VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, fakss: 63601118, e-pasts: dome@ventspils.lv

NOLIKUMA PROJEKTS

2026.gada _____ Ventspilī Nr.____
(protokols Nr.____; ____.§)

Grozījumi Ventspils pilsētas domes 2020. gada 19. novembra nolikumā Nr. 10 "Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils osta" nolikums"

Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16. panta otro daļu un 28. pantu

1. Izdarīt Ventspils pilsētas domes 2020. gada 19. novembra nolikumā Nr. 10 "Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils osta" nolikums" šādus grozījumus:

1.1. izteikt nolikuma izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

"Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16. panta otro daļu un 28. pantu";

1.2. izteikt 7. punktu šādā redakcijā:

"7. Iestādes juridiskā adrese ir Ostas iela 23, Ventspils, LV-3601, e-pasta adrese: ventspils.osta@ventspils.lv.";

1.3. papildināt ar 8.5. punktu šādā redakcijā:

"8.5. veicināt Pašvaldības nekustamā īpašuma attīstību un investīciju piesaisti Pašvaldībā.";

1.4. izteikt 9.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

"9.2. veic investoru piesaisti, īsteno investīciju projektus, kā arī piesaista projektu īstenošanai nepieciešamo ārējo finansējumu;";

1.5. aizstāt 9.6. apakšpunktā vārdu "apsaimniekošanu" ar vārdu "pārvaldīšanu";

1.6. izteikt 9.10. apakšpunktu šādā redakcijā:

"9.10. apzina ar Pašvaldības nekustamo īpašumu saistītās tiesības un savas kompetences ietvaros uzrauga un kontrolē Pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas un privatizācijas darījumos noteikto saistību izpildi, kā arī veic nepieciešamās darbības šo saistību izpildes nodrošināšanai;";

1.7.svītrot 9.12. apakšpunktu;

1.8. izteikt 9.13. apakšpunktu šādā redakcijā:

"9.13. organizē un nodrošina citas personas īpašuma iegūšanu Pašvaldības īpašumā vai lietojumā, kā arī Pašvaldībai piekritīgās bezmantinieka mantas un bezīpašnieka lietu pārņemšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu uz Pašvaldības vārda;";

1.9.izteikt 9.16. apakšpunktu šādā redakcijā:

"9.16. nodrošina Pašvaldības pirmpirkuma un izpirkuma tiesību izmantošanas procesu;";

1.10.izteikt 9.19. apakšpunktu šādā redakcijā:

"9.19. nodrošina Pašvaldības nekustamā īpašuma kadastra objektu reģistrēšanu un dzēšanu, lietu tiesību un citu apgrūtinājumu reģistrēšanu un dzēšanu publiskajos reģistros, kā arī kadastra datu aktualizēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (tajā skaitā ēku statusa maiņu atbilstoši izmantošanas veidam);";

1.11.aizstāt 13.4.apakšpunktā vārdus un skaitļus "15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*)" ar vārdiem un skaitļiem "20 000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*)";

1.12.papildināt ar 13.9.[1] apakšpunktu šādā redakcijā:

"13.9.[1] ir tiesīgs pieņemt lēmumus par Pašvaldības nekustamo īpašumu pirkuma līgumu izpildi;";

1.13.papildināt ar 16.[1] punktu šādā redakcijā:

"16.[1] Iestādes grāmatvedību kārto Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Centralizētā grāmatvedība.".

1.14.izteikt 18. un 19.punktu šādā redakcijā:

"18. Iestādes darbinieku faktisko rīcību var apstrīdēt Iestādes vadītājam.

19. Iestādes vadītāja izdotos administratīvos aktus un faktisko rīcību var apstrīdēt Pašvaldības izpilddirektoram."

2. Nolikums stājas spēkā 2026.gada 10.decembrī.

Domes priekšsēdētājs J.Vītoliņš

VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv,

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2026.gada.gada __. _____ nolikumam Nr.__
„Grozījumi Ventspils pilsētas domes 2020.gada 19.novembra nolikumā Nr.10
"Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils osta" nolikums"

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Nolūkā pilnveidot Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumu pārvaldību, ar Pašvaldības domes (turpmāk – Domes) 2026. gada ____. novembra nolikumu Nr. ____"Grozījums Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2021. gada 14. oktobra nolikumā Nr. 1 "Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" nolikums" paredzēts grozīt Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" (turpmāk – Domes administrācija) struktūru, no Domes administrācijas struktūrvienību uzskaitījuma svītrojot Dzīvokļu nodaļu un tās funkcijas nododot Pašvaldības iestādei "Ventspils osta" (turpmāk – Ventspils osta) un Domes administrācijas Finanšu nodaļai. Minēto izmaiņu rezultātā, Ventspils osta pārņems līdzšinējās Dzīvokļu nodaļas funkcijas, kas saistītas ar Pašvaldības dzīvokļu atsavināšanu, tostarp atsavināšanai nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu, īpašuma tiesību un citu nepieciešamo ziņu reģistrāciju publiskajos reģistros, īpašuma novērtēšanas organizēšanu un Pašvaldības dzīvokļu privatizāciju. Ventspils ostai paredzēts nodot arī līdz šim Domes administrācijas Finanšu nodaļas kompetencē ietilpstošo uzdevumu – pēc privatizācijas pabeigšanas nodrošināt no privatizācijas noteikumiem, privatizācijas projekta vai pirkuma līguma izrietošo nemonetāro saistību izpildes uzraudzību un kontroli, kā arī veikt šo saistību izpildes nodrošināšanai nepieciešamās darbības. Minētais uzdevums nododams Ventspils ostai, ņemot vērā, ka atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 14.[1] panta trešajai daļai privatizācijas pabeigšana neatbrīvo privatizācijas subjektu no pārējo privatizācijas noteikumos, privatizācijas projektā vai pirkuma līgumā paredzēto saistību izpildes. Papildus iepriekš minētajam, Ventspils pilsētas domes 2020. gada 19. novembra nolikumā Nr. 10 "Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils osta" nolikums" (turpmāk –

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
	nolikums) nepieciešami arī atsevišķi tehniskie grozījumi, lai aktualizētu nolikumā ietverto regulējumu atbilstoši augstāka juridiskā spēka tiesību aktu izmaiņām. Ar šo nolikumu tiek veikti šādi grozījumi: 1) nolikuma izdošanas tiesiskajā pamatā ietvertā atsauce uz spēku zaudējušo likumu "Par pašvaldībām" aizstāta ar atsauci uz Pašvaldību likuma attiecīgo normu; 2) nolikuma 7. punktā aktualizēta Ventspils ostas juridiskā adrese un elektroniskā pasta adrese; 3) nolikums papildināts ar 8.5. apakšpunktu un 9.2. apakšpunkts izteikts jaunā redakcijā, lai precizētu Ventspils ostas funkcijas un uzdevumus Pašvaldības nekustamā īpašuma attīstībā, investoru piesaistē un investīciju projektu īstenošanā; 4) nolikuma 9.6. apakšpunkts precizēts, nosakot, ka Ventspils osta nodrošina tās faktiskajā valdījumā esošā Pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanu; 5) nolikuma 9.10. apakšpunkts izteikts jaunā redakcijā, nosakot Ventspils ostas uzdevumus Pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas un privatizācijas darījumos noteikto saistību izpildes uzraudzībā un kontrolē, kā arī šo saistību izpildes nodrošināšanā; 6) svītrots nolikuma 9.12. apakšpunkts; 7) nolikuma 9.13. apakšpunkts papildināts, paredzot Ventspils ostai uzdevumu organizēt darbības, kas nepieciešamas Pašvaldību likuma 73. panta piektajā daļā minētās Pašvaldībai piekritīgās bezmantinieka mantas un bezīpašnieka lietu pārņemšanai un īpašuma tiesību nostiprināšanai; 8) nolikuma 9.16. apakšpunkts precizēts, paredzot Ventspils ostai uzdevumu nodrošināt Pašvaldības pirmpirkuma un izpirkuma tiesību izmantošanas procesu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos; 9) nolikuma 9.19. apakšpunkts precizēts, nosakot Ventspils ostas uzdevumu saturu Pašvaldībai piederošo un piekrītošo, kā arī īpašumā iegūstamo nekustamo īpašumu un ar tiem saistīto lietu tiesību reģistrācijai publiskajos reģistros; 10) paaugstināts līgumcenas slieksnis, līdz kuram Ventspils osta ir tiesīga slēgt saimnieciskos līgumus, to salāgojot ar Pašvaldībā noteikto slieksni; 11) papildināts ar 13.9.1 apakšpunktu, kas nosaka Ventspils ostas vadītāja kompetenci Pašvaldības nekustamo īpašumu pirkuma līgumu izpildes kontrolē; 12) ņemot vērā, ka Ventspils ostas grāmatvedības uzskaiti veic Domes administrācijas Centralizētā grāmatvedība, nolikums papildināts ar 16.[1] punktu, precizējot grāmatvedības uzskaites nodrošināšanas kārtību;

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
	13) nolikuma 18. punkts izteikts jaunā redakcijā, ņemot vērā, ka Ventspils ostas darbinieki neizdod administratīvos aktus; 14) nolikuma 19. punktā svītroti vārdi par termiņu, kādā apstrīdama iestādes vadītāja faktiskā rīcība un izdotie administratīvie akti, lai salāgotu ar Administratīvā procesa likuma regulējumu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nolikums nerada papildu fiskālo ietekmi uz Pašvaldības budžetu, jo Pašvaldībā netiek veidotas jaunas amata vienības.
3. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nolikums nerada jaunas administratīvās procedūras vai to izmaksas. Nolikuma piemērošanas jautājumos personas var vērsties Ventspils ostā, Ostas ielā 23, Ventspilī, tālr.63624323.
4. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Nolikumam nav ietekmes uz Pašvaldības funkcijām. Ar nolikumu paredzētās izmaiņas tiks realizētas esošā darbaspēka resursa ietvaros, veicot amata vienību pārnešanu starp Pašvaldības institūcijām.
5. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Nolikuma izpildi nodrošina Pašvaldības institūcijas (amatpersonas) atbilstoši to kompetencei.
6. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Nolikuma projekts izskatīts Pašvaldības Likumības komisijā 2026. gada 14. oktobrī un Finanšu komitejā 2026. gada 29. oktobrī.

Domes priekšsēdētājs J.Vītoliņš