VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2026. gada 5. novembrī Nr.111
(protokols Nr.15; 11.§)

Par jauna Ventspils valstspilsētas pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu

Ventspils pilsētas dome 2017. gada 10. martā pieņēma lēmumu Nr. 32 "Par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu" (turpmāk - Lēmums), ar kuru tika nolemts uzsākt jauna Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (turpmāk - Teritorijas plānojums) izstrādi.

Pamatojoties uz Lēmumu, 2017. gada otrajā pusē tika uzsākta Teritorijas plānojuma izstrāde, tomēr 2020. gadā tās turpināšana tika pārtraukta vairāku objektīvu apstākļu dēļ. Būtiskākie no tiem bija administratīvi teritoriālās reformas norise un ar to saistītā nenoteiktība par Ventspils pilsētas un Ventspils novada pašvaldību iespējamo apvienošanu, Covid-19 pandēmijas izraisītie sarežģījumi un ierobežojumi, kā arī 2019. gada nogalē īstenotā ostu pārvaldības reforma.

Administratīvi teritoriālās reformas kontekstā būtiska nozīme bija Latvijas Republikas Saeimas 2019. gada 21. marta paziņojumam "Par administratīvi teritoriālās reformas turpināšanu" un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) īstenotajai pašvaldību reformas virzībai, kuras ietvaros tika vērtēta iespēja apvienot Ventspils pilsētas un Ventspils novada pašvaldības. Papildu nenoteiktību radīja VARAM 2019. gadā virzītais likumprojekts "Grozījums Teritorijas attīstības plānošanas likumā", ar kuru bija paredzēts administratīvi teritoriālās reformas laikā no 2019. līdz 2021. gadam aizliegt turpināt jau uzsākto un uzsākt jaunu plānošanas dokumentu, tostarp teritorijas plānojumu, izstrādi.

Kopš Lēmuma pieņemšanas, ar kuru tika apstiprināts arī Teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevums, ir mainījušies vairāki būtiski apstākļi, tostarp ģeopolitiskie, ekonomiskie un vides apstākļi, kas ietekmē Teritorijas plānojuma saturu un risinājumus. Ņemot vērā, ka Teritorijas plānojums ir ilgtermiņa plānošanas dokuments, ir nepieciešams uzsākt tā izstrādi no jauna, aktualizējot plānošanas uzdevumus un apstiprinot jaunu darba uzdevumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nolūkā nodrošināt normatīvajiem aktiem atbilstoša Ventspils valstspilsētas pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādi, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu, 23. pantu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un Ministru kabineta 2014. gada 10. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75., 75.[1] un 77. punktu, kā arī ņemot vērā Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2026. gada 29. oktobra ieteikumu un Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2026. gada 29. oktobra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils pilsētas domes 2017. gada 10. marta lēmumu Nr. 32 "Par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu".
2. Uzsākt Ventspils valstspilsētas pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādi.

3. Apstiprināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju nozīmēt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītāju.
5. Teritorijas plānojuma izstrādei nepieciešamo finansējumu paredzēt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" 2027., 2028. un 2029. gada budžetos, kopsummā nepārsniedzot 200 000 EUR, finansējuma apmēru precizējot atbilstoši iepirkuma procedūras rezultātiem.
6. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai, pēc nosacījumu, priekšlikumu saņemšanas no Ventspils valstspilsētas pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevuma (pielikumā) 6. punktā minētajām institūcijām, organizēt iepirkuma procedūras teritorijas plānojuma izstrādei.
7. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru pieņemt starplēmumus teritorijas plānojuma izstrādes procesā, pēc jautājuma izskatīšanas Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā.

Domes priekšsēdētājs J. Vītoliņš

Sagatavoja:
M. Bože, 63601164

Nosūtīt:
Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram
Ventspils domes administrācijas Administratīvajai nodaļai
Ventspils domes administrācijas Juridiskajai nodaļai
Ventspils domes administrācijas Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai
Ventspils domes administrācijas Būvniecības administratīvajai inspekcijai
Ventspils domes administrācijas Finanšu nodaļai

Pielikums Ventspils valstspilsētas pašvaldības
domes 05.11.2026. lēmumam Nr.111

VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv; www.ventspils.lv

Ventspilī

DARBA UZDEVUMS

Ventspils valstspilsētas pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei

1. Teritorijas plānojuma izstrādes nepieciešamības pamatojums

Jauna Ventspils valstspilsētas pašvaldības teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrādes mērķis ir izveidot mūsdienīgu, tiesiski skaidru un ilgtspējīgu teritorijas izmantošanas un apbūves regulējumu visai Ventspils valstspilsētai, kas atbilst faktiskajai situācijai, sabiedrības vajadzībām, pilsētas ilgtermiņa attīstības mērķiem un aktuālajām normatīvo aktu prasībām.

Izstrādē izvērtējams līdzšinējais teritorijas plānojums un tā grozījumi, spēkā esošie lokālplānojumi un to grozījumi, detālplānojumi, teritorijas attīstības tendences, iepriekšējo plānošanas dokumentu īstenošanas pieredze un to piemērošanā konstatētās problēmas, publiskās infrastruktūras kapacitāte, klimata pārmaiņu riski, vides aizsardzības jautājumi, dabas un kultūrvēsturiskās vērtības, uzņēmējdarbības un dzīves vides attīstības vajadzības, kā arī to savstarpējā sinerģija, ostas darbība, tās ietekme ietekme uz dzīves vides kvalitāti pilsētā, aviācijas infrastruktūras attīstības jautājumi, u.tml.

2. Teritorijas plānojuma izstrādes mērķis un pamatprincipi

2.1. Mērķis – noteikt skaidru un savstarpēji saskaņotu teritorijas turpmākās izmantošanas un apbūves regulējumu, veicinot:

2.1.1. ilgtspējīgu, kompaktu, kvalitatīvu un drošu pilsētvides attīstību;
2.1.2. iedzīvotājiem pieejamu mājokļu, publisko pakalpojumu, atpūtas un rekreācijas teritoriju attīstību;
2.1.3. uzņēmējdarbības, ostas, ražošanas un loģistikas attīstību, nodrošinot tās savietojamību ar dzīvojamo un publisko apbūvi, vides kvalitātes prasībām un rūpniecisko risku mazināšanu;
2.1.4. dabas vērtību, ūdeņu, piekrastes un zaļās/zilās infrastruktūras saglabāšanu, atjaunošanu un attīstību, nodrošinot ekoloģisko savienotību un bioloģiskās daudzveidības aizsardzību;
2.1.5. pieejamu un daudzveidīgu mobilitāti, tostarp gājējiem, velobraucējiem un sabiedriskajam transportam;
2.1.6. klimatnoturību, energoefektivitāti un pielāgošanos klimata pārmaiņām;
2.1.7. kultūrvēsturiskā mantojuma un Ventspilij raksturīgās pilsētvides saglabāšanu;
2.1.8. tiesisko noteiktību zemes īpašniekiem, investoriem, iedzīvotājiem un pašvaldības institūcijām, t.sk. par nekustamo īpašumu attīstības iespējām, apbūves tiesībām un nosacījumiem;
2.1.9. drošību un noturību pret ārējiem un rūpniecisko avāriju apdraudējuma riskiem.

2.2. Izstrādē analizēt un savstarpēji saskaņot Teritorijas plānojumā un Ventspils novada teritorijas plānojumā paredzēto, īpaši pilsētas un novada teritoriju tiešā saskarzonā.

2.3. Izstrādē ievēro samērīguma, pēctecības, integrētas pieejas, atklātības, sabiedrības līdzdalības, pieejamības un pierādījumos balstītas plānošanas principus.

3. Teritorijas plānojuma izstrādes tiesiskais un plānošanas ietvars

3.1. Teritorijas plānojumu izstrādā, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības, tostarp:

3.1.1. Pašvaldību likumu.
3.1.2. Attīstības plānošanas sistēmas likumu.
3.1.3. Teritorijas attīstības plānošanas likumu.
3.1.4. Reģionālās attīstības likumu.
3.1.5. Būvniecības likumu un uz tā pamata izdotos būvniecību regulējošos normatīvos aktus.
3.1.6. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
3.1.7. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".
3.1.8. Likumus un normatīvos aktus vides aizsardzības, dabas aizsardzības, kultūras pieminekļu aizsardzības, aizsargjoslu, ūdens apsaimniekošanas, civilās aizsardzības, transporta, enerģētikas, zemes pārvaldības un ģeotelpiskās informācijas jomā;

