



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2026. gada 20. augusts		Nr.13
Sēdes sākums	plkst. 10:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Arvis Sanders
Sēdi protokolē	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Jānis Vītoliņš
	komisijas loceklis	Deniss Abramovs
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas loceklis	Dzintars Kantsons
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Didzis Ošenieks
	komisijas loceklis	Māris Priedēns
Sēdē nepiedalās	komisijas loceklis	Ingus Zariņš
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas loceklis	Andris Norītis

Sēde notiek Domes ēkas 1. stāva zālē.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Arvis Sanders piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību.

1. Par MAXIMA mazumtirdzniecības ēkas Durbes ielā 25, Ventspilī būvniecības ieceri.
2. Par 2027. gada Ventspils pilsētas infrastruktūras attīstības programmu.
3. Par jauna novadgrāvja izbūvi Vārves ielā.
4. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 27, Ventspilī piesaistītā zemes gabala labiekārtošanai.
5. Par zemes gabala Gulbju ielā 13, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē.
6. Par zemes starpgabala Ganību ielā 48A, Ventspilī atsavināšanu.
7. Par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusa atcelšanu ēkai Priežu ielā 11, Ventspilī.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par MAXIMA mazumtirdzniecības ēkas Durbes ielā 25, Ventspilī būvniecības ieceri.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Izpilddirektors	Aldis Ābele
	Pilsētas galvenā arhitekte	Daiga Dzedone
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	SIA "K-IDEA" būvprojekta vadītājs	Ivars Disereits
	SIA "Crater" pārstāvji	Oskars Juršāns Tatjana Dementjeva

Ziņo: Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Jautājuma īss izklāsts.

Informēju, ka Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā 28.07.2026. tika iesniegts (būvniecības informācijas sistēmā) MAXIMA mazumtirdzniecības ēkas Durbes ielā 25, Ventspilī (turpmāk – Objekts) būvprojekts minimālā sastāvā (turpmāk – MBP), nolūkā Objektam saņemt būvatļauju.

Tāpat, informēju, ka MBP izstrādes sākuma stadijā, APN būvniecības ierosinātāja SIA "CRATER" pilnvarotai personai SIA "K IDEA" (būvniecības dokumentācijas izstrādātājs) rakstiski izdeva nosacījumus un prasības, kuras jāievēro, izstrādājot būvprojektu. Savstarpējs dialogs ar projektētāju – gan mutisks, gan rakstisks ir noticis arī projektēšanas laikā.

Turpinājuma SIA "K IDEA" būvprojekta vadītājs Ivars Disereits iepazīstina klātesošos ar Objekta būvniecības ieceres prezentāciju, kurā iekļauts:

- ģenerālpilna risinājums;
- telpu plānojums;
- fasādes pret krustojumu divi risinājumi – ar un bez abu ieejas mezglu uzjumteņu savienojuma;
- fasādes pret iekšpagalmu trīs varianti.

Pēc būvniecības ieceres prezentācijas, SIA "CRATER" pilnvarotās personas informē klātesošos, ka Objekta būvprojektā tiks paredzēts savienot abus ēkas ieejas mezglu uzjumteņus Durbes ielas pusē (prezentācijā – variants Nr. 2), kā arī HPL apdares panelu loksnes tiks pielietotas visām ēkas fasādēm (prezentācijā – variants Nr. 3).

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- jaunprojektējamās MAXIMA ēkas fasādes apdari;
- to, cik jaunas darba vietas veikalā plānotas pēc MAXIMA ēkas nodošanas ekspluatācijā;
- plānoto būvprojektēšanas un būvdarbu laika grafiku;
- paredzēto autostāvvietu skaitu,
- apmeklētājiem paredzēto tualetu skaitu;
- paredzēto siltumapgādes risinājumu;
- to, vai piegulošajā teritorijā ir paredzētas velonovietnes.

**Pēc debatēm Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 10 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS – nav,
nolemj:**

1.1. Sniegt pozitīvu viedokli par sēdes laikā prezentēto būvniecības ieceri - mazumtirdzniecības veikala MAXIMA būvniecību nekustamajā īpašumā Durbes ielā 25, Ventspilī, kas atspoguļota 1. pielikumā uz 3 lapām;

1.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) ņemt vērā Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas sniegto viedokli, jautājumu par SIA “CRATER” ierosināto būvniecības ieceri “Mazumtirdzniecības ēkas jaunbūve Durbes ielā 25, Ventspilī” izskatot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

2. Par 2027. gada Ventspils pilsētas infrastruktūras attīstības programmu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Izpildedirektors	Aldis Ābele
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenieks
	Pašvaldības SIA “ŪDEKA” valdes priekšsēdētājs	Edgars Daugelis
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Finanšu nodaļas vadītāja vietniece – budžeta izdevumu daļas vadītāja p.i.	Sandra Kristmane
	Finanšu nodaļas vecākā finansista p.i.	Edīte Dombrovska

Ziņo: Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors Andris Kausenieks.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors Andris Kausenieks iepazīstina klātesošos ar Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” un Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas speciālistu sagatavoto Ventspils pilsētas infrastruktūras attīstības programmas 2027. gadam projektu.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- kārtību, kādā tiek realizēta ielu pārbūve un remontdarbi Ventspils valstspilsētas administratīvajā teritorijā, konkrēti – vai pietiekami laicīgi par plānotajiem ielu pārbūves vai remontdarbiem tiek informēti piegulošo nekustamo īpašumu īpašnieki;
- primāri veicamajiem infrastruktūras uzlabošanas darbiem pilsētā;
- nepieciešamību un lietderību realizēt Raiņa un Lauku ielu krustojuma pārbūvi;
- lietderību veikt rotaļu iekārtu remontu;
- uzstādīt paredzēto atkritumu urnu veidolu;
- to, ka būtu nepieciešams izvērtēt, kā uzlabot lietus ūdens novadīšanu problemātiskās vietās pilsētā.

**Pēc debatēm Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 9 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS – 1 (Dzintars Kantsons)
nolemj:**

1.1. Konceptuāli atbalstīt Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” un Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas sagatavoto Ventspils pilsētas infrastruktūras attīstības programmas 2027. gadam projektu;

1.2. Aicināt Pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) uzsākt būvniecības dokumentācijas izstrādi objektiem, kas iekļauti Ventspils pilsētas infrastruktūras attīstības programmas 2027. gada projektā, un kuriem būvniecības dokumentācija vēl nav izstrādāta;

1.3. Aicināt Pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) sadarbībā ar Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) līdz 20.09.2026. sagatavot izskatīšanai pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā priekšlikumus lietus ūdens novadīšanas sistēmas uzlabošanai problemātiskās vietās pilsētā.

3. Par jauna novadgrāvja izbūvi Vārves ielā.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Izpilddirektors	Aldis Ābele
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenieks
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls

Ziņo: Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors Andris Kausenieks.

Jautājuma īss izklāsts.

Informēju, ka pēc š.g. jūlijā lietus izraisītajiem plūdiem, divu nekustamo īpašumu Durbes ielā 3B un Latgales ielā 8/8A, Ventspilī (turpmāk – Nekustamie īpašumi) īpašnieki, ņemot vērā ka šie īpašumi ievērojami applūda, vērsās Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ar lūgumu rast risinājumu šai problēmai. Informēju, ka nokrišņu daudzums Ventspils valstspilsētā jūlija mēnesī uz 22.07.2026. bija ~ 200mm, kas vairāk kā trīs reizes (~315%) pārsniedza mēneša normu, kā rezultātā daudzās vietās pilsētā, t.sk. Nekustamajos īpašumos tika konstatēta lietus ūdens ilgstoša uzkrāšanās.

Izvērtējot situāciju uz vietas dabā, lai maksimāli no Pašvaldības puses uzlabotu lietus ūdens novadīšanu šajā teritorijā un iespēju robežās uzlabotu hidroloģisko situāciju Nekustamajos īpašumos, Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” un Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas (turpmāk – APN) speciālisti ir sagatavojuši izvērtēšanai risinājumu, kas paredz jauna lietus ūdens novadīšanas grāvja izbūvi pa perspektīvo Vārves ielu posmā no Latgales līdz Durbes ielai (L=120m), pieslēdzot to pie esošā grāvja Durbes ielā.

Turpinājumā APN vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos Mārtiņš Rozentāls iepazīstina klātesošos ar sagatavoto jaunā lietus ūdens novadīšanas grāvja izbūves risinājumu pa perspektīvo Vārves ielu posmā no Latgales ielas līdz Durbes ielai.

**Pēc debatēm Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 10 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS – nav,
nolemj:**

3.1. Ieteikt atbalstīt jauna novadgrāvja izbūvi Vārves ielā, atbilstoši 2. pielikumā uz vienas lapas atspoguļotajam risinājumam;

3.2. Aicināt Pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) nodrošināt 3.1. ieteiktā izpildi 2026. gadā.

4. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 27, Ventspilī piesaistītā zemes gabala labiekārtošanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Izpilddirektors	Aldis Ābele
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenieks

Ziņo: Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors Andris Kausenieks

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde “Ventspils Komunālā pārvalde” (turpmāk – Pašvaldības pārstāvis) ir saņēmusi un izskatījusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 27, Ventspilī pārvaldnieka SIA “Pārvaldnieks V” (turpmāk – Pārvaldnieks) iesniegumu ar lūgumu līdzfinansēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības ielā 27, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvdarbu veikšanu (turpmāk – Iesniegums).

Saskaņā ar Pārvaldnieka Iesniegumu, kopējās teritorijas labiekārtošanas darbu izmaksas ir EUR 26 116,27.

Atbilstoši Pašvaldības domes 2024. gada 22. augustā apstiprināto Ventspils pilsētas saistošo noteikumu Nr. 17 “Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai” (turpmāk – Noteikumi) 28. punktam, Pašvaldības pārstāvis, pēc Pašvaldības izpilddirektora lēmuma pieņemšanas, ievērojot Pašvaldības nozares komisijas ieteikumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un iepirkuma uzvarētāja noteikšanu, slēdz līgumu starp Pašvaldības pārstāvi, Projekta iesniedzēju un iepirkuma uzvarētāju par darbu veikšanu. Noteikumu 30. punktā ir noteikts, ka, atbilstoši līguma noteikumiem, samaksu darbu izpildītājam par faktiski izpildīto darba apjomu veic Pašvaldības pārstāvis un Pārvaldnieks proporcionāli katra puses līdzfinansējuma apmēram, vai, ja Pārvaldnieks ir ieskaitījis garantijas naudu, Pašvaldības pārstāvis. Atbilstoši faktiski izpildītajam darbu apjomam, Pašvaldības pārstāvis proporcionāli līdzfinansējuma apmēram veic samaksu darbu izpildītājam un saskaņā ar likumu “Par pievienoto vērtības nodokli” PVN nomaksu valsts budžetā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 27, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvdarbu izmaksas ir pilnībā atbalstāmas EUR 26 116,27 apmērā. Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms iespējams EUR 20 801,17 apmērā, jeb 80% no kopējām atbalstāmajām izmaksām.

Iesniegumam pievienotie dokumenti ir sagatavoti un iesniegti pilnā apjomā un atbilstoši Noteikumu prasībām.

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 10 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS – nav,
nolemj:**

4.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 20 801,17 apmērā daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Brīvības ielā 27, Ventspilī piesaistītā zemes gabala labiekārtojuma pārbūves darbu veikšanai.

5. Par zemes gabala Gulbju ielā 13, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Izpilddirektors	Aldis Ābele
	Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs	Imants Sarmulis

Ziņo: Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs Imants Sarmulis.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir vērsusies privātpersona, izrādot vēlmi iegādāties Pašvaldībai piederošu zemes gabalu Gulbju ielā 13, Ventspilī.

Informācija par zemes gabalu Gulbju ielā 13, Ventspilī:

- kadastra numurs 2700 020 0509;
- zemes gabala platība ir 2353 m² ;
- zemes gabals ir Pašvaldībai piederošs;
- zemes gabala fiskālā kadastrālā vērtība 2026. gadā ir 4775 EUR un universālā kadastrālā vērtība 2026. gadā ir 4858 EUR;

- saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, zemes gabala plānotā (aļautā) izmantošana ir noteikta kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);
- ņemot vērā, ka nevienai personai nav zemes gabala Gulbju ielā 13, Ventspilī pirmpirkuma tiesības, šis zemes gabals būtu atsavināms publiskā izsolē.

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 10 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS – nav,
nolemj:**

5.1. Ņemot vērā apstākli, ka zemes gabals Gulbju ielā 13, Ventspilī nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt tā atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai;

5.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) nodrošināt 5.1. punktā ieteiktā izpildi, par zemes gabala Gulbju ielā 13, Ventspilī atsavināšanas procesu informējot atsavināšanas procesa ierosinātāju.

6. Par zemes starpgabala Ganību ielā 48A, Ventspilī atsavināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Izpilddirektors	Aldis Ābele
	Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs	Imants Sarmulis

Ziņo: Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs Imants Sarmulis.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ), ir vērsusi Pašvaldības uzmanību uz to, ka tai pārvaldīšanā nodotā, Pašvaldībai piekritošā zemes starpgabala Ganību ielā 48, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000070523) 80m² platībā (turpmāk – Starpgabals) apsaimniekošana rada zaudējumus.

