

**Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošā
gruntssūcēja
DZELME
MUTISKAS IZSOLES NOTEIKUMI
(piektā izsole)**

1. Vispārīgi noteikumi

- 1.1. Šie izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles nolikums) nosaka kārtību, kādā noris Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošā gruntssūcēja DZELME (reģistrācijas Nr. 1034, kuģa SJO (IMO) numurs 8871273) (turpmāk – Objekts) piektā mutiskā izsole, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) normu prasībām, Pašvaldības domes 2025. gada 28. augusta lēmumu Nr. 142 “Par gruntssūcēja DZELME atsavināšanu” (turpmāk – Domes lēmums), Pašvaldības domes 2026. gada 20. augusta lēmumu Nr. 97 “Par gruntssūcēja DZELME piektās izsoles sākumcenu” un šiem Izsoles noteikumiem.
- 1.2. Ziņas par Objektu:
 - 1.2.1. Kuģošanas līdzekļa tips: gruntssūcējs; Pieraksta osta: Ventspils; garums 63,89 m; platums 13,50 m; sānu augstums 4,50 m; bruto ietilpība 1435, neto ietilpība 430.
 - 1.2.2. Būves gads un vieta: 1979, PSRS. Latvijas Kuģu reģistrā reģistrēts 1993. gada 25. novembrī;
 - 1.2.3. Objekts nav nevienam iznomāts, apgrūtināts ar lietu tiesībām, nav tiesvedību, kas varētu ietekmēt Objekta īpašuma tiesības;
 - 1.2.4. pirmpirkuma tiesības – nav;
 - 1.2.5. Objekts atrodas Ventspils ostā;
 - 1.2.6. Objekts tiek atsavināts ar visu uz tā esošo aprīkojumu, kāds tas ir izsoles brīdī.
- 1.3. Objekta izsoles sākumcena (turpmāk – Sākumcena) 562 200 EUR (pieci simti sešdesmit divi tūkstoši divi simti *euro*). Sākumcenā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis. Pircējs maksā pievienotās vērtības nodokli papildus savai nosolītajai Objekta pirkuma maksai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 1.4. Izsoli organizē Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”, reģistrācijas numurs 40900035086, ar juridisko adresi Ostas iela 23, Ventspils, LV-3601, e-pasts ventspils.osta@ventspils.lv, tālrunis +371 63624323 (turpmāk – Izsoles organizētājs).
- 1.5. Izsoli rīko Pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
- 1.6. Lēmumu par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem Izsoles komisija.
- 1.7. Lēmumu par atkārtotu izsoli pieņem Izsoles noteikumu 1.4. apakšpunktā noteiktā institūcija Atsavināšanas likumā un Domes lēmumā noteiktajā kārtībā.
- 1.8. Sludinājums par Objekta izsoli (turpmāk – Sludinājums) tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā “Ventas Balss” un Pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspils.lv.
- 1.9. Ar Objektu un dokumentiem, kuri raksturo Objektu, var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Ventspils brīvostas pārvaldes Kuģošanas atbalsta dienesta vadītāju Normundu Kornijanovu, tālrunis +371 63607500 ; mobilais tālrunis +371 29342131 ; e-pasts normunds.kornijanovs@vbp.lv.
- 1.10. Objekta izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir 56 220 EUR (piecdesmit seši tūkstoši divi simti divdesmit *euro*).
- 1.11. Izsole var notikt, ja izsolei reģistrējies un uz izsoli ieradies vismaz viens dalībnieks. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī noteiktajā termiņā nav samaksāta nosolītā cena, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 1.12. Šajā Izsoles nolikumā minētie norēķini notiek 100% *euro*.

2. Izsoles maksājumi un samaksas kārtība

- 2.1. Izsoles dalībniekiem ne vēlāk kā līdz Sludinājumā paredzētā izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņa beigām jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10% apmērā no Objekta Sākumcenas, tas ir, 56 220 EUR (piecdesmit seši tūkstoši divi simti divdesmit *euro*) (turpmāk – Nodrošinājums), šādā bankas kontā: Nr. LV38RIKO0002930349051, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils osta", reģistrācijas Nr. 40900035086.

- 2.2. Nodrošinājums uzskatāms par iemaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ienākusi Izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
- 2.3. Nodrošinājumu, ko iemaksājusi persona, kura izsolē nosolījusi un nopirkusi izsolāmo Objektu (turpmāk – Nosolītājs), ieskaita pirkuma maksā.
- 2.4. Ja Izsoles komisija ir saņēmusi dalībnieka rakstisku atsaukumu dalībai izsolē ne vēlāk kā līdz Sludinājumā paredzētā izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņa beigām, dalībniekam Nodrošinājumu atmaksā septiņu darba dienu laikā pēc izsoles dienas. Pārējos gadījumos tiks atzīts, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, ir atteicies no dalības izsolē, un viņam Nodrošinājums netiek atmaksāts.

3. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti un reģistrācija

- 3.1. Pieteikums (Izsoles nolikuma 1. pielikums) dalībai izsolē jāiesniedz līdz 2026. gada 5. oktobrim, plkst.17.00. Dokumentus var iesniegt darbdienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00 (piektdienās līdz plkst. 16:00), ievērojot pusdienu pārtraukumu no plkst. 12.00 līdz plkst. 13.00, Pašvaldības iestādē “Ventspils osta” Ostas ielā 23, Ventspilī (tālrunis 63624323). Pieteikums jāiesniedz personīgi vai jānosūta pa pastu. Pretendents ir tiesīgs pieteikumu iesniegt elektroniski, nosūtot to uz e-pastu: ventspils.osta@ventspils.lv. Elektroniski iesniegtam pieteikumam jābūt parakstītam ar drošu elektronisku parakstu un noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumiem Nr. 473 “Elektronisko dokumentu izstrādāšanas, noformēšanas, glabāšanas un aprītes kārtība valsts un pašvaldību iestādēs un kārtība, kādā notiek elektronisko dokumentu aprīte starp valsts un pašvaldību iestādēm vai starp šīm iestādēm un fiziskajām un juridiskajām personām”.
- 3.2. Visi izsoles dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam jāpievieno normatīvajos tiesību aktos noteiktā kārtībā apliecināts tulkojums latviešu valodā.
- 3.3. Pretendentam ir pienākums nodrošināt pieteikuma kopā ar citiem Izsoles noteikumos minētajiem dokumentiem iesniegšanu Sludinājumā norādītajā termiņā un veidā. Pēc Izsoles noteikumu 3.1. apakšpunktā noteiktā termiņa pieteikumi netiks pieņemti.
- 3.4. Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, pretendents apliecina, ka ir iepazinies ar Objekta faktisko stāvokli un piekrīt to iegādāties tādā kārtībā un aprīkojumā, kādā tas atrodas izsoles brīdī.
- 3.5. Par izsoles dalībniekiem var kļūt jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt Objektu īpašumā.
- 3.6. Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, pretendents apliecina un garantē, ka:
 - 3.6.1. tam nav ar tiesas spriedumu pasludināts maksātnespējas process, ar tiesas spriedumu netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai ar tiesas lēmumu netiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav uzsākta bankrota procedūra, nav piemērota sanācija vai mierizlīgums un nav izbeigta saimnieciskā darbība;
 - 3.6.2. uz pretendentu, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskās finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
 - 3.6.3. visi finanšu līdzekļi, kas tiks izmantoti Objekta iegādei, ir iegūti likumīgā ceļā, to izcelsme ir legāla un tie nav saistīti ar noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizāciju, terorisma finansēšanu vai citiem nelikumīgiem darījumiem;
 - 3.6.4. pretendentam saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopumā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, u.c.) parādi attiecībā pret Ventspils valstspilsētas pašvaldību vai tās kapitālsabiedrībām.
- 3.7. Pretendentu pieteikumu reģistrēšana tiek uzsākta pēc Sludinājuma publikācijas.
- 3.8. Ja dalībnieks piedalās izsolē ar pilnvarotās personas starpniecību, tas iesniedz spēkā esošas pilnvaras oriģinālu dokumentu (fiziskām personām – notariāli apliecināta pilnvara; juridiskām personām – rakstveida vai elektroniska dokumenta veidā).
- 3.9. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši nacionālo normatīvo aktu un Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem, to skaitā, personas, kas paraksta pieteikumu, paraksta tiesībām jābūt nostiprinātām atbilstoši attiecīgās valsts spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

- 3.10. Ja Izsoles komisija publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu, tā ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu.
- 3.11. Pretendenti, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā.
- 3.12. Pretendentu atbildību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija. Izsoles komisijai ir tiesības lūgt pretendentu precizēt iesniegtos dokumentus Izsoles komisijas noteiktā termiņā.
- 3.13. Izsoles dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti vai uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāts Nodrošinājums.
- 3.14. Ja pieteikuma dokumenti nav sagatavoti atbilstoši Izsoles noteikumu prasībām vai tajos nav iekļauta Izsoles noteikumos minētā informācija, Izsoles komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē un atmaksā Nodrošinājumu.

4. Izsoles norise

- 4.1. Objekta mutiska izsole notiek 2026. gada 14. oktobrī plkst.13.30, Jūras ielā 36, Ventspilī, Ventspils domes telpās, 2. stāva zālē (23. telpa).
- 4.2. Pretendenti, uzrādot Izsoles komisijai personu apliecinošu dokumentu un pilnvarojumu pārstāvēt pretendentu izsolē, pirms izsoles norises sākuma tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā un tiem tiek izsniegtas reģistrācijas kartītes ar kārtas numuriem atbilstoši pieteikuma iesniegšanas secībai. Izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētais izsoles pretendents kļūst par izsoles dalībnieku. Izsoles dalībnieki ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar Izsoles noteikumiem un izsoles dalībniekam ir saprotama izsoles norises kārtība. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra izsoles dalībnieka vārdu, uzvārdu un personas kodu (fiziskām personām) vai nosaukumu, reģistrācijas numuru un pārstāvja vārdu un uzvārdu (juridiskām personām).
- 4.3. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt pretendentu un izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Pretendents vai izsoles dalībnieks netiek pielaists dalībai izsolē vai netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka viņš ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 4.4. Izsoles komisija, atklājot izsoli, sagatavo izsoles dalībnieku sarakstu (pielikums izsoles protokolam), kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina.
- 4.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo Objektu, paziņo izsoles Sākcenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 4.6. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Izsole notiek tikai pa vienam izsoles solim, katrā solījumā paaugstinot cenu par vienu soli.
- 4.7. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 4.8. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu un vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka Objekts ir pārdots personai, kura solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 4.9. Nosolītājs pēc izsoles protokola parakstīšanas saņem izziņu par izsolē iegūto Objektu. Izziņā norādīta nosolītā Objekta cena un tās samaksas kārtība.
- 4.10. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā septiņu darba dienu laikā pēc izsoles.
- 4.11. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis otru augstāko cenu (turpmāk – Pēdējais pārsolītais solītājs), Objekta nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu darba dienu laikā pēc Izsoles komisijas lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma maksas saņemšanas kredītiestādes kontā, no kura izsoles dalībnieks veicis Nodrošinājuma samaksu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc izsoles dienas Nodrošinājums tiek atmaksāts izsoles dalībnieka kredītiestādes kontā, kas norādīts pieteikumā un no kura izsoles dalībnieks veicis Objekta Nodrošinājuma samaksu.

- 4.13. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles Sākumcenu.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana

- 5.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu (turpmāk – Nosolītājs), viena mēneša laikā pēc izsoles dienas – līdz 2026. gada 14. novembrim – jāpārskaita Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” kontā: banka Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta Nr. LV94RIKO0002930319234 atlikušo pirkuma maksu – summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto izsoles Nodrošinājumu.
- 5.2. Ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Izsoles noteikumu 5.1. apakšpunktā vai 5.5. apakšpunktā noteiktā maksājuma saņemšanas Izsoles komisija pieņem lēmumu par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanu.
- 5.3. Ja Nosolītājs Izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā un 5.1. apakšpunktā noteiktajā termiņā nav samaksājis paša nosolīto Objekta pirkuma cenu, uzskatāms, ka viņš atsakās no Objekta pirkuma tiesībām, zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un Nodrošinājums Nosolītājam netiek atmaksāts.
- 5.4. Ja Nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis paša nosolīto Objekta pirkuma cenu, Izsoles organizētājs piedāvā Objektu pirkt Pēdējam pārsolītajam solītājam, izsniedzot vai nosūtot Izsoles noteikumu 4.9. apakšpunktā minēto izziņu par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 5.5. Izsoles noteikumu 5.4. apakšpunktā minētajā gadījumā Pēdējais pārsolītais solītājs stājas Nosolītāja vietā. Pēdējam pārsolītajam solītājam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstveidā paziņot Izsoles organizētājam par Objekta pirkšanu un samaksāt paša nosolīto augstāko pirkuma cenu paziņojumā norādītajā kontā.
- 5.6. Ja Pēdējais pārsolītais solītājs no Objekta pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 5.7. Izsoles organizētājs septiņu darba dienu laikā pēc Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanas uzaicina izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 5.8. Objekta pirkuma līgums izsoles uzvarētājam ir jāparaksta 30 dienu laikā pēc Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanas.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
- 6.1.1. nav saņemts neviens pieteikums dalībai izsolē;
 - 6.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot Izsoles noteikumus vai Atsavināšanas likumu;
 - 6.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 6.1.4. uz izsoli nav ieradies neviens no iepriekš reģistrētajiem pretendentiem;
 - 6.1.5. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteikušies izsolei, nav pārsolījis izsoles Sākumcenu;
 - 6.1.6. ja Nosolītājs vai Pēdējais pārsolītais solītājs nav parakstījuši Objekta pirkuma līgumu noteiktajā termiņā;
 - 6.1.7. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par izsoles uzvarētāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos Izsoles noteikumos norādītajā termiņā un apmērā;
 - 6.1.8. ja Objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 6.2. Nosolītājs un Pēdējais pārsolītais solītājs, nokavējot Izsoles noteikumos noteikto Objekta pirkuma līguma parakstīšanas termiņu, zaudē iemaksāto Nodrošinājumu, kā arī Objekta pirkšanas tiesības saskaņā ar Izsoles noteikumiem.
- 6.3. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles komisija un par to paziņo izsoles dalībniekiem.

7. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

Izsoles rezultātus var apstrīdēt un sūdzības par Izsoles organizētāja darbībām var iesniegt Pašvaldības izpilddirektoram, adrese Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, dome@ventspils.lv, viena mēneša laikā no izsoles noslēguma dienas.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles uzvarētājs (turpmāk – Pircējs) iegūst ar īpašuma tiesību reģistrēšanu Latvijas Kuģu reģistrā. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas iesniegt visus dokumentus Latvijas Jūras administrācijā un veikt Latvijas Kuģu reģistrā reģistrētā Objekta īpašumtiesību maiņas reģistrāciju. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību reģistrāciju Latvijas Kuģu reģistrā, sedz Pircējs.
- 8.2. Līdzējiem, parakstot pirkuma līgumu, ir tiesības tajā veikt nebūtiskus grozījumus un precizējumus.
- 8.3. Kuģa atrašanās vieta un nodošanas vieta Pircējam ir Ventspils, Latvija.
- 8.4. Līdzēji paraksta Objekta nodošanas – pieņemšanas aktu un Pircējs pārņem Objektu ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
- 8.5. No pirkuma līguma noslēgšanas dienas uz Pircēju pāriet visi ar Objektu saistītie pienākumi un tiesības, nodokļu maksājumi, risks par Objekta pilnīgu vai daļēju bojā eju, kā arī pienākums nest visas ar Objektu saistītās nastas un izdevumus.
- 8.6. Pircējs uzņemas visas saistības un izdevumus par Objekta stāvēšanu un uzturēšanu tā atrašanās vietā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas, kā arī par Objekta transportēšanu uz citu Pircēja izraudzītu vietu.
- 8.7. Pašvaldība nenes atbildību par attiesājumu, ja iestājas kāds no Civillikuma 1603.pantā noteiktajiem gadījumiem. Pircēja pienākums ir pašam uzņemties visus riskus, tai skaitā izdevumus, kas varētu rasties attiesājuma gadījumā. Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Pašvaldības.
- 8.8. Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”, apstrādājot izsoles procesā iegūtos fizisko personu datus, ievēro Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulā 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personu datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un nacionālajos normatīvajos aktos par personas datu apstrādi noteiktās prasības.
- 8.9. Izsoles dalībnieku personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6.panta pirmā punkta c) apakšpunkts: apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu. Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” organizē mantas atsavināšanu, pārdodot mantu izsolē, atbilstoši Atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai.
- 8.10. Izsoles noteikumi ir tulkoti angļu valodā. Strīdu vai domstarpību gadījumā par noteicošo tiks uzskatīts teksts latviešu valodā.
- 8.11. Izsoles noteikumus paraksta Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs.
- 8.12. Izsoles noteikumiem ir šādi pielikumi:
 - 8.12.1. 1. pielikums – Pieteikums izsolei;
 - 8.12.2. 2. pielikums – Pirkuma līguma projekts;
 - 8.12.3. 3. pielikums – Objekta novērtējums.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības
iestādes “Ventspils osta” vadītājs

I.Sarmulis

Ventspilī, 2026. gada 2. septembrī.



Pieteikums
dalībai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošā
gruntssūcēja DZELME
MUTISKĀ IZSOLĒ
(piektā izsole)

Izsoles dalībnieks

Informācija par dalībnieku	
Nosaukums	
Reģistrācijas numurs	
Adrese	
E-pasta adrese	
Tālruņa numurs	
Dalībnieka rekvizīti	
Bankas nosaukums	
Bankas kods	
Konta numurs	
Informācija par dalībnieka pārstāvi	
Vārds un uzvārds	
Personas kods	
Tālrunis	
E-pasta adrese	

parakstot un iesniedzot šo pieteikumu, izsoles dalībnieks apliecina, ka:

- 1) piesaka savu dalību Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošā gruntssūcēja DZELME mutiskā izsolē un izsaka savu vēlēšanos iegādāties gruntssūcēju DZELME ar visu uz tā esošo aprīkojumu un tādā tehniskā stāvoklī, kādā tas ir izsoles brīdī;
- 2) ir iepazinies ar gruntssūcēju DZELME un izsoles noteikumiem, tos saprot, zina savas kā izsoles dalībnieka tiesības un pienākumus, pilnībā piekrīt izsoles noteikumiem un apņemas tos ievērot;
- 3) gadījumā, ja tiks atzīts par izsoles uzvarētāju, apņemas pildīt visus izsoles noteikumiem pievienotā pirkuma līguma projekta nosacījumus;
- 4) izsoles dalībniekam nav ar tiesas spriedumu pasludināts maksātnespējas process, ar tiesas spriedumu netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai ar tiesas lēmumu netiek īstenots ārpus tiesas tiesiskās aizsardzības process, nav uzsākta bankrota procedūra, nav piemērota sanācija vai mierizlīgums un nav izbeigta saimnieciskā darbība;
- 5) uz izsoles dalībnieku, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvētiesīgo personu vai prokūristu, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskās finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;

- 6) visi finanšu līdzekļi, kas tiks izmantoti gruntssūcēja DZELME iegādei, ir iegūti likumīgā ceļā, to izcelsme ir legāla un tie nav saistīti ar noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizāciju, terorisma finansēšanu vai citiem nelikumīgiem darījumiem;
- 7) izsoles dalībniekam nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopumā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, u.c.) parādi attiecībā pret Ventspils valstspilsētas pašvaldību vai tās kapitālsabiedrībām.
- 8) garantē, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas un apstiprina, ka nepastāv nekādi ierobežojumi, kas aizliedz izsoles dalībniekam piedalīties šajā izsolē un slēgt nepieciešamos darījumus.

Pielikumā: *(jānorāda pieteikumam pievienotie dokumenti).*

_____, 2026. gada ____.
(vieta) (datums)

Izsoles dalībnieka vārdā:

(paraksts, vārds un uzvārds)

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

PIRKUMA LĪGUMS (PROJEKTS)

Ventspilī, datums skatāms laika zīmogā.

Ventspils valstspilsētas pašvaldība (turpmāk – Ventspils pašvaldība), vienotais reģistrācijas numurs 40900038010, kuru pamatojoties uz Ventspils pašvaldības domes 2025. gada 28. augusta lēmumu Nr. 142 “Par gruntssūcēja DZELME atsavināšanu” 3. punktu pārstāv Ventspils pašvaldības iestādes “Ventspils osta”, vienotais reģistrācijas numurs 40900035086, ar juridisko adresi Ostas ielā 23, Ventspilī, vadītājs Imants Sarmulis, kā Pārdevējs (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese _____, pārstāvība _____, kā Pircējs (turpmāk – Pircējs, bet abi kopā turpmāk – Līdzēji), no otras puses,

pamatojoties uz Ventspils pašvaldības domes 2025. gada 28. augusta lēmumu Nr. 142 “Par gruntssūcēja DZELME atsavināšanu” un 2026. gada 20. augusta lēmumu Nr. 97 “Par gruntssūcēja DZELME piektās izsoles sākumcenu”, 2026. gada _____. _____ izsoli par gruntssūcēja DZELME IMO Nr. 8871273 atsavināšanu un 2026. gada _____. _____ izsoles aktu Nr. _____, (turpmāk – Izsole),

noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod Pircējam, bet Pircējs pērk no Pārdevēja Pārdevējam piederošu gruntssūcēju DZELME, IMO Nr. 8871273, turpmāk – Kuģis.
- 1.2. Gruntssūcējs DZELME, IMO Nr. 8871273, reģistrēts Latvijas kuģu reģistrā 2025. gada 10. jūlijā kā Ventspils pašvaldības īpašums.
- 1.3. Ziņas par Kuģi:
 - 1.3.1. Kuģa vārds: DZELME
 - 1.3.2. Kuģa reģistrācijas numurs Latvijas kuģu reģistrā: 1034
 - 1.3.3. Kuģa reģistrācijas datums Latvijas kuģu reģistrā: 25.11.1993.
 - 1.3.4. Kuģošanas līdzekļa tips: gruntssūcējs.
 - 1.3.5. IMO: 8871273
 - 1.3.6. Izsaukuma signāls: YLMS
 - 1.3.7. Pieraksta osta: Ventspils
 - 1.3.8. Būves gads un vieta: 1979, PSRS
 - 1.3.9. Bruto/neto tilpība: 1435/430.

2. Pirkuma maksa un tās samaksas kārtība

- 2.1. Kuģis tiek pārdots par Pirkuma maksu _____ EUR, turpmāk – Pirkuma maksa. Pirkuma maksā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis. Pircējs maksā pievienotās vērtības nodokli papildus Pirkuma maksai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pircējs Pirkuma maksu ir samaksājis Pārdevējam 2026. gada _____, saskaņā ar izrakstīto rēķinu.

- 2.3. Izrakstot Pirkuma apmaksas rēķinu, Pārdevējs ņem vērā Pircēja iemaksāto Izsoles nodrošinājumu. Izsoles nodrošinājuma nauda 56 220 EUR (piecdesmit seši tūkstoši divi simti divdesmit *euro*), ko Pircējs ir samaksājis dalībai 2026. gada _____. Izsolē, ir iekļauta Pirkuma maksā.
- 2.4. Parakstot Līgumu, Līdzēji apliecina, ka apzinās pirkta un pārdotā Kuģa vērtību un atsakās celt vienu pret otru pretenzijas tagad un nākotnē par Līguma atcelšanu vai Pirkuma maksas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.
- 2.5. Pircējs apliecina un garantē, ka visi finanšu līdzekļi, kas tiek izmantoti šī Līguma ietvaros Kuģa iegādei, ir iegūti likumīgā ceļā, to izcelsme ir legāla un tie nav saistīti ar noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizāciju, terorisma finansēšanu vai citiem nelikumīgiem darījumiem.

3. Pārdevēju un Pircēja apliecinājumi un saistības

- 3.1. Pārdevējs apliecina, ka Kuģis nav atsavināts trešajām personām, nav uzdāvināts, iekļāts, par to nepastāv tiesisku strīdu, par to nav noslēgti darījumi ar trešajām personām, un arī turpmāk, līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai, netiks nevienam citam atsavināts, iznomāts, iekļāts, apgrūtināts ar saistībām, uz to netiks vērsta piedziņa un tā nebūs strīda objekts.
- 3.2. Pārdevējs apliecina, ka uzņemas visu atbildību par nodokļu un nodevu nomaksu, ja tādi var rasties saistībā ar Pirkuma maksas saņemšanu.
- 3.3. Pārdevējs apliecina, ka viņiem nav nodokļu parāda, kas būtu par šķērsli Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai Latvijas kuģu reģistrā.
- 3.4. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar Kuģa faktisko stāvokli un piekrīt to iegādāties tādā kārtībā un aprīkojumā, kādā tas atrodas šī Līguma parakstīšanas brīdī.
- 3.5. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas iesniegt visus dokumentus Latvijas Jūras administrācijā un veikt Latvijas Kuģu reģistrā reģistrētā Kuģa īpašumtiesību maiņas reģistrāciju.
- 3.6. Pircējs sedz visus izdevumus un izmaksas, kas saistītas ar Kuģa pārreģistrēšanu uz Pircēja vārda/ Kuģa īpašumtiesību maiņas reģistrāciju.
- 3.7. No Līguma noslēgšanas dienas uz Pircēju pāriet visi ar Kuģi saistītie pienākumi un tiesības, nodokļu maksājumi, risks par Kuģa pilnīgu vai daļēju bojā eju, kā arī pienākums nest visas ar Kuģi saistītās nastas un izdevumus.
- 3.8. Pircējs uzņemas visas saistības un izdevumus par Kuģa stāvēšanu un uzturēšanu tā atrašanās vietā no Līguma noslēgšanas dienas, kā arī par Kuģa transportēšanu uz citu Pircēja izraudzītu vietu.

4. Īpašuma tiesību pāreja un Kuģa nodošana

- 4.1. Īpašuma tiesības uz Kuģi Pircējs iegūst ar īpašuma tiesību reģistrēšanu Latvijas Kuģu reģistrā.
- 4.2. Līdzēji paraksta Kuģa nodošanas – pieņemšanas aktu un Pircējs pārņem Kuģi ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas.
- 4.3. Kuģa atrašanās vieta un nodošanas vieta Pircējam ir Ventspils, Latvija.

5. Atkāpšanās tiesība un līgumsods

- 5.1. Ja Pircējs nepārņem Kuģi vai neveic Kuģa īpašumtiesību maiņas reģistrāciju saskaņā ar šajā Līgumā noteikto, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš par to nebrīdinot Pircēju.
- 5.2. Ja Pārdevējs izmanto atkāpšanās tiesību, tad Pircējs zaudē Izsoles nodrošinājuma naudu 56 220 EUR (piecdesmit seši tūkstoši divi simti divdesmit *euro*), ko Pircējs ir samaksājis pirms 2026. gada _____ Izsoles.
- 5.3. Līdzēji vienojas, ka par tādu saistību neizpildi, kurām Līgumā ir paredzēts konkrēts termiņš (t.sk. Līguma 3.5. punktā noteiktajā gadījumā), Līdzējiem ir tiesības piemērot nokavējuma procentus

0,1% no Pirkuma summas par katru kavējuma dienu. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo Līdzējus no līgumsaistību izpildes.

6. Līguma darbības laiks un domstarpību atrisināšana

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Līgumā minēto saistību pilnīgai izpildei.
- 6.2. Līgums var tikt atcelts pirms termiņa, ja:
- 6.2.1. Līdzēji rakstiski par to vienojas;
 - 6.2.2. Pārdevējs izmanto Līguma 5.1. punktā minētās vienpusējās atkāpšanās tiesības.
- 6.3. Līdzēji vienojas, ka jebkurš strīds, kas izriet no Līguma, kuru Līdzēji nevar atrisināt mierīgā sarunu ceļā, tiks izskatīts Latvijas Republikas tiesā, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.
- 6.4. Līdzēji apņemas pielikt visas pūles, lai nekavējoties sagatavotu jaunus dokumentus vai izdarītu labojumus jau esošajos dokumentos, ja šādi papildus dokumenti vai labojumi dokumentos ir nepieciešami Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Kuģi. Izdevumus, kas saistīti ar papildus dokumentu vai labojumu izdarīšanu, sedz Pircējs.

7. Nobeiguma noteikumi

- 7.1. Visas tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā un kas saistītas ar Līguma izpildi, skatāmas atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem Līguma parakstīšanas dienā.
- 7.2. Visi paziņojumi, vēstules un citi dokumenti, kas Līguma sakarā nosūtīti reģistrētu (ierakstītu) sūtījumu veidā uz Pārdevēja adresi vai elektroniskā veidā (parakstīti ar drošu elektronisko parakstu) uz Pārdevēja e-pasta adresi ventspils.osta@ventspils.lv un Pircēja juridisko adresi vai elektroniskā veidā (parakstīti ar drošu elektronisko parakstu) uz Pircēja e-pasta adresi _____ tiek uzskatīti Līdzēju saņemtiem 3 (trešajā) dienā pēc to nosūtīšanas e-pastā vai nodošanas pasta pakalpojumus sniedzošajai iestādei.
- 7.3. Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā, ja tie noformēti kā papildus vienošanās pie Līguma un Līdzēji tos ir parakstījuši. Papildus vienošanās tiek pievienota Līgumam un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.4. Līgums ir saistošs Līdzēju saistību un tiesību pārņēmējiem.
- 7.5. Līgums sagatavots uz 3 (trīs) lapām un *parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*. (Līgums sagatavots un parakstīts uz 3 (trīs) lapām latviešu (un angļu) valodā, 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, pa vienam katram Līdzējam un viens eksemplārs iesniegšanai Latvijas kuģu reģistrā.)

8. Līdzēju paraksti

PĀRDEVĒJS	PIRCĒJS
Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārdā: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils osta" vienotais reģistrācijas Nr. 40900035086 juridiskā adrese: Ostas iela 23, Ventspils, LV-3601 vadītājs Imants Sarmulis	