VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMA PROJEKTS

Ventspilī

2026. gada ____. _____ Nr.....
(protokols Nr.....; ...§)

Par 2026. gadā izsludinātā konkursa "Ēku atjaunošana vai pārbūve, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī" rezultātiem

Lai veicinātu Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iedzīvotāju skaita pieaugumu, tai skaitā jaunu speciālistu piesaisti, atbalstot dzīvojamā fonda paplašināšanu, kā arī veicinātu Ventspils pilsētas dzīvojamā fonda energoefektivitātes pieaugumu, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2024. gada 15. oktobra saistošo noteikumu Nr.20 "Kārtība, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība piešķir līdzfinansējumu ēku atjaunošanai vai pārbūvei, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī" (turpmāk – Noteikumi) 14. punktu, ar Pašvaldības izpilddirektora 2026. gada 12. februāra rīkojumu Nr.1-29/51 tika izsludināts konkurss ēku atjaunošanai vai pārbūvei, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī (turpmāk – Konkurss).

Konkursa ietvaros divi projekta iesniegumi atbilda Noteikumos noteiktajām prasībām:

1. SIA "Kalnciema centrs", reģistrācijas Nr. 41203059555, projekta iesniegums līdzfinansējuma piešķiršanai dzīvojamās mājas vienkāršotajai pārbūvei Jāņa ielā 11, Ventspilī, ar mērķi izveidot 11 īres dzīvokļus. Saskaņā ar Noteikumu 27.punktu un ņemot vērā Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Ekonomikas un iepirkumu nodaļas (turpmāk –Nodaļa) veikto izvērtējumu, projekta iesniegums ir saņēmis 17 punktus.
2. Raivo Brauna, saimnieciskās darbības veicēja reģistrācijas kods [..], projekta iesniegums līdzfinansējuma piešķiršanai dzīvojamās ēkas pārbūvei un siltināšanai Priežu ielā 11, Ventspilī, ar mērķi izveidot četrus īres dzīvokļus. Saskaņā ar Noteikumu 27. punktu un ņemot vērā Nodaļas veikto izvērtējumu, projekta iesniegums ir saņēmis 11 punktus.

Atbilstoši Noteikumu 47. punktam, lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem Pašvaldības dome.

SIA "Kalnciema centrs" un Raivo Brauna projektu īstenošanai nepieciešamais kopējais Pašvaldības līdzfinansējuma apmērs ir 336 457,20 EUR. Izvērtējot Pašvaldības budžeta iespējas, konstatējams, ka Pašvaldības budžetā nav paredzēti finanšu līdzekļi, lai nodrošinātu līdzfinansējumu abu projektu īstenošanai. Tādējādi, ņemot vērā arī Noteikumu 46. punktā noteikto, ka par Konkursa uzvarētāju ir atzīstams projekta iesniegums, kurš pēc

Konkursa vērtēšanas kritērijiem ir saņēmis vislielāko punktu skaitu, par Konkursa uzvarētāju atzīstams SIA "Kalnciema centrs" projekta iesniegums.

Noteikumu 31. punktā ir noteikts, ka Pašvaldība piešķir līdzfinansējumu kā *de minimis* atbalstu granta veidā, ievērojot Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulas (ES) Nr.2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumus. Savukārt, Noteikumu 33. punkts nosaka, ka *de minimis* atbalstu uzskata par piešķirtu ar dienu, kad Pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 7. pantu, Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 15. oktobra saistošo noteikumu Nr. 20 "Kārtība, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība piešķir līdzfinansējumu ēku atjaunošanai vai pārbūvei, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī" 47. punktu, kā arī Pašvaldības Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas 2026. gada 2. novembra ieteikumu un Pašvaldības Finanšu komitejas 2026. gada 5. novembra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Piešķirt SIA "Kalnciema centrs", reģistrācijas Nr. 41203059555, Pašvaldības līdzfinansējumu 252 572,40 EUR (divi simti piecdesmit divi tūkstoši pieci simti septiņdesmit divi eiro un 40 centi) apmērā projekta "Dzīvojamās mājas vienkāršotā pārbūve Jāņa ielā 11, Ventspilī" īstenošanai.
2. Gadījumā, ja šī lēmuma 1.punktā minētais Pašvaldības līdzfinansējuma saņēmējs Noteikumos noteiktajā kārtībā nenoslēdz ar Pašvaldību finansēšanas līgumu vai tas tiek pārtraukts, tostarp būvdarbu izpildes laika grafikā paredzēto termiņu kavējuma dēļ, ja kavējums pārsniedz 12 mēnešus un to ar aktu konstatējusi Nodaļa, piešķirt Raivo Braunam, saimnieciskās darbības veicēja reģistrācijas kods [..], līdzfinansējumu 83 884,80 EUR (astoņdesmit trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit četri eiro un 80 centi) apmērā projekta "Dzīvojamās ēkas pārbūve un siltināšana Priežu ielā 11, Ventspilī, radot īres dzīvokļus" īstenošanai.
3. Uzdot Nodaļai šī lēmuma pieņemšanas dienā veikt SIA "Kalnciema centrs", reģistrācijas Nr. 41203059555, izvērtēšanu atbilstoši Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulas (ES) Nr.2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumiem.
4. Uzdot Nodaļai organizēt finansēšanas līguma noslēgšanu ar SIA "Kalnciema centrs", reģistrācijas Nr. 41203059555, atbilstoši Noteikumos noteiktajai kārtībai, kā arī finansēšanas līgumā paredzot prasību – nodrošināt būvuzraudzību būvdarbu laikā.
5. Uzdot Nodaļai, sagatavojot šī lēmuma 4.punktā minēto līgumu, kā līguma pielikumus pievienot šādus dokumentus:
   5.1. aktualizētu būvniecības procesa (t.sk. projektēšanas) laika grafiku;
   5.2. aktualizētu finansēšanas plānu, ņemot vērā to, ka Pašvaldības līdzfinansējums tiks izmaksāts pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā;
   5.3. aktualizētu projekta budžeta kopsavilkumu, norādot arī projektēšanas, autoruzraudzības, būvuzraudzības un projekta vadības izmaksas.
6. Ja iestājas šī lēmuma 2. punktā minētais nosacījums, uzdot Nodaļai veikt šī lēmuma 3., 4. un 5. punktā minētās darbības attiecībā uz Raivo Braunu, saimnieciskās darbības veicēja reģistrācijas kods [..], nodrošinot līdzfinansējuma piešķiršanas un finansēšanas līguma noslēgšanas procedūru atbilstoši Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 15. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 "Kārtība,

kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība piešķir līdzfinansējumu ēku atjaunošanai vai pārbūvei, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī".

Ventspils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs J. Vītoliņš

A. Galindoms
63601192
austris.galindoms@ventspils.lv