



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: atsavinasanas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

29.10.2025.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.10

Sēdē piedalās:

- 1) Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs;
- 2) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 3) Ivo Princis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Gints Ošeniņš – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Nepiedalās:

- 1) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 2) Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Sēdi vada Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētājs.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Sēdes sākums plkst.11.00 (attālināti).

Sēdes darba kārtība:

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņotājs/sagatavotājs
1	2	3
1.	Par dzīvokļa īpašuma Ugāles ielā 19-47, Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļa
2.	Par kustamas mantas – automašīnas VW PASST atsavināšanu	SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”
3.	Par kustamas mantas – automašīnas VW CADDY atsavināšanu	SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”
4.	Par zemes gabala Doku ielā 8k-30, Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils osta”
5.	Par zemes gabala Doku ielā 8k-18, Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils osta”
6.	Par zemes gabala Doku ielā 14k-70, Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils osta”
7.	Par zemes gabala Laipu ielā 4, Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils osta”
8.	Par zemes gabala Meža ielā 20, Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils osta”
9.	Par zemes gabala Staldzenes ielā 18, Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils osta”
10.	Par automašīnu atsavināšanu	PSIA “Ventspils Reiss”

1.jautājums

Par dzīvokļa īpašuma Ugāles ielā 19-47, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI "Ventspils domes administrācija" Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Ugāles ielā 19, Ventspilī, (kadastra apzīmējums 2700 026 0126 001) kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu (kadastra apzīmējums 2700 026 0126) ar kopējo platību 3326 m² tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 1999. gada 21. jūnija lēmumu Nr.279 "Par Ventspils pašvaldības nekustamā īpašuma (dzīvojamo māju) privatizāciju". No 69 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 66 (96%) ir privatizēti.

2025. gada 29. septembrī Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr. 47 Ugāles ielā 19, Ventspilī, īrnieka Ivara Žukovska iesniegums ar lūgumu atļaut viņam iegūt īpašumā īrēto dzīvokli.

Īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 56,8 m², dzīvojamās mājas zemes gabala 14/10000 kopīpašuma domājamās daļas. Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2025. gada 15. oktobra atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 20 00 EUR.

Dzīvokļu nodaļas priekšlikums:

apstiprināt dzīvokļa īpašuma Ugāles ielā 19-47, Ventspilī nosacīto cenu 20 000 EUR apmērā. Atsavināt Ivaram Žukovskim, personas kods 190893-11630 dzīvokļa īpašumu Ugāles ielā 19-47, Ventspilī par nosacīto cenu 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci) A.Gūtmanis; G.Ikerts; I.Princis; G.Ošenieks; R.Rasa.

Par: 5 (pieci) A.Gūtmanis; G.Ikerts; I.Princis; G.Ošenieks; R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 47 Ugāles ielā 19-47, Ventspilī, Ivaram Žukovskim, personas kods 190893-11630 par nosacīto cenu 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.47 Ugāles ielā 19, Ventspilī, atsavināšanu".

2. jautājums

Par kustamas mantas – automašīnas VW PASST atsavināšanu

Ziņo SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" juriste Gunita Rozefelde

SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" lūdz atļauju atsavināt tai piederošo kustamo mantu - transportlīdzekli VW PASSAT (turpmāk – Transportlīdzeklis), kurš nav izmantojams un nebūs izmantojams, jo tie ir tehniski nolietoti.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam, SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" veica kustamas mantas novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju SIA "Tehnisko ekspertu centrs".

Atsavināšanai tiek paredzēts sekojošs Transportlīdzeklis:

Nr.	Transportlīdzeklis	Pamatlīdzekļu uzskaites kartes numurs	Ekspluatācijā no	Atlikusī bilances vērtība	Iekārtas tirgus vērtība
				0,00 EUR uz	EUR ieskaitot pievienotās vērtības

					nodokli (PVN) saskaņā ar eksperta slēdzienu
1.	VW PASSAT (JP8009)	50471	16.09.2013.	30.08.2018.	3 000,00

SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” priekšlikums:

atļaut atsavināt Transportlīdzekli, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli un nosakot nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) saskaņā ar vērtētāju - SIA “Tehnisko ekspertu centrs” noteikto tirgus vērtību bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci) A.Gūtmanis; G.Ikerts; I.Princis; G.Ošenijs; R.Rasa.

