju un tiešā sadarbībā ar Muzeja speciālistiem. Izstrādātais risinājums veiksmīgi iekļaujas ēkas salīdzinoši nelielajās telpās (33,94m²). Ekspozīcija paredz izmantot dažādus paņēmienus apmeklētāju iesaistei un pieredzes paplašināšanai – multimediju risinājumus, audio zonējumus, taktīlās iesaistes, smaržas. Kā oriģināls un novatorisks risinājums atzīmējams UV gaismas izmantošana asociāciju ar bites redzi atspoguļošanai.

Turpinājumā Piejūras brīvdabas muzeja vēsturniece, projekta vadītāja Dace Kamela iepazīstina klātesošos ar SIA “Aģentūras Raugs” izstrādāto mākslinieciski tehnisko projektu ekspozīcijai “Rosīgā bite”.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- SIA “Aģentūra raugs” izstrādāto mākslinieciski tehnisko projektu “Rosīgā bite”;
- to, vai šāda veida ekspozīciju izvietojšanas un veidošanas rezultātā netiek mazāk laika un uzmanības veltīts Ventspils pilsētas vēstures pētīšanai;
- to, kā minētās ekspozīcijas telpas tiks apkurinātas ziemā;
- ekspozīcijas “Rosīgā bite” izmantošanu muzeja pedagoģiskajām nodarbībām;
- oriģinālu stropu izmantošanu ekspozīcijā un muzeja pedagoģiskajās nodarbībās;
- ekspozīcijas izveidošanas izmaksām un finansējumu.

**Pēc debatēm Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 10 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS – nav,
nolemj:**

1.1. Ieteikt atbalstīt sēdes laikā prezentēto SIA “Aģentūra Raugs” izstrādāto mākslinieciski tehnisko projektu ekspozīcijai “Rosīgā bite”.

2. Par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī darba uzdevuma precizēšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenīeks

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, ņemot vērā nekustamo īpašumu Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī (turpmāk – Nekustamie īpašumi) īpašnieku 2025. gada 6. oktobra iesniegumu, 2025. gada 18. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 113 (protokols Nr. 10; 21.§) "Par lokālpārveidojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī", lemjot par lokālpārveidojuma izstrādes uzsākšanu Nekustamajiem īpašumiem un apstiprinot lokālpārveidojuma izstrādes darba uzdevumu, nolūkā Nekustamajiem īpašumiem mainīt ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu noteikto funkcionālo zonējumu (plānoto (atļauto) izmantošanu) no savrupmāju apbūves teritorijas uz jaukta centra apbūves teritoriju, kas dotu iespēju tajos realizēt gan dzīvojamo apbūvi (savrupmāju apbūvi), gan publisko apbūvi (tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi). Lokālpārveidojuma izstrādes darba uzdevumā ir noteikta prasība nodrošināt pilnvērtīgu piekļušanu lokālpārveidojuma teritorijai, atbilstoši darba uzdevuma 1.1. pielikumā norādītajam.

2026. gada 16. februārī Pašvaldībā ir saņemts Nekustamo īpašumu īpašnieku iesniegums "Par lokālpārveidojuma nekustamajiem īpašumiem Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī izstrādes darba uzdevuma un lokālpārveidojuma teritorijas pārskatīšanu", kurā Nekustamo īpašumu īpašnieki lūdz Pašvaldību pārskatīt Nekustamo īpašumu lokālpārveidojuma darba uzdevumā izvirzītās prasības attiecībā uz piekļušanas nodrošināšanu Nekustamajiem īpašumiem.

Jautājums par 2026. gada 16. februāra iesniegumā izteikto lūgumu izskatīts Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2026. gada 26. februāra sēdē, tajā nolemjot lēmuma pieņemšanu par iesniegumā izteikto lūgumu atlikt un aicinot kādu no Pašvaldības vadības tikties ar Nekustamā īpašuma īpašniekiem, lai problēmjautājumam rastu abām pusēm pieņemamu risinājumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, tika organizēta abu pušu tikšanās, kurā piedalījās Nekustamo īpašumu īpašnieku pārstāvis un Pašvaldības pārstāvji. Balstoties uz tikšanās laikā pārrunāto, Pašvaldība 2026. gada 26. maija vēstulē, kas tika nosūtīta Nekustamo īpašumu īpašniekiem, piedāvāja divus iespējamus problēmjautājuma risinājuma variantus. Tā rezultātā, Pašvaldības iestādē "Ventspils domes administrācija" (turpmāk – Administrācija) 2026. gada 1. jūnijā ir saņemts Nekustamo īpašumu īpašnieku iesniegums, ar kuru Pašvaldība tiek informēta, ka īpašnieki piekrīt Pašvaldības piedāvātajam problēmjautājuma risinājuma pirmajam variantam, vienlaicīgi lūdzot atļauju apvienot abus Nekustamos īpašumus vienā zemes vienībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto Nekustamo īpašumu īpašnieku 2026. gada 1. jūnija iesniegumu, Pašvaldība 2026. gada 2. jūlijā ir izdevusi rīkojumu Nr. 1-29/273 "Par zemes vienības Bangu ielā 36B, Ventspilī un zemes vienības Bangu ielā 36C, Ventspilī apvienošanu un adreses Bangu iela 36B, Ventspils piešķiršanu", pamatojoties uz kuru, tuvākajā laikā abi Nekustamie īpašumi tiks apvienoti vienā zemes vienībā. Realizējot Nekustamo īpašumu apvienošanu, mainīsies arī lokālpārveidojuma teritorijas iespējamā attīstības koncepcija (apbūves risinājums), kā rezultātā var tikt pārskatīts piekļuves risinājums lokālpārveidojuma teritorijai, tādējādi, būtu nepieciešams lemt par izmaiņu veikšanu Lokālpārveidojuma darba uzdevumā, precizējot Lokālpārveidojuma darba uzdevuma 1.1. pielikumu.