3.2. Teritorijas plānojuma izstrādē ņemt vērā spēkā esošos nacionālā, reģionālā un pašvaldības līmeņa attīstības plānošanas dokumentus, nozaru plānus, pētījumus un citus attiecināmos dokumentus. Izvērtēt arī izstrādes stadijā esošos plānošanas dokumentus, ciktāl tajos ietvertā informācija un plānotie risinājumi ir attiecināmi uz Ventspils valstspilsētas teritorijas attīstību. Izmantot dokumentu aktuālās redakcijas un jaunākos pieejamos datus, tostarp:

3.2.1. Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā ilgstspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam.
3.2.2. Ventas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plāns un plūdu riska pārvaldības plāns 2022.- 2027. gadam.
3.2.3. Valsts ilgtermiņa tematiskais plānojums Baltijas jūras piekrastes publiskās infrastruktūras attīstībai.
3.2.4. Jūras plānojums 2030.
3.2.5. Kurzemes reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums 2006. – 2026. gadam.
3.2.6. Kurzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2015. – 2030. gadam.
3.2.7. Kurzemes plānošanas reģiona Attīstības programma 2021. – 2027. gadam.
3.2.8. Kurzemes reģiona piekrastes tematiskais plānojums.
3.2.9. Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programma 2021.-2027. gadam (2027. gadā tiek plānots izstrādāt un apstiprināt jaunu attīstības programmu).
3.2.10. Ventspils valstspilsētas pašvaldības rīcības plāns 2021.- 2027.gadam.
3.2.11. Spēkā esošais Ventspils pilsētas teritorijas plānojums (2006. – 2018.).
3.2.12. Spēkā esošie lokālplānojumi un detālplānojumi.
3.2.13. Ventspils valstspilsētas teritorijā izstrādātie un izstrādes procesā esošie teritorijas attīstības plānošanas dokumenti.
3.2.14. Konsultatīvi pētnieciskais darbs "Jūras krasta erozijas un akumulācijas procesu novērtējums un analīze Ventspils pilsētas administratīvās teritorijas robežās. Rekomendāciju sagatavošana smilšu pārplūšanas ierobežošanai un piekrastes apsaimniekošanas ilgtspējas uzlabošanai" (pētnieciskais darbs tiek pasūtīts reizi četros gados; pēdējais pētījums veikts 2023. gadā, autors – Dr. geol. Jānis Lapinskis, nodevums – 2023. gada 16. novembris; 2027. gada pirmajā pusē tiek plānots veikt jaunu pētījumu).
3.2.15. Spēkā esošais Ventspils novada teritorijas plānojums.
3.2.16. Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumi (5.1. redakcija, izstrādes stadijā, vēl nav apstiprināta).
3.2.17. Ziemeļkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2023.-2027. gadam.

3.2.18. Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027. gadam stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskata projekts.
3.2.19. Ventspils pilsētas ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plāns 2022.-2030. gadam.
3.2.20. Ventspils valstspilsētas pašvaldības teritorijas un Ventspils novada pašvaldības teritorijas civilās aizsardzības plāns.
3.2.21. Rekomendācijas drošības attālumu noteikšanai ap Ventspils valstspilsētas teritorijā izvietotajiem paaugstinātas bīstamības objektiem (dokuments izstrādāts 2024. gada oktobrī, autors – SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment").
3.2.22. Datu apkopojuma dokuments "Ventspils valstspilsētas vides stāvokļa raksturojums" (dokuments sagatavots 2026. gada novembrī, autors – SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment").
3.2.23. 2017.gadā uzsāktā Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (1.redakcija) un Vides pārskata, kuru izstrāde tika pārtraukta 2020.gadā, projekti.
3.2.24. Plūdu risku pārvaldības plāns Ventspils pašvaldībai (apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 2016. gada10. jūnija lēmumu Nr. 10)

4. Galvenie izstrādes uzdevumi

Teritorijas plānojums izstrādājams Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), ievērojot normatīvajos aktos un šajā darba uzdevumā noteikto dokumentu saturu, izstrādes, publiskās līdzdalības un apstiprināšanas kārtību.

4.1. Esošās situācijas un spēkā esošo dokumentu izvērtēšana, turpmākā rīcība

Uzsākot Teritorijas plānojuma izstrādi, analizēt, bet izstrādājot Teritorijas plānojumu, ņemt vērā šā darba uzdevuma 3.2. punkta apakšpunktos norādītajos normatīvajos dokumentos, rekomendācijās, izpētes darbos un citos, t.sk. ar teritorijas plānošanu saistītajos, dokumentos un normatīvajos aktos, noteikto. Identificēt problēmas, pretrunas un aktualizējamus jautājumus, t.sk. tādus kā nekustamā īpašuma neatbilstoša izmantošanas statuss un rīcība ar šādu īpašumu Teritorijas plānojuma darbības laikā, u.tml. Bez tam:

4.1.1. Izvērtēt no valsts un Pašvaldības iestādēm, Pašvaldības kapitālsabiedrībām, Ventspils novada pašvaldības, inženiertehnisko tīklu dienestiem, Ventspils brīvostas pārvaldes (datalizētu uzskaitījumu skat. šā darba uzdevuma 6.punktā) un privātpersonām saņemtajos nosacījumos, ierosinājumos, priekšlikumos izteikto viedokli, attiecīgus risinājumus iestrādājot Teritorijas plānojumā. Gadījumos, kad nosacījums, ierosinājums, priekšlikums netiek ņemts vērā, sniegt tam pamatojumu.

4.1.2. Izvērtēt Ventspils valstspilsētā spēkā esošā teritorijas plānojuma grafiskajā daļā iekļautās tematiskās kartes, veikt to aktualizāciju, izstrādājot jaunu tematisko karšu materiālu, ne mazākā apjomā kā turpmāk norādīts:

4.1.2.1. dzīvojamās apbūves struktūra;
4.1.2.2. pilsētas ielu klasifikācija;
4.1.2.3. lietus ūdens kanalizācijas tīkls un tā iespējamā attīstība, t.sk. pilsētas meliorācijas sistēma (valsts, Pašvaldības, koplietošanas grāvji);
4.1.2.4. pilsētas centralizētās siltumapgādes tīkls un tā iespējamā attīstība;
4.1.2.5. augstsprieguma elektroapgādes tīkls, t.sk. apakšstacijas, un tā iespējamā attīstība;
4.1.2.6. attīstāmie centralizētās ūdensapgādes un saimnieciskās kanalizācijas tīkli no jauna apbūvējamās teritorijās, īpaši mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās;
4.1.2.7. pilsētas zaļās struktūra, t.sk. Ventspils pilsētas meži un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas;
4.1.2.8. valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi, teritorijas un to aizsardzības zonas, vietējā rakstura vēsturiskās pilsētbūvniecības teritorijas (Jaunpilsēta, Vasarnīcu rajons);

4.1.2.9. pilsētas veloceliņu tīkls un tā iespējamā attīstība (atspoguļot esošos, plānotos, t.sk. EiroVelo 10 un 13 maršrutus pilsētas teritorijā);
4.1.2.10. Ventspils lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējums;
4.1.2.11. paaugstinātas bīstamības objekti un to drošības aizsargjoslas;
4.1.2.12. potenciāli applūstošās teritorijas;
4.1.2.13. ainaviski vērtīgās teritorijas un to iespējamā attīstība.

4.1.3. Izvērtēt detālplānojumus , kuru īstenošana nav uzsākta vairāk kā četrus gadus pēc to apstiprināšanas, sagatavojot priekšlikumu pagarināt to īstenošanas termiņu vai paredzēt to atcelšanu gadījumā, ja tie ir pretrunā ar Teritorijas plānojumā paredzēto.

4.1.4. Sagatavot priekšlikumu par teritorijām, kurām obligāti pirms attīstības ieceres būtu Izstrādājams detālplānojums.
4.1.5. Sniegt vērtējumu par erozijas riskam pakļautajām teritorijām, nosakāmiem ierobežojumiem tajās, t.sk. par būvniecības pieļaujamību un kārtību tajās, analizējot šā darba uzdevumā 3.2. punkta 3.2.14. apakšpunktā minēto dokumentu.
4.1.6. Sagatavot priekšlikumu par teritorijām, kurās būtu atļaujama un ierobežojama azartspēļu organizēšana.
4.1.7. Izvērtēt gaisa kvalitāti, izmantojot aktuālos pieejamos monitoringa un novērtējuma datus, informāciju par emisijām, piesārņojošo darbību atļaujās un emisiju limitu projektos ietvertos izkliedes aprēķinus un citus pētījumus. Izvērtēt datu un pieņēmumu aktualitāti, ņemot vērā arī transporta piesārņojumu un Direktīvā (ES) 2024/2881 noteiktos 2030. gada gaisa kvalitātes standartus. Identificēt teritorijas, kur nepieciešami īpaši izmantošanas nosacījumi, un pamatot papildu izpētes nepieciešamību, ja dati nav pietiekami.