Par: 5 (pieci) A.Gūtmanis; G.Ikerts; I.Princis; G.Ošenijs; R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” apstiprināt kustamās mantas – VW PASSAT reģistrācijas Nr. JP8009 – izsoles sākumcenu 2479,34 EUR (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit deviņi *euro*, 34 centi), un atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcenā nav norādīts PVN, kas tiks pierēķināts jau nosolītajai cenai.

3. jautājums

Par kustamas mantas – automašīnas VW PASST atsavināšanu

Ziņo SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” juriste Gunita Rozefelde

SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” lūdz atļauju atsavināt tai piederošo kustamo mantu - transportlīdzekli (turpmāk – Transportlīdzeklis), kurš nav izmantojams un nebūs izmantojams, jo ir tehniski nolietots.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam, SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” veica kustamas mantas novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju SIA “Tehnisko ekspertu centrs”.

Atsavināšanai tiek paredzēts sekojošs Transportlīdzeklis:

Nr.	Transportlīdzeklis	Pamatlīdzekļu uzskaites kartes numurs	Ekspluatācijā no	Atlikusī bilances vērtība 0,00 EUR uz	Transportlīdzekļa tirgus vērtība EUR neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (PVN) saskaņā ar eksperta slēdzienu	Transportlīdzekļa tirgus vērtība EUR ieskaitot pievienotās vērtības nodokli (PVN) saskaņā ar eksperta slēdzienu
1.	VW CADDY (HM7160)	50466	14.10.2010	31.10.2015.	1 652,89	2 000,00

SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” priekšlikums:

atļaut atsavināt Transportlīdzekli, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli un nosakot nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) saskaņā ar vērtētāju - SIA “Tehnisko ekspertu centrs” noteikto tirgus vērtību bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci) A.Gūtmanis; G.Ikerts; I.Princis; G.Ošenijs; R.Rasa.

Par: 5 (pieci) A.Gūtmanis; G.Ikerts; I.Princis; G.Ošenijs; R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” apstiprināt kustamās mantas – VW CADDY reģistrācijas Nr. HM7160 – izsoles sākumcenu 1652,89 EUR (viens tūkstotis seši simti piecdesmit divi *euro* 89 centi), un atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcenā nav norādīts PVN, kas tiks pierēķināts jau nosolītajai cenai.

4. jautājums

Par zemes gabala Doku ielā 8k-30, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI "Ventspils osta" eksperts nekustamo īpašumu jautājumos J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai 2025. gada 25. jūlijā Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000946878 nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Doku ielā 8 k - 30, Ventspilī (kadastra numurs 2700 020 0831) ar platību 644 m² (turpmāk – Zemes gabals).

Atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam ar grozījumiem, Zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta "*dārzkopību sabiedrību teritorija*".

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai un 17. panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, mantu vispirms piedāvājot izsolē ar augšupejošu soli un solīšanu sākot no nosacītās cenas.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2025. gada 10. septembrī ir noteikta 1 800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, Zemes gabals atsavināms mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

PI "Ventspils osta" ir sagatavojusi Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma projektu "Par zemes gabala Doku ielā 8 k - 30, Ventspilī atsavināšanu".

PI "Ventspils osta" priekšlikums: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Doku ielā 8 k – 30, Ventspilī (kadastra numurs 2700 020 0831) ar platību 644 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 100 EUR (viens simts *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci) A.Gūtmanis; G.Ikerts; I.Princis; G.Ošenieks; R.Rasa.

Par: 5 (pieci) A.Gūtmanis; G.Ikerts; I.Princis; G.Ošenieks; R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt:

nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Doku ielā 8 k - 30, Ventspilī (kadastra numurs 2700 020 0831) ar platību 644 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 100 EUR (viens simts *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par zemes gabala Doku ielā 8 k - 30, Ventspilī atsavināšanu".

5. jautājums

Par zemes gabala Doku ielā 8k-18, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI "Ventspils osta" eksperts nekustamo īpašumu jautājumos Juris Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai 2025. gada 21. jūlijā Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000946735 nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes

gabalu Doku ielā 8 k - 18, Ventspilī (kadastra numurs 2700 020 0814) ar platību 572 m² (turpmāk – Zemes gabals).

Atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam ar grozījumiem, Zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “*dārzkopību sabiedrību teritorija*”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot Zemes gabala novietni, konfigurāciju un plānoto (atļauto) izmantošanu, secināms, ka Zemes gabals Pašvaldībai nav nepieciešams tai ar normatīvajiem aktiem uzlikto autonomo funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2025. gada 10. septembrī ir noteikta 1 600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, Zemes gabals atsavināms mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

PI “Ventspils osta” ir sagatavojusi Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Doku ielā 8 k - 18, Ventspilī atsavināšanu”.

PI “Ventspils osta” priekšlikums:

nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Doku ielā 8 k - 18, Ventspilī (kadastra numurs 2700 020 0814) ar platību 572 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 100 EUR (viens simts *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci) A.Gūtmanis; G.Ikerts; I.Princis; G.Ošenieks; R.Rasa.

Par: 5 (pieci) A.Gūtmanis; G.Ikerts; I.Princis; G.Ošenieks; R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt:

nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Doku ielā 8 k - 18, Ventspilī (kadastra numurs 2700 020 0814) ar platību 572 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 100 EUR (viens simts *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Doku ielā 8 k -18, Ventspilī atsavināšanu”.

6. jautājums

Par zemes gabala Doku ielā 14k-70, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” eksperts nekustamo īpašumu jautājumos Juris Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai 2025. gada 28. jūlijā Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000946896 nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Doku ielā 14 k - 70, Ventspilī (kadastra numurs 2700 020 1431) ar platību 544 m² (turpmāk – Zemes gabals).

Atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam ar grozījumiem, Zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “*dārzkopību sabiedrību teritorija*”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2025. gada 10. septembrī ir noteikta 1 500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, Zemes gabals atsavināms mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

PI "Ventspils osta" ir sagatavojusi Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma projektu "Par zemes gabala Doku ielā 14 k - 70, Ventspilī atsavināšanu".

PI "Ventspils osta" priekšlikums:

nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Doku ielā 14 k - 70, Ventspilī (kadastra numurs 2700 020 1431) ar platību 544 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 100 EUR (viens simts *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci) A.Gūtmanis; G.Ikerts; I.Princis; G.Ošenieks; R.Rasa.

Par: 5 (pieci) A.Gūtmanis; G.Ikerts; I.Princis; G.Ošenieks; R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt:

nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Doku ielā 14 k – 70, Ventspilī (kadastra numurs 2700 020 1431) ar platību 544 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 100 EUR (viens simts *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par zemes gabala Doku ielā 14 k – 70, Ventspilī atsavināšanu".

7. jautājums.

Par zemes gabala Laipu ielā 4, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI "Ventspils osta" eksperts nekustamo īpašumu jautājumos Juris Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000940852 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Laipu ielā 4, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0816; kadastra apzīmējums 2700 021 0816) 2395 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no Pašvaldību likuma 73. panta trešās daļas izriet pašvaldības tiesības atsavināt mantu, kas nav nepieciešama izmantošanai attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs.

Ņemot vērā Zemes gabala novietni, konfigurāciju un īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), kā arī izvērtējot nepieciešamību nodrošināt Pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2025. gada 14. augustā atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība 2025. gada 10. septembrī ir noteikta 8 500,00 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

PI “Ventspils osta” ir sagatavojusi Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Laipu ielā 4, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

PI “Ventspils osta” priekšlikums:

nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Laipu ielā 4, Ventspilī, (kadastra numurs 2700 021 0816; kadastra apzīmējums 2700 021 0816) ar platību 3073 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 8 500,00 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 425,00 EUR (četri simti divdesmit pieci *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci) A.Gūtmanis; G.Ikerts; I.Princis; G.Ošenieks; R.Rasa.

Par: 5 (pieci) A.Gūtmanis; G.Ikerts; I.Princis; G.Ošenieks; R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt:

nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Laipu ielā 4, Ventspilī, (kadastra numurs 2700 021 0816; kadastra apzīmējums 2700 021 0816) ar platību 3073 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 8 500,00 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 425,00 EUR (četri simti divdesmit pieci *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Laipu ielā 4, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

8. jautājums.

Par zemes gabala Meža ielā 20, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” eksperts nekustamā īpašuma jautājumos Juris Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Reiņa Puļķa 2025. gada 1. augusta iesniegums (reģistrēts Domes administrācijas Administratīvajā nodaļā 2025. gada 1. augustā ar Nr. 1-72/1-3233), kurā izteikta vēlēšanās iegādāties Pašvaldībai piederošu zemes gabalu Meža ielā 20, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 003 0215), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Reinim Puļķim Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000946180 nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu Meža ielā 20, Ventspilī (kadastra numurs 2700 503 0064), kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 003 0215 002. Minētā ēka (būve) saistīta un atrodas uz Pašvaldībai piederošā zemes gabala ar adresi Meža ielā 20, Ventspilī, kadastra numurs 2700 003 0215, 466 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Zemes gabalu 2020. gada 3. septembrī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā nodaļā Nr.100000604004.

Saskaņā ar Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumu, Zemes gabala lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2025. gada 10. septembrī ir 8 300 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*).

PI “Ventspils osta” ir sagatavojusi Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Meža ielā 20, Ventspilī atsavināšanu”.

PI “Ventspils osta” priekšlikums:

atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Meža ielā 20, Ventspilī, kadastra numurs 2700 003 0215, ar platību 466 m², ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu ir 8 300 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*), ēku (būvju) īpašniekam Reinim Puļķim, personas kods 200174-11657, kuram Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000946180 nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu Meža ielā 20, Ventspilī, kadastra numurs 2700 503 0064.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci) A.Gūtmanis; G.Ikerts; I.Princis; G.Ošenieks; R.Rasa.

Par: 5 (pieci) A.Gūtmanis; G.Ikerts; I.Princis; G.Ošenieks; R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt:

atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Meža ielā 20, Ventspilī, kadastra numurs 2700 003 0215, ar platību 466 m², ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu ir 8 300 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*), ēku (būvju) īpašniekam Reinim Puļķim, personas kods 200174-11657, kuram Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000946180 nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu Meža ielā 20, Ventspilī, kadastra numurs 2700 503 0064.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Meža ielā 20, Ventspilī”.

Sēdes 9. jautājuma izskatīšanu vada G.Ikerts, A.Gūtmanis nepiedalās.

9. jautājums.

Par zemes gabala Staldzenes ielā 18, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” eksperts nekustamā īpašuma jautājumos Juris Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000947740 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Staldzenes ielā 18, Ventspilī (kadastra numurs 2700 030 0308; kadastra apzīmējums 2700 030 0308) 4659 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā Zemes gabala novietni, konfigurāciju un īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), kā arī izvērtējot nepieciešamību nodrošināt Pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2025. gada

14. augustā atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība 2025. gada 10. septembrī ir noteikta 12 800,00 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

PI “Ventspils osta” ir sagatavojusi Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Staldzenes ielā 18, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

PI “Ventspils osta” priekšlikums:

nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Staldzenes ielā 18, Ventspilī, (kadastra numurs 2700 030 0308; kadastra apzīmējums 2700 030 0308) ar platību 4659 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 12 800,00 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 512,00 EUR (pieci simti divpadsmit *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 4 (četri) G.Ikerts; I.Princis; G.Ošenieks; R.Rasa.

Par: 4 (četri) G.Ikerts; I.Princis; G.Ošenieks; R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt:

nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Staldzenes ielā 18, Ventspilī, (kadastra numurs 2700 030 0308; kadastra apzīmējums 2700 030 0308) ar platību 4659 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 12 800,00 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 512,00 EUR (pieci simti divpadsmit *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Staldzenes ielā 18, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Sēdi turpina vadīt A.Gūtmanis, 10.jautājuma izskatīšanā nepiedalās R.Rasa.

10. jautājums.

Par automašīnu atsavināšanu.

Ziņo PSIA “Ventspils reiss” Reinis Rasa

Pašvaldības SIA “Ventspils reiss” lūdz atļaut atsavināt pašvaldības SIA “Ventspils reiss” sekojošu kustamo mantu:

Nr. p.k	Transporta marka	Valsts reģ. Nr.	Izlaiduma gads	Šasijas Nr.	Nobraukums, km	Novērtējums EUR	Piedāvātā sākumcena EUR bez PVN
1.	Mercedes Benz Sprinter	JO 5187	2014	WDB9066571S878782	672028	3000,00	2479
2.	Merceds Benz Sprinter	JF 6167	2013	WDB9066571S771786	757646	4000,00	3305,79
3.	Mercedes Benz 412D Sprinter	DZ 8458	2000	WDB9044631P994810	670418	1000,00	826,45
4.	Mercedes Benz 518 Sprinter	HK 3764	2009	WDB9066571S366300	787143	5000,00	4132,23

5.	Mercedes Benz O580	PU 15	2005	WEB62901113100142	1721416	20000,00	16528,93
6.	Mercedes Benz Integro	HO 2475	2010	WEB63300113102922	1666968	33000,00	27272,00
7.	Mitsubishi Outlander	HR 5274	2011	JMBXMCW7WBF0116 92	289340	2500,00	2066,12

Autotransporta vērtēšanu ir veicis neatkarīgs eksperts Aldis Zvirgzdiņš, sertifikāta Nr.AA052

Atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli (solis 100.00 EUR).

PSIA “Ventspils reiss” priekšlikums: apstiprināt kustamās mantas atsavināšanu mutiskā izsolē un izsoles sākumcenu – saskaņā ar uzskaitījumu tabulā.

Atsavināšanas komisija balso: 4 (četri) A.Gūtmanis; G.Ikerts; I.Princis; G.Ošenieks.

Par: 4 (četri) A.Gūtmanis; G.Ikerts; I.Princis; G.Ošenieks.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt:

PSIA “Ventspils reiss” atsavināt mutiskā izsolē zemāk tabulā uzskaitīto kustamo mantu par norādīto sākumcenu, izsoles soli nosakot 100 EUR (viens simts *euro*). Izsoles sākumcenā nav norādīts PVN, kas tiks pierēķināts jau nosolītajai cenai.

Nr. p.k	Transporta marka	Valsts reģ. Nr.	Izlaiduma gads	Šasijas Nr.	Nobraukums, km	Novērtē- jums* EUR	Piedāvā- tā sākum- cena EUR bez PVN
1.	Mercedes Benz Sprinter	JO 5187	2014	WDB9066571S878782	672028	3000,00	2479
2.	Merceds Benz Sprinter	JF 6167	2013	WDB9066571S771786	757646	4000,00	3305,79
3.	Mercedes Benz 412D Sprinter	DZ 8458	2000	WDB9044631P994810	670418	1000,00	826,45
4.	Mercedes Benz 518 Sprinter	HK 3764	2009	WDB9066571S366300	787143	5000,00	4132,23
5.	Mercedes Benz O580	PU 15	2005	WEB62901113100142	1721416	20000,00	16528,93
6.	Mercedes Benz Integro	HO 2475	2010	WEB63300113102922	1666968	33000,00	27272,00
7.	Mitsubishi Outlander	HR 5274	2011	JMBXMCW7WBF0116 92	289340	2500,00	2066,12

Sēde slēgta plkst.11.30

Atsavināšanas komisijas
priekšsēdētājs

A.Gūtmanis

Atsavināšanas komisijas
priekšsēdētāja vietnieks

DOKUMENTS PARAKSTĪTS
ELEKTRONISKI
AR DROŠIEM
ELEKTRONISKIEM
PARAKSTIEM UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU.

G.Ikerts

Protokolēja

E.Sormule