Precizētajā darba uzdevuma 1.1. pielikumā piekļuve lokālpārveidojuma teritorijā esošajai un nākotnē iespējamai apbūvei paredzēta, ņemot vērā Pašvaldības piedāvāto kompromisa variantu, kā arī zemes gabalā Bangu ielā 36A, Ventspilī akceptētās apbūves realizācijas uzsākšanu vēl šajā gadā. Pašreiz piedāvātais risinājums paredz, ka Pašvaldība no savas puses nākamajā gadā sakārto/izbūvē ielas posmu gar vēsturiski apbūvēto nekustamo īpašumu Bangu ielā 34, Ventspilī līdz nekustamajam īpašumam Bangu ielā 34A, Ventspilī, kas dabā jau šobrīd daļēji ir izbraucams, savukārt, Nekustamo īpašumu īpašnieki no savas puses izbūvē ielas posmu no nekustamā īpašuma Bangu ielā 34A, Ventspilī līdz lokālpārveidojuma teritorijai.

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 10 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS – nav,
nolemj:**

2.1. Ieteikt atbalstīt Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas priekšlikumu – veikt izmaiņas nekustamā īpašuma Bangu ielā 36B

un Bangu ielā 36C, Ventspilī lokālpārvaldes darba uzdevumā, precizējot lokālpārvaldes 1.1. pielikumu, aizstājot to ar jaunu pielikumu saskaņā ar pielikumu uz vienas lapas;

2.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) jautājumu par 2.1 punktā minētajām izmaiņām nekustamā īpašuma Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī lokālpārvaldes darba uzdevumā virzīt apstiprināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības Domē.

3. Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Ganību ielā 160A, Ventspilī.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kauseniekš
	SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes priekšsēdētājs	Jurģis Liepājnieks

Ziņo: Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs Kaspars Siņicins.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Ventspils domes administrācija" (turpmāk – Administrācija) Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk – APN) ir izskatīts SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 21.04.2026. iesniegums, ar kuru Pašvaldībai tiek lūgts izsniegt nosacījumus nekustamā īpašuma Ganību ielā 160A, Ventspilī (turpmāk – Zemes gabals) lokālpārvaldes izstrādei, ar mērķi mainīt Zemes gabala izmantošanas veidu no sabiedrisko (S) un darījumu (D) iestāžu apbūves teritorija uz rūpnieciskās apbūves teritoriju, lai Zemes gabalā būtu iespējams veikt atkritumu apsaimniekošanu, nolūkā no atgūtajiem materiāliem turpināt būvēt slēpošanas kalnu.

Zemes gabala platība ir 3,8742 ha un tas atrodas (ietilpst) Ventspils Piedzīvojumu parka teritorijā. Zemes gabala īpašnieks ir SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"". Šķērsojot Nekustamo īpašumu, tiek nodrošināta piekļuve slēpošanas kalna Dienvidu pusei, pa kuru tiek veikti kalna uzbēršanas (būvniecības) darbi. Nekustamajā īpašumā atrodas arī cietā seguma laukums ~ 1200 m² platībā, kurā, atsevišķos gadījumos, pirms iestrādes kalnā tiek veikti būvniecības atkritumu šķirošanas darbi.

Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums noteikts kā sabiedrisko (S) un darījumu (D) iestāžu apbūves teritorija, kas neatbilst faktiskai šīs teritorijas izmantošanai.

Lai Nekustamajā īpašumā realizētā faktiskā izmantošana atbilstu attīstības plānošanas dokumentiem, nepieciešams mainīt ar Teritorijas plānojumu noteikto funkcionālo zonējumu (plānoto (atļauto) izmantošanu) no sabiedrisko iestāžu (S) un darījumu iestāžu (D) uz rūpnieciskās apbūves (R) teritoriju, nosakot teritorijai izmantošanas kodu 13005 – atkritumu apsaimniekošanas apbūve, saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".

Balstoties uz iepriekš minēto, lai Nekustamajam īpašumam mainītu funkcionālo zonējumu, Nekustamajam īpašumam izstrādājams lokālpārvaldes, kā rezultātā APN ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu "Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Ganību ielā 160A, Ventspilī" un darba uzdevumu lokālpārvaldes izstrādei.

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 10 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS – nav,
nolemj:**

- 3.1. Ieteikt atbalstīt lokālpilānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Ganību ielā 160A, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000180155), grozot tam ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu noteikto funkcionālo zonējumu (plānoto (atļauto) izmantošanu) no darījumu iestāžu (D) un sabiedrisko iestāžu (S) apbūves teritorijas uz rūpnieciskās apbūves (R) teritoriju;
- 3.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) jautājumu par 3.1. punktā minētā lokālpilānojuma izstrādi virzīt apstiprināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības Domē.

Sēdi beidz 11:30

Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Arvis Sanders

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova