



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: atsavinanas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

31.07.2026.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.10

Sēdē piedalās Atsavināšanas komisijas locekļi:

- 1) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs;
- 2) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
- 3) Māris Bite – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Ivo Princis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 6) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Nepiedalās: Gints Ošenieks – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Sēdes sākums plkst. 11.00, Ventspils domes 2. stāva sēžu zālē, Jūras ielā 36, Ventspilī.

Sēdes darba kārtība:

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņotājs/sagatavotājs
1	2	3
1.	Par dzīvokļa īpašuma Pāvila ielā 44-6, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē (domes lēmumprojekts)	Ventspils osta
2.	Par dzīvokļa īpašuma G.F.Stendera ielā 4-8, Ventspilī trešās izsoles sākumcenu	Ventspils osta
3.	Par dzīvokļa īpašuma Ugāles ielā 32 k 1 – 66, Ventspilī trešās izsoles sākumcenu	Ventspils osta
4.	Par dzīvokļa īpašuma Pils ielā 40-15, Ventspilī otrās izsoles sākumcenu	Ventspils osta
5.	Par dzīvokļa īpašuma Pils ielā 26-7, Ventspilī otrās izsoles sākumcenu	Ventspils osta
6.	Par dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 64-38, Ventspilī otrās izsoles sākumcenu	Ventspils osta
7.	Par gruntssūcēja DZELME piektās izsoles sākumcenu (domes lēmumprojekts)	Ventspils osta

Atsavināšanas komisijas locekļi vienbalsīgi apstiprina darba kārtību.

1.jautājums

Par dzīvokļa īpašuma Pāvila ielā 44-6, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē

Ziņo PI “Ventspils osta” eksperts nekustamā īpašuma jautājumos J. Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1095 – 6 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Pāvila ielā 44-6, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1853, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 ar kopējo platību 21,5 m², kopīpašuma 13/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0719 001; 13/100

domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0719 002; 13/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0719 003; 13/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0719 004; kopīpašuma 13/100 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0719 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvojamā māja Pāvila ielā 44, Ventspilī sadalīta 7 (septiņos) dzīvokļu īpašumos, no kuriem 1 (viens) dzīvokļu īpašums (dzīvoklis) pieder privātpersonai, bet 6 (seši) dzīvokļu īpašumi pieder Pašvaldībai. Pamatojoties uz Pašvaldības domes 2026. gada 7. maija noteikumiem Nr. 1 “Kārtība, kādā tiek atsavināti Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošie neizīrētie dzīvokļi” un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 5. panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība 2026. gada 12. jūnijā ir 4 800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Dzīvokļa īpašums atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

PI “Ventspils osta” priekšlikums:

Nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Pāvila ielā 44–6, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1853, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 ar kopējo platību 21,5 m², kopīpašuma 13/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0719 001; 13/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0719 002; 13/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0719 003; 13/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0719 004; kopīpašuma 13/100 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0719 par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 4 800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 240 EUR (divi simti četrdesmit *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši) G.Ikerts, M.Skusāns, I.Princis, L.Gulbis, M.Bīte, R.Rasa.

Par: 6 (seši) G.Ikerts, M.Skusāns, I.Princis, L.Gulbis, M.Bīte, R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt:

- 1) Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Pāvila ielā 44–6, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1853, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 ar kopējo platību 21,5 m², kopīpašuma 13/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0719 001; 13/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0719 002; 13/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0719 003; 13/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0719 004; kopīpašuma 13/100 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0719 par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 4 800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 240 EUR (divi simti četrdesmit *euro*).
- 2) Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Pāvila ielā 44-6, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

2.jautājums

Par dzīvokļa īpašuma G.F.Stendera ielā 4-8, Ventspilī trešās izsoles sākumcenu

Ziņo PI “Ventspils osta” eksperts nekustamā īpašuma jautājumos J. Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 10. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 12 “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma G.F.Stendera ielā 4-8, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 2883 – 8 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu G.F.Stendera ielā 4 – 8, Ventspilī, ar kadastra numuru

2700 901 1764, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 ar platību 32,3 m², kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 001; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 002; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 003; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 004; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 005; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 006; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 007; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 008 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” no 2026. gada 26. maija līdz 2026. gada 25. jūnijam organizēja Dzīvokļa īpašuma 2. izsoli elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> ar izsoles sākumcenu 5 200 EUR (pieci tūkstoši divi simti *euro*) un augšupejošu izsoles soli 260 EUR (divi simti sešdesmit *euro*), taču tā bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma otrā izsole ir nesekmīga, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60%.