Izvērtējot iepriekš minēto, Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” sniedz sekojošu informāciju:

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem, Starpgabala lietošanas mērķis ir vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve (0701) un nodots pārvaldīšanā VNĪ.

Vēršam uzmanību, ka pirms atsavināšanas procesa uzsākšanas jāveic Starpgabala kadastrālā uzmērīšana un reģistrēšana Valsts zemes dienesta NĪVKIS. Starpgabals reģistrējams zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, kā arī veicama tā tirgus cenas noteikšana.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1. panta 11. punktā noteikto – zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai. Starpgabala atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei (Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkts).

Starpgabala atsavināšana izsludināma Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Starpgabala pirmpirkuma tiesīgās personas ir daudzdzīvokļu mājas Ganību ielā 48, Ventspilī kopīpašnieki – piecas fiziskas personas, kā arī nekustamā īpašuma Bērzu ielā 22, Ventspilī zemes īpašnieks – Latvijas valsts SIA POSSESSOR personā.

Saskaņā ar VNĪ sniegto informāciju, dzīvokļu īpašnieku aptaujā viens no mājas dzīvokļa īpašniekiem ir izteicis gatavību Starpgabalu pirkt.

No Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkta izriet pašvaldības pienākums uzsākt atsavināšanas procesu pēc personas iesnieguma saņemšanas. Ņemot vērā ar Pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu saistītos izdevumus, personas iesnieguma saņemšana pirms minēto darbību veikšanas ļautu pārliecināties par personas interesi iegādāties starpgabalu un tādējādi nodrošinātu Pašvaldības līdzekļu izlietojuma lietderību.

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 10 balsīm - PAR , PRET - nav, ATTURAS – nav,
nolemj:**

- 6.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekrītošā zemes starpgabala Ganību ielā 48A, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 007 0523) kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēšanu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda;**
- 6.2. Ņemot vērā apstākli, ka zemes starpgabals Ganību ielā 48A, Ventspilī nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt zemes starpgabala Ganību ielā 48A, Ventspilī atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai;**
- 6.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) nodrošināt 6.1. un 6.2. punktā ieteiktā izpildi.**

7. Par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusa atcelšanu ēkai Priežu ielā 11, Ventspilī.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Izpilddirektors	Aldis Ābele
	Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītājs	Armands Damanis

Ziņo: Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītājs Armands Damanis.

Jautājuma īss izklāsts.

Informēju, ka ēkas Priežu ielā 11, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 007 1210 001) (turpmāk – Ēka) īpašnieks 12.05.2026. ir vērsies Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) ar iesniegumu, lūdzot atcelt Ēkai noteikto vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusu (turpmāk – Grausta statuss), norādot, ka Ēka ir nojaukta, pamatojoties uz izsniegto būvatļauju.

Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Būvniecības administratīvā inspekcija (turpmāk – BAI) sniedz sekojošu informāciju.

1. Ēkas īpašnieks ir izstrādājis objekta “Dzīvojamās ēkas pārbūve un siltināšana Priežu ielā 11, Ventspilī” būvniecības ieceres dokumentāciju, saņēmis būvatļauju un atzīmi tajā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Ēka ir cietusi ugunsgrēkā, pēc kā tā ir nojaukta līdz pamatiem.
3. Ēkas īpašnieks turpina veikt būvdarbus, atbilstoši izsniegtai būvatļaujai.

Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 09.11.2018. lēmumā Nr.121 “Par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusa noteikšanu ēkai Priežu ielā 11, Ventspilī” (turpmāk – Lēmums) noteiktajam, Ēkai Grausta statuss atceļas pēc Ēkas savešanas kārtībā darbu pabeigšanas. BAI skatījumā, Ēkas īpašnieks ir izpildījis Lēmumā noteiktos priekšnosacījumus, lai Ēkai tiktu atcelts Grausta statuss.

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 10 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS – nav,
nolemj:**

7.1. Ieteikt atcelt ēkai Priežu ielā 11, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 007 1210 001) ar Ventspils pilsētas domes 09.11.2018. lēmumu Nr. 121 "Par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusa noteikšanu ēkai Priežu ielā 11, Ventspilī" noteikto vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusu.

Sēdi beidz 11:30

Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Arvis Sanders

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova