



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMA PROJEKTS

2026. gada _____

Ventspilī

Nr. _____

(protokols Nr. _____; _____.§)

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pāvila ielā 44-6, Ventspilī
atsavināšanu elektroniskā izsolē

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1095 – 6 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Pāvila ielā 44-6, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1853, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 ar kopējo platību 21,5 m², kopīpašuma 13/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0719 001; 13/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0719 002; 13/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0719 003; 13/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0719 004; kopīpašuma 13/100 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0719 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvojamā māja Pāvila ielā 44, Ventspilī sadalīta 7 (septiņos) dzīvokļu īpašumos, no kuriem 1 (viens) dzīvokļu īpašums (dzīvoklis) pieder privātpersonai, bet 6 (seši) dzīvokļu īpašumi pieder Pašvaldībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” speciālisti, apsekojot Dzīvokļa īpašumu, secinājuši, ka nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi dzīvokļa remonta izmaksās, lai tas būtu dzīvošanai derīgs.

Pašvaldības domes 2026. gada 7. maija noteikumu Nr. 1 “Kārtība, kādā tiek atsavināti Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošie neizīrētie dzīvokļi” 3.6. apakšpunkts nosaka, ka Pašvaldība var atsavināt tai piederošu neizīrētu dzīvokli, ja dzīvoklis nav nepieciešams Pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājuma risināšanā un dzīvoklis nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, un apstākļi tiktāl pasliktinājušies, ka dzīvokļa atjaunošana vai tā remonts ir ekonomiski nepamatots, taču Pašvaldībai kā dzīvokļa īpašniekam jāturpina veikt komunālos un citus normatīvajos aktos noteiktos maksājumus.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem

un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumos Nr. 318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība 2026. gada 12. jūnijā ir 4 800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Dzīvokļa īpašums atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 17. panta otro un trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Pašvaldības domes 2026. gada 7. maija noteikumu Nr. 1 “Kārtība, kādā tiek atsavināti Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošie neizīrētie dzīvokļi” 3.6. apakšpunktu, Ventspils pilsētas domes 2020. gada 19. novembra nolikuma Nr. 10 “Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” nolikums” 9.14. apakšpunktu, saskaņā ar Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijas 2026. gada 9. aprīļa ieteikumu, Pašvaldības Atsavināšanas komisijas 2026. gada 31. jūlija ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026. gada 13. augusta atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo dzīvokļa īpašumu Pāvila ielā 44–6, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1853, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 ar kopējo platību 21,5 m², kopīpašuma 13/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0719 001; 13/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0719 002; 13/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0719 003; 13/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0719 004; kopīpašuma 13/100 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0719 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 4 800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 240 EUR (divi simti četrdesmit *euro*).
2. Uzdot Pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procesu.
3. Gadījumā, ja Dzīvokļa īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, Dzīvokļa īpašuma atkārtotu izsoļu sākumcenu apstiprina Pašvaldības izpilddirektors, pēc jautājuma izskatīšanas Pašvaldības Atsavināšanas komisijā.

4. Pilnvarot Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

Imants Sarmulis, 63624323
imants.sarmulis@ventspils.lv