Adrese	Tirgus vērtība 25.05.2025.	1. izsoles sākumcena, EUR	2. izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 20%), EUR	3. izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 50%), EUR
1	2	3	4	5
G.F.Stendera ielā 8-4, Ventspilī	6 500,00	6 500,00	5 200,00	3 250,00

PI “Ventspils osta” priekšlikums:

rīkot Dzīvokļa īpašuma atkārtotu (trešo) izsoli un Dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 50% no Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 3250 EUR (trīs tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*) ar augšupejošu izsoles soli 160 EUR (viens simts sešdesmit *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši) G.Ikerts, M.Skusāns, I.Princis, L.Gulbis, M.Bīte, R.Rasa.

Par: 6 (seši) G.Ikerts, M.Skusāns, I.Princis, L.Gulbis, M.Bīte, R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt:

- 1) Rīkot dzīvokļa īpašuma G.F.Stendera ielā 4-8, Ventspilī atkārtotu (trešo) izsoli un dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 50% no dzīvokļa īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 3250 EUR (trīs tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*), ar augšupejošu izsoles soli 160 EUR (viens simts sešdesmit *euro*);
- 2) Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt dzīvokļa īpašuma G.F.Stendera ielā 4-8, Ventspilī trešās izsoles noteikumus.

3.jautājums

P Par dzīvokļa īpašuma Ugāles ielā 32 k 1 – 66, Ventspilī trešās izsoles sākumcenu

Ziņo PI “Ventspils osta” eksperts nekustamā īpašuma jautājumos J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 28. augustā pieņēma lēmumu Nr. 40 “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ugāles ielā 32 k-1-66, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1437 – 66 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Ugāles ielā 32 k-1–66, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1809, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 66 ar platību 43,9 m², kopīpašuma 1/148 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0253 001; kopīpašuma 1/148 no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0253 002; kopīpašuma 1/148 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0253 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” no 2026. gada 26. maija līdz 2026. gada 25. jūnijam organizēja Dzīvokļa īpašuma 2.izsoli elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> ar izsoles sākumcenu 10

640 EUR (desmit tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*) un augšupejošu izsoles soli 426 EUR (četri simti divdesmit seši *euro*), taču tā bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma otrā izsole ir nesekmīga, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60%.

Adrese	Tirgus vērtība 20.06.2025.	1. izsoles sākumcena, EUR	2. izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 20%), EUR	3. izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 50%), EUR
1	2	3	4	5
Ugāles ielā 32 k-1-66, Ventspilī	13 300,00	13 300,00	10 640,00	6 650,00

PI “Ventspils osta” priekšlikums:

rīkot Dzīvokļa īpašuma atkārtotu (trešo) izsoli un Dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 50% no Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 6650 EUR (seši tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*) ar augšupejošu izsoles soli 333 EUR (trīs simti trīsdesmit trīs *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši) G.Ikerts, M.Skusāns, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.

Par: 6 (seši) G.Ikerts, M.Skusāns, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt:

- 1) Rīkot dzīvokļa īpašuma Ugāles ielā 32 k 1 - 66, Ventspilī atkārtotu (trešo) izsoli un dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 50% no dzīvokļa īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 6650 EUR (seši tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*), ar augšupejošu izsoles soli 333 EUR (trīs simti trīsdesmit trīs *euro*);
- 2) Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt dzīvokļa īpašuma Ugāles ielā 32 k 1 - 66, Ventspilī, Ventspilī trešās izsoles noteikumus.

4.jautājums

Par dzīvokļa īpašuma Pils ielā 40-15, Ventspilī otrās izsoles sākumcenu

Ziņo PI “Ventspils osta” eksperts nekustamā īpašuma jautājumos J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2026. gada 7. maijā pieņēma lēmumu Nr. 50 “Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu Pils ielā 40-15 un Pils ielā 40-24, Ventspilī atsavināšanu elektroniskās izsolēs”.

Pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1680-15 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Pils ielā 40-15, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1838, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 15 ar platību 38,4 m², kopīpašuma 3840/122930 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 27000020807001; kopīpašuma 3840/122930 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 27000020807002; kopīpašuma 3840/122930 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 27000020807 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” no 2026. gada 26. maija līdz 2026. gada 25. jūnijam organizēja Dzīvokļa īpašuma izsoli elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> ar izsoles sākumcenu 10600 EUR (desmit tūkstoši seši simti *euro*) un augšupejošu izsoles soli 424 EUR (četri simti divdesmit četri *euro*), taču tā bija nesekmīga, jo viens pretendents, kurš neizdarīja nevienu soli.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Adrese	Tirgus vērtība 10.03.2026.	1. izsoles sākumcena, EUR	2. izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 20%), EUR
1	2	3	4
Pils iela 40-15, Ventspils	10 600,00	10 600,00	8 480,00

PI "Ventspils osta" priekšlikums:

rīkot Dzīvokļa īpašuma atkārtotu (otro) izsoli un Dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 8480 EUR (astoņi tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*) ar augšupejošu izsoles soli 424 EUR (četri simti divdesmit četri *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši) G.Ikerts, M.Skusāns, I.Princis, L.Gulbis, M.Bīte, R.Rasa.

Par: 6 (seši) G.Ikerts, M.Skusāns, I.Princis, L.Gulbis, M.Bīte, R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt:

- 1) rīkot dzīvokļa īpašuma Pils ielā 40-15, Ventspilī atkārtotu (otro) izsoli un Dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 8480 EUR (astoņi tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*), ar augšupejošu izsoles soli 424 EUR (četri simti divdesmit četri *euro*);
- 2) Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt dzīvokļa īpašuma Pils ielā 40-15, Ventspilī, otrās izsoles noteikumus.

5.jautājums

Par dzīvokļa īpašuma Pils ielā 26-7, Ventspilī otrās izsoles sākumcenu
Ziņo PI "Ventspils osta" eksperts nekustamā īpašuma jautājumos J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2026. gada 19. februārī pieņēma lēmumu Nr. 17 "Par pašvaldības dzīvokļu īpašuma Pils ielā 26-7, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē". Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1772 - 7 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Pils ielā 26-7, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1830, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 7 ar platību 45,9 m², kopīpašuma 4590/53140 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1105 001; 4590/53140 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1105 002; kopīpašuma 4590/53140 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1105 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Pašvaldības iestāde "Ventspils osta" no 2026. gada 26. maija līdz 2026. gada 25. jūnijam organizēja Dzīvokļa īpašuma izsoli elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> ar izsoles sākumcenu 28000 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*) un augšupejošu izsoles soli 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), taču tā bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Adrese	Tirgus vērtība 15.10.2025.	1. izsoles sākumcena, EUR	2. izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 20%), EUR
1	2	3	4
Pils iela 26-7, Ventspils	28 000,00	28 000,00	22 400,00

PI "Ventspils osta" priekšlikums:

rīkot Dzīvokļa īpašuma atkārtotu (otro) izsoli un Dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 22400 EUR (divdesmit divi tūkstoši četri simti *euro*) ar augšupejošu izsoles soli 1120 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši) G.Ikerts, M.Skusāns, I.Princis, L.Gulbis, M.Bīte, R.Rasa.

Par: 6 (seši) G.Ikerts, M.Skusāns, I.Princis, L.Gulbis, M.Bīte, R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt:

- 1) rīkot dzīvokļa īpašuma Pils ielā 26-7 atkārtotu (otro) izsoli un dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no dzīvokļa īpašuma tirgus vērtības, kas būtu

22400 EUR (divdesmit divi tūkstoši četri simti *euro*), ar augšupejošu izsoles soli 1120 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro*);

- 2) Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt dzīvokļa īpašuma Pils ielā 26-7, Ventspilī, otrās izsoles noteikumus.

6.jautājums

Par dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 64-38, Ventspilī otrās izsoles sākumcenu

Ziņo PI "Ventspils osta" eksperts nekustamā īpašuma jautājumos J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2026. gada 19. martā pieņēma lēmumu Nr. 26 "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 64-38, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē".

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2214 – 38 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Talsu ielā 64 – 38, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1806, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 38 ar platību 43,4 m², kopīpašuma 12/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0123 001; kopīpašuma 12/1000 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0123 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Pašvaldības iestāde "Ventspils osta" no 2026. gada 26. maija līdz 2026. gada 25. jūnijam organizēja Dzīvokļa īpašuma izsoli elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> ar izsoles sākumcenu 13700 EUR (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*) un augšupejošu izsoles soli 548 EUR (pieci simti četrdesmit astoņi *euro*), taču tā bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Adrese	Tirgus vērtība 10.02.2026.	1. izsoles sākumcena, EUR	2. izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 20%), EUR
1	2	3	4
Talsu iela 64-38, Ventspils	13 700,00	13 700,00	10 960,00

PI "Ventspils osta" priekšlikums:

rīkot Dzīvokļa īpašuma atkārtotu (otro) izsoli un Dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 10960 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*) ar augšupejošu izsoles soli 438 EUR (četri simti trīsdesmit astoņi *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši) G.Ikerts, M.Skusāns, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.

Par: 6 (seši) G.Ikerts, M.Skusāns, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt:

- 1) rīkot dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 64-38, Ventspilī atkārtotu (otro) izsoli un dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no dzīvokļa īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 10960 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*), ar augšupejošu izsoles soli 438 EUR (četri simti trīsdesmit astoņi *euro*);
- 2) Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 64-38, Ventspilī, otrās izsoles noteikumus.

7.jautājums

Par gruntssūcēja DZELME piektās izsoles sākumcenu

Ziņo PI "Ventspils osta" eksperts nekustamā īpašuma jautājumos J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 28. augustā pieņēma lēmumu Nr. 42 "Par gruntssūcēja DZELME atsavināšanu", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Pašvaldībai

piejerošo kuģi – gruntssūcēju DZELME par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 937 000 EUR (deviņi simti trīsdesmit septiņi tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

No 2025. gada septembra līdz 2026. gada jūlijam Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir rīkojusi četras izsoles procedūras (detalizētāk informācija 1. tabulā), taču izsoļu noteiktajos termiņos nepieteicās neviens pretendents. Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar izsoļu noteikumiem, iepriekšējās četras izsoles tika atzītas par nenotikušām.

1. Tabula. Izsoļu procedūru norises laiki

Nr. p.k.	Pašvaldības domes lēmums un Nr.	Izsoles norises laiki (pieteikšanās periods, izsoles plānotais norises laiks)	Sākumcena, EUR	Datums, kad izsole atzīta par nenotikušu
1	2	3	4	5
1.	28.08.2025. Nr. 42	25.09.2025. – 27.10.2025., 05.11.2026.	937 000	30.10.2025.
2.	27.11.2025. Nr. 94	19.12.2025. – 30.01.2026., 11.02.2026.	878 300	11.02.2026.
3.	19.02.2026. Nr. 24	17.03.2026. – 17.04.2026., 29.04.2026.	749 600	23.04.2026.
4.	12.05.2026. Nr. 59	26.05.2026. – 26.06.2026., 15.07.2026.	655 900	13.07.2026.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 2. panta ceturrtā daļa nosaka, ka kuģu atsavināšanai piemērojami šā likuma nosacījumi par nekustamā īpašuma atsavināšanu. Savukārt, Atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1. punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Līdz šim nenotikušās izsoles liecina par ļoti zemu tirgus pieprasījumu un iespējamo izsoles pretendentu interesi par atsavināmo īpašumu.

Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” priekšlikums:

rīkot gruntssūcēja DZELME piekto izsoli, izsoles sākumcenu samazinot par 40 % (četrdesmit procentiem) no nosacītās cenas, nosakot piektās izsoles sākumcenu 562 200 EUR (pieci simti sešdesmit divi tūkstoši divi simti *euro*), izsoles soli nosakot 56 220 EUR (piecdesmit seši tūkstoši divi simti divdesmit *euro*).

2. Tabula. Pārskats par izsoļu sākumcenām

Nr. p.k.	Izsole pēc kārtas	Sākumcena	Izsoles nodrošinājuma maksa (10% no sākumcenas)	Izsoles solis (augšupejošs)
1	2	3	4	5
1.	1. izsole (nenotikusi)	937 000 EUR (saskaņā ar tirgus cenas novērtējumu)	93 700 EUR	93 700 EUR
2.	2. izsole (nenotikusi)	878 300 EUR	87 830 EUR	87 830 EUR
3.	3. izsole (nenotikusi)	749 600 EUR 20% samazinājums no sākumcenas	74 960 EUR	74 960 EUR
4.	4. izsole (nenotikusi)	655 900 EUR	65 590 EUR	65 590 EUR

Nr. p.k.	Izsole pēc kārtas	Sākumcena	Izsoles nodrošinājuma maksa (10% no sākumcenas)	Izsoles solis (augšupejošs)
1	2	3	4	5
		30% samazinājums no sākumcenas		
5.	5. izsole (plānotā)	562 200 EUR 40% samazinājums no sākumcenas	56 220 EUR	56 220 EUR

Atsavināšanas komisijas locekļi diskutē par piektās izsoles sākumcenu, iespējamiem interesentiem, gruntssūcēja Dzelme tehnisko stāvokli un reģistrācijas statusu Latvijas kuģu reģistrā.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši) G.Ikerts, M.Skusāns, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.

Par: 6 (seši) G.Ikerts, M.Skusāns, I.Princis, L.Gulbis, M.Bite, R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt:

- 1) Rīkot gruntssūcēja DZELME piekto izsoli, izsoles sākumcenu samazinot par 40 % (četrdesmit procentiem) no nosacītās cenas, nosakot piektās izsoles sākumcenu 562 200 EUR (pieci simti sešdesmit divi tūkstoši divi simti *euro*), izsoles soli nosakot 56 220 EUR (piecdesmit seši tūkstoši divi simti divdesmit *euro*).
- 2) Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par gruntssūcēja DZELME piektās izsoles sākumcenu”.

Sēde slēgta plkst.11.45.

Atsavināšanas komisijas
priekšsēdētājs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS
ELEKTRONISKI
AR DROŠIEM ELEKTRONISKIEM
PARAKSTIEM UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU.

G.Ikerts

Protokolēja

E.Sormule