



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2026. gada 10. septembrī		Nr.14
Sēdes sākums	plkst. 10:30	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Arvis Sanders
Protokolists	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Jānis Vītoliņš
	komisijas loceklis	Deniss Abramovs
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas loceklis	Dzintars Kantsons
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Andris Norītis
	komisijas loceklis	Māris Priedēns
Sēdē nepiedalās	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas loceklis	Didzis Ošenijs
	komisijas loceklis	Ingus Zariņš

Sēde notiek Domes ēkas 1. stāva zālē.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Arvis Sanders piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību.

1. Par Ziemassvētku un Jaunā gada svētku noformējumu Ventspilī.
2. Par nekustamā īpašuma Lielā Dzirnavu ielā 14, Ventspilī izsoles noteikumiem.
3. Par nedzīvojamo ēku/telpu atsavināšanu.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par Ziemassvētku un Jaunā gada svētku noformējumu Ventspilī.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Izpilddirektors	Aldis Ābele
	Pilsētas galvenā arhitekte	Daiga Dzedone

Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktora vietnieks	Edgars Puriņš
Pilsētas vides dizainera p.i.	Toms Arājs

Ziņo: Pilsētas galvenā arhitekte Daiga Dzedone.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes „Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa (turpmāk – APN) ir izvērtējusi līdz šim veidoto Ziemassvētku un Jaunā gada svētku noformējumu, kā arī Pašvaldības rīcībā esošos dekorus un to tehnisko stāvokli, kā rezultātā ir sagatavoti sekojoši priekšlikumi 2026./2027. gada Ziemassvētku un gadu mijas svētku noformējumam.

Rotājumi no Rātslaukuma līdz Lielajam laukumam.

1. Rātslaukumā saglabāt esošo Ziemassvētku noformējumu – “Betlēmes ainiņa”, dekora “Eņģelis” figūras apgaismes stabos un koku dekoratīvo apgaismojumu ar spuldzīšu virtenēm. Dekora “Eņģelis” figūrām nepieciešams nomainīt gaismas virtenes un uzlabot dekorāciju vizuālo kvalitāti.
2. Sofijas un Annas ielās saglabāt virs brauktuves izvietotās dekoratīvās gaismu virtenes ar sarkaniem sirds dekoriem.
3. Kuldīgas ielas posmā no Lauku ielas līdz Kārļa ielai atjaunot un uzstādīt esošos stilizētos koku dekorus apgaismes stabos, kā arī virs brauktuves izvietot dekoratīvās gaismu virtenes ar sniegpārslu dekoriem.
4. Kuldīgas un Ganību ielas kokos, posmā no Kārļa ielas līdz Jūras ielai izvietot silti baltas spuldzīšu virtenes, Adventes vainagu Siena tirgus laukumā un lietussarga formas dekorus Laikrakstu alejā.
5. Dzirnava laukumā izvietot eņģeļu figūras.
6. Jūras ielas posmā no Andreja ielas līdz Saules ielai uzstādīt zvaigžņu formas dekorus pie apgaismes stabiem, kā arī izvietot spuldzīšu virtenes četros kokos Jūras un Andreja ielas krustojumā.
7. Kuldīgas un Ganību ielu posmā no Jūras ielas līdz Lielajam prospektam uzstādīt zvaigžņu formas dekorus pie apgaismes stabiem. Jaunpilsētas laukumā pāri diagonālajam gājēju celiņam izvietot trīs dekorus “Krītošā zvaigzne”.
8. Lielajā laukumā izvietot dekoru grupu “Arfa”, “Tuba”, “Saksofons”, “Bungas” un “Kontrabass”, kā arī izgaismot ar lampu virtenēm ozolu aleju.
9. Lielajā laukumā izvietojamai Jaunā gada dekoru grupai paredzēt gada skaitļa nomainītu un no jauna novietot SIA “ADAMLIGHTS” sortimentā esošās metāla kamanas ar diviem ziemējbriežu siluetiem vai Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” rīcībā esošās kamanas ar esošajiem ziemējbriežu siluetiem, kas iepriekšējos gados novietoti pie Pārventas centrālās egles.

Rotājumi atsevišķās pilsētas teritorijās.

10. Lielajā prospektā, posmā no Lāčplēša ielas līdz Saules ielai izgaismot kokus ar spuldzīšu virtenēm. Posmā no Brīvības ielas līdz Kuldīgas ielai uzstādīt 11 brīvēstāvošus sveču formas dekorus. Savukārt, posmā no Ganību ielas līdz Saules ielai sešos apgaismes stabos uzstādīt eņģeļu formas dekorus. Lielā prospekta un Brīvības ielas krustojumā uzstādīt dekoru “Dāvanu kaste”.
11. Reņķa dārzā izvietot 12 Austrumu kalendāra zodiaka zīmes, tās pārceļot no Bērnu pilsētiņas. Zodiaka zīmju ekspozīciju sākt ar 2027. gada zīmi “Kaza” pie Reņķa dārza galvenās ieejas.
12. Pie Ventspils Augstskolas teritorijas J. Poruka ielas galā uzstādīt vides objektu “Priecīgus svētkus!”.
13. Pārventas Talsu ielā, posmā no Ugāles ielas līdz P. Stradiņa ielai, pie apgaismes stabiem uzstādīt zvaigžņu formas dekorus, izmantojot iepriekš Brīvības ielā izvietotos dekorus, izgaismot kokus ar spuldzīšu virtenēm, kā arī pretī bibliotēkai strūklakā “Kāpu priede” izvietot dekoratīvas Ziemassvētku bumbas.

Dekoru un egļu risinājumi.

14. Dekoru inventārs. Nepieciešams iegādāties 60 jaunas sarkanas krāsas eglīšu bumbas, no kurām 40 bumbām jābūt 12 cm diametrā, 10 bumbām 15 cm diametrā un 10 bumbām 20 cm diametrā.
15. Lielā laukuma egle – izvēlētais SIA “ADAMLIGHTS” dekoratīvais risinājums.

16. Rātslaukuma egle – jauns egles noformējuma priekšlikums.
17. Pārventas egle – jauns egles risinājums.
18. Bērnu pilsētiņas egle – jauns 3 m augstas egles risinājums.
19. Bērnu parka "Fantāzija" egle – esošās egles risinājums.
20. Esplanādes egle – esošais egles noformējums, kas papildināts ar izgaismotu raga formas dekoru.
21. Egles instalācija – individuāli izstrādātais tehniskais risinājums Brīvības ielas un Sarkanmuižas dambja rotācijas aplī vai egles instalācijas iespējama piedāvājums no SIA "ADAMLIGHTS".

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- piedāvāto individuāli izstrādāto egles instalācijas risinājuma priekšlikumu un SIA "ADAMLIGHTS" egles instalācijas priekšlikumu Brīvības ielas un Sarkanmuižas dambja rotācijas aplī;
- esošo kamanu izmantošanu svētku rotājumiem;
- lietderību nomāt no SIA "ADAMLIGHTS" dekoru "Ziemassvētku kamanas" ar vai bez ziemēlbriežu siluetiem;
- svētku rotājumu krāsu toni;
- to, vai egles novietošana Brīvības ielas un Sarkanmuižas dambja rotācijas aplī varētu traucēt satiksmi;
- to, vai piedāvātie priekšlikumi atbilst iepriekš šim nolūkam rezervētajiem finanšu resursiem.

**Pēc debatēm Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 8 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS – 1 (Dzintars Kantsons),
nolemj:**

1.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes „Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas sagatavotos priekšlikumus 2026./2027. gada Ziemassvētku un gadu mijas svētku noformējumam, ņemot vērā sekojošo:

- 1.1.1. Lielajā laukumā uzstādīt piedāvātās kamanas ar diviem ziemēlbriežiem, noformējumu nomājot uz svētku laiku;**
- 1.1.2. Brīvības ielas un Sarkanmuižas dambja rotācijas aplī uzstādīt rūpnieciski izgatavotu egles instalāciju, to nomājot uz svētku laiku.**

2. Par nekustamā īpašuma Lielā Dzirnau ielā 14, Ventspilī izsoles noteikumiem.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Izpilddirektors	Aldis Ābele
	Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" eksperts nekustamo īpašumu attīstības jautājumos	Juris Tovstuljaks
	Pašvaldības iestādes "Ventspils izglītības pārvalde" vadītājas vietnieks	Oskars Tērvids

Ziņo: Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" eksperts nekustamo īpašumu attīstības jautājumos Juris Tovstuljaks.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Ventspils osta" eksperts nekustamo īpašumu attīstības jautājumos Juris Tovstuljaks informē klātesošos par to, ka Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Lielā Dzirnau ielā 14, Ventspilī, kas sastāv no zemes gabala 1686 m² platībā un četrām būvēm, Pašvaldībai vairs nav nepieciešams tās funkciju nodrošināšanai un tā uzturēšana rada izdevumus Pašvaldības budžetam. Nekustamā īpašuma pašreizējā atļautā izmantošana saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu ir sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija. Juris Tovstuljaks norāda, ka minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta, pieņemot iespējamu nākotnes teritorijas izmantošanas veida maiņu uz jauktas centra apbūves teritoriju, kas nekustamā īpašuma vērtēšanas datumā vēl nav spēkā un kuras īstenošana nav garantēta. Līdz ar to, izsolē pircēji informējami par nekustamā īpašuma pašreizējo plānoto

(atļauto) izmantošanu. Ziņotājs informēja, ka nekustamo īpašumu Lielā Dzirnavu ielā 14, Ventspilī paredzēts atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles dokumentācijā ietverot informāciju par īpašuma atļauto izmantošanu un citus ar atsavināšanu saistītos nosacījumus.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" sagatavotajiem nekustamā īpašuma Lielā Dzirnavu ielā 14, Ventspilī izsoles noteikumiem.

**Pēc debatēm Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 9 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS – nav
nolemj:**

2.1. Ņemot vērā apstākli, ka nekustamais īpašums Lielā Dzirnavu ielā 14, Ventspilī nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt nekustamā īpašuma Lielā Dzirnavu ielā 14, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē;

2.2. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils osta" sagatavotos izsoles noteikumus;

2.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi "Ventspils osta" (I. Sarmulis) jautājumu par nekustamā īpašuma Lielā Dzirnavu ielā 14, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē virzīt uz Domi.

3. Par nedzīvojamo ēku/telpu atsavināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Izpilddirektors	Aldis Ābele
	Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" eksperts nekustamo īpašumu attīstības jautājumos	Juris Tovstuļaks
	Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" valdes priekšsēdētājs	Armīns Kleinbergs

Ziņo: Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" eksperts nekustamo īpašumu attīstības jautājumos Juris Tovstuļaks.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Ventspils osta" eksperts nekustamo īpašumu attīstības jautājumos Juris Tovstuļaks informē klātesošos par to, ka ir tikusi veikta atsevišķu Pašvaldībai piederošo un piekrītošo nedzīvojamo nekustamo īpašumu izvērtēšanu, lai noteiktu to nepieciešamību Pašvaldības funkciju nodrošināšanai un iespējamo atsavināšanu. Tika izvērtētas nedzīvojamās telpas daudzdzīvokļu mājās – Kuldīgas ielā 22 (72,9 m²), Lidotāju ielā 24 (271,0 m²), Lielajā prospektā 34-51 (7,9 m²), Tārgales ielā 15 (43,9 m²) un Tārgales ielā 15-16 (380,2 m²), kā arī nedzīvojamās ēkas Rindas ielā 46A (131,2 m²) un Talsu ielā 39B (2 332,9 m²). No Pašvaldības iestādēm saņemtās informācijas izriet, ka minētie īpašumi nav nepieciešami tām Pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ziņotājs norādīja, ka atsevišķiem objektiem pirms atsavināšanas nepieciešams sakārtot zemesgrāmatas datus, kā arī veikt nekustamo īpašumu tirgus cenas novērtēšanu.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" sagatavoto nedzīvojamo ēku un telpu atsavināšanas priekšlikumu.

**Pēc debatēm Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 8 balsim - PAR, PRET - nav, ATTURAS – 1 (Dzintars Kantsons)
nolemj:**

3.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekritošo sekojošu īpašumu – nedzīvojamo telpu daudzdzīvokļu mājās ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda:

- 3.1.1. Kuldīgas ielā 22, Ventspilī, kadastra apzīmējums 2700 004 0803 001 003;**
- 3.1.2. Lidotāju ielā 24, Ventspilī, kadastra apzīmējums 2700 025 0307 001 040;**
- 3.1.3. Lielais prospekts 34-51, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000 005 0608 001 050;**
- 3.1.4. Tārgales iela 15, Ventspilī, kadastra apzīmējums 2700 026 0233 001 023.**

3.2. Ņemot vērā apstākli, ka sekojoši nekustamie īpašumi nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt to atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai:

- 3.2.1. Kuldīgas ielā 22, Ventspilī, kadastra apzīmējums 2700 004 0803 001 003;**
- 3.2.2. Lidotāju ielā 24, Ventspilī, kadastra apzīmējums 2700 025 0307 001 040;**
- 3.2.3. Lielais prospekts 34-51, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000 005 0608 001 050;**
- 3.2.4. Tārgales iela 15, Ventspilī, kadastra apzīmējums 2700 026 0233 001 023;**
- 3.2.5. Tārgales iela 15-16, Ventspilī, kadastra numurs 2700 900 8656;**
- 3.2.6. Rindas iela 46A, Ventspilī, kadastra numurs 2700 026 0518 (pēc zemes gabala sadalīšanas, atbilstoši Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas 08.07.2026. izdotajam darba uzdevumam Nr. 9-28.77);**
- 3.2.7. Talsu iela 39B, Ventspilī, kadastra numurs 2700 028 0432.**

3.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) nodrošināt 3.1. un 3.2. punktā ieteiktā izpildi.

Sēdi beidz 12:00

Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Arvis Sanders

Protokolists

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova