VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, fakss: 63601118, e-pasts: dome@ventspils.lv

NOTEIKUMU PROJEKTS

2026.gada _____ Ventspilī Nr.____
(protokols Nr.____; ____.§)

Grozījumi Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2026. gada 7.maija noteikumos Nr. 1 "Kārtība, kādā tiek atsavināti Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošie neizīrētie dzīvokļi"

Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu

1. Izdarīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2026. gada 7.maija noteikumos Nr. 1 "Kārtība, kādā tiek atsavināti Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošie neizīrētie dzīvokļi" šādus grozījumus:

1.1. aizstāt 1.punktā vārdu "dzīvokļi" ar vārdiem "dzīvokļa īpašumi (turpmāk – dzīvokļi)";

1.2. aizstāt visā noteikumu tekstā vārdus "Dzīvokļa nodaļa" (attiecīgajā locījumā) ar vārdiem "Finanšu nodaļa" (attiecīgajā locījumā);

1.3. svītrot 7.punktu;

1.4. izteikt 8.punktu šādā redakcijā:

"8. Ventspils osta pēc šo noteikumu 5. vai 6.punktā minētā ierosinājuma saņemšanas organizē dzīvokļa ierakstīšanu publiskajos reģistros un novērtēšanu."

2. Noteikumi stājas spēkā 2026.gada 10.decembrī.

Domes priekšsēdētājs J.Vītoliņš

VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2026. gada ____. _____ noteikumiem Nr.__ "Grozījumi Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2026. gada 7.maija noteikumos Nr.1 "Kārtība, kādā tiek atsavināti Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošie neizīrētie dzīvokļi""

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Nolūkā pilnveidot Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumu pārvaldību, ar Pašvaldības domes (turpmāk – Domes) 2026. gada ___. _____ nolikumu Nr. ____"Grozījumi Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2021. gada 14. oktobra nolikumā Nr. 1 "Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" nolikums"" paredzēts grozīt Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" (turpmāk – Domes administrācija) struktūru, no Domes administrācijas struktūrvienību uzskaitījuma svītrojot Dzīvokļu nodaļu un tās funkcijas nododot Domes administrācijas Finanšu nodaļai un Pašvaldības iestādei "Ventspils osta" (turpmāk – Ventspils osta). Minēto izmaiņu rezultātā, Domes administrācijas Finanšu nodaļa pārņems līdzšinējās Domes administrācijas Dzīvokļu nodaļas funkcijas, kas saistītas ar dzīvokļa jautājumu risināšanu, Pašvaldības dzīvojamo telpu un īres līgumu uzskaiti, dzīvesvietas deklarēšanu u.c., savukārt Ventspils osta pārņems līdzšinējās Dzīvokļu nodaļas funkcijas, kas saistītas ar Pašvaldības dzīvokļu atsavināšanu, tostarp atsavināšanai nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu, īpašuma tiesību un citu nepieciešamo ziņu reģistrāciju publiskajos reģistros, īpašuma novērtēšanas organizēšanu un Pašvaldības nekustamā īpašuma privatizāciju. Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams veikt grozījumus Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2026. gada 7.maija noteikumos Nr.1 "Kārtība, kādā tiek atsavināti Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošie neizīrētie dzīvokļi", to tekstā struktūrvienību "Dzīvokļu nodaļa" aizstājot ar struktūrvienību "Finanšu nodaļa" un atsavināmo dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā turpmāk noteikt kā Ventspils ostas funkciju.

2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumu projekts paredz, ka noteikumos paredzētās funkcijas attiecībā uz dzīvokļa atsavināšanas ierosinājumu vai atsavināšanas ierosinājuma izvērtēšanu, ko līdz šim atbilstoši noteikumiem pildīja Domes administrācijas Dzīvokļu nodaļa, turpmāk pildīs Domes administrācijas Finanšu nodaļa, savukārt atsavināmo Pašvaldības dzīvokļu ierakstīšanu zemesgrāmatā turpmāk organizēs Ventspils osta. Papildus grozīts arī noteikumu 1. punkts, aizstājot apzīmējumu "dzīvokļi" ar Dzīvokļa īpašuma likumā lietoto terminu "dzīvokļa īpašumi". Grozījums veikts, lai saskaņotu noteikumos lietoto terminoloģiju ar Dzīvokļa īpašuma likuma terminoloģiju. Ar grozījumu tiek precizēts noteikumu piemērošanas tvērums, kas ietvers arī tādu dzīvokļa īpašumu atsavināšanu, kuru atsevišķais īpašums ir dzīvojamā mājā esoša neapdzīvojamā telpa, jo Dzīvokļa īpašuma likuma izpratnē arī tā ir uzskatāma par dzīvokļa īpašumu.
3. Informācija par plānoto ietekmi uz pašvaldības budžetu	Noteikumi nerada papildu fiskālo ietekmi uz Pašvaldības budžetu, jo Pašvaldībā netiek veidotas jaunas amata vienības. Ar noteikumiem paredzētās izmaiņas tiks realizētas esošā darbaspēka resursa ietvaros, veicot amata vienību pārnešanu starp Pašvaldības institūcijām.
4. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Noteikumu projekts izskatīts 14.10.2026. Pašvaldības Likumības komisijā un 29.10.2026. Pašvaldības Finanšu komitejā.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētājs J.Vītoliņš