4.2. Teritorijas attīstības scenāriji

Izvērtēt demogrāfijas, mājokļu, ekonomikas, ražošanas, ostas, loģistikas, tūrisma un publisko pakalpojumu attīstības tendences. Sagatavot pamatotu telpiskās attīstības priekšlikumu un izvērtēt alternatīvas, ja tas Teritorijas plānojuma izstrādātāja ieskatā ir nepieciešams.

4.3. Funkcionālais zonējums un teritorijas ar īpašiem noteikumiem

Pārskatīt un noteikt funkcionālo zonējumu, atļautos izmantošanas veidus, galvenos apbūves parametrus un teritorijas ar īpašiem noteikumiem atbilstoši normatīvajiem aktiem un pilsētas attīstības iecerēm, izmantojot šā darba uzdevuma 3.2.22. apakšpunktā minēto materiālu.

4.4. Apbūves un publiskās ārtelpas kvalitāte

Izstrādāt prasības apbūves raksturam, mērogam, izvietojumam, pilsētbūvnieciskajai kompozīcijai, publiskajai ārtelpai, apstādījumiem, ielu telpai un pilsētas identitātes saglabāšanai, ievērojot samērīgumu un teritoriju raksturu. Sniegt priekšlikumus par civilās aizsardzības, t.sk. patvertņu, jautājumiem.

4.5. Mājokļi un jaukta izmantošana

Izvērtēt dzīvojamās apbūves – gan daudzdzīvokļu, gan mazstāvu attīstības iespējas, esošo dzīvojamo teritoriju kvalitāti, jauktas izmantošanas iespējas, sociālās infrastruktūras pieejamību un apbūves attīstības ierobežojumus.

4.6. Ražošana, osta un uzņēmējdarbība

Izvērtēt ostas, ražošanas, noliktavu, loģistikas un uzņēmējdarbības teritoriju attīstības un infrastruktūras vajadzības, papildus vērtējot plānotās darbības rūpnieciskos riskus un trokšņa ietekmi uz esošo un

plānoto dzīvojamo un publisko apbūvi. Ņemot vērā, iepriekš minēto un 4.1.7. apakšpunktā paredzēto gaisa kvalitātes izvērtējumu, sagatavot priekšlikumus funkcionālajam zonējumam, atļautajai izmantošanai (norādīt rūpnieciskās un tehniskās apbūves pieļaujamos veidus konkrētām teritorijām) un apbūves nosacījumiem, nodrošinot minēto darbību un esošās un plānotās dzīvojamās un publiskās apbūves savietojamību.

4.7. Mobilitāte un transporta infrastruktūra

Izvērtēt ielu tīkla hierarhiju, tranzīta un kravu plūsmas, sabiedriskā transporta pieejamību, gājēju un velosatiksmes savienojumus, autostāvvietu principus, piekļuvi publiskajiem objektiem un transporta infrastruktūras attīstības koridorus.

4.8. Inženiertehniskā infrastruktūra un enerģētika

Izvērtēt ūdensapgādes, kanalizācijas, lietusūdens novadīšanas, siltumapgādes, elektroapgādes, elektronisko sakaru un citu inženiertīklu attīstības vajadzības un kapacitāti, īpaši kopsakarībā ar no jauna attīstāmiem dzīvojamās apbūves rajoniem. Izvērtēt atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūras attīstības vajadzības un sagatavot priekšlikumus tās izvietojumam pilsētas teritorijā, ņemot vērā teritorijas pieejamību, teritorijas izmantošanas īpatnības un vides aizsardzības prasības.

4.9. Dabas vērtības, zaļā un zilā infrastruktūra

Izvērtēt dabas vērtības, tostarp īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, sugas un biotopus, un zaļās un zilās infrastruktūras stāvokli un savienojamību, izmantojot arī dabas datu pārvaldības sistēmas "OZOLS" informāciju. Sagatavot priekšlikumus dabas vērtību saglabāšanai, zaļo teritoriju un koku vainagu seguma saglabāšanai un palielināšanai, degradēto teritoriju atjaunošanai un dabā balstītu risinājumu izmantošanai, ņemot vērā Regulas (ES) 2024/1991 par dabas atjaunošanu prasības.

4.10. Klimata pārmaiņas un risk

Izvērtēt plūdu, jūras līmeņa celšanās, vētru, karstuma, lietusūdeņu uzkrāšanās, erozijas un citus būtiskus riskus atbilstoši pieejamajiem datiem. Noteikt telpiskus risinājumus risku mazināšanai un pielāgošanās spējas uzlabošanai.

4.11. Kultūrvēsturiskais mantojums un ainava

Izvērtēt kultūras pieminekļus, vēsturisko apbūvi, pilsētas ainavu, publiski nozīmīgus skatu punktus un vietas identitāti. Noteikt nepieciešamos valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritoriju (Vecpilsēta, Ostgals) un vietējā rakstura vēsturisko pilsētbūvniecības teritoriju (Jaunpilsēta, Vasarnīcu rajons) attīstības, izmantošanas un apbūves nosacījumus, vēsturiskā mantojuma saglabāšanai.

4.12. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi

Aktualizēt plānojumā attēlojamās aizsargjoslas un citus normatīvajos aktos noteiktos aprobežojumus, balstoties uz kompetento institūciju un datu turētāju informāciju. Skaidri nodalīt plānojuma kompetencē nosakāmos risinājumus no citu normatīvo aktu tieši noteiktiem ierobežojumiem.

4.13. Publiskā infrastruktūra un pieejamība

Izvērtēt izglītības, veselības aprūpes, sociālo pakalpojumu, sporta, kultūras un rekreācijas infrastruktūras telpisko izvietojumu un sasniedzamību, tostarp universālā dizaina un piekļūstamības aspektus.

4.14. Vides novērtējums

Teritorijas plānojumam veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, un sagatavot vides pārskatu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.15. Sabiedrības līdzdalība

Nodrošināt savlaicīgu un pieejamu informāciju, organizēt normatīvajos aktos noteiktās līdzdalības procedūras un papildu konsultācijas ar iedzīvotājiem, uzņēmējiem, zemes īpašniekiem, nevalstiskajām organizācijām un nozaru pārstāvjiem. Sagatavot pārskatāmu priekšlikumu izvērtējumu. Papildus skat. šā darba uzdevumu 7.punktu.

4.16. Ieviešanas un tiesiskās pēctecības risinājumi

Izvērtēt nepieciešamos pārejas nosacījumus, saistību ar spēkā esošajiem lokālplānojumiem un detālplānojumiem, kā arī priekšlikumus par iepriekšējā teritorijas plānojuma un tā grozījumu turpmāko piemērošanu vai atcelšanu normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

5. Teritorijas plānojuma sastāvs un iesniedzamie materiāli

Izstrādātājs sagatavo sekojošus materiālus, ņemot vērā šajā darba uzdevumā noteikto, ievērojot normatīvajos aktos noteikto obligāto saturu un TAPIS prasības:

5.1. Paskaidrojuma raksts – esošās situācijas analīze, tai skaitā spēkā esošā teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu īstenošanas izvērtējums, attīstības priekšnoteikumi, plānoto risinājumu apraksts, to pamatojums un ietekmes izvērtējums un Teritorijas plānojuma atbilstība ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
5.2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi – saistošs teritorijas izmantošanas un apbūves regulējums.
5.3. Grafiskā daļa – funkcionālais zonējums, teritorijas ar īpašiem noteikumiem, apgrūtinātās teritorijas un objekti, kā arī citas normatīvajos aktos prasītās kartes un attēlojumi.
5.4. Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādes procesu, institūciju nosacījumiem un atzinumiem, publiskās apspriešanas norisi un saņemtajiem priekšlikumiem, norādot to ņemšanas vērā vai noraidīšanas pamatojumu.
5.5. Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma dokumentācija, tostarp vides pārskats un tā publiskās apspriešanas rezultāti.
5.6. digitālie ģeotelpiskie dati un citi TAPIS iesniedzamie faili formātos, kas atbilst sistēmas un Pašvaldības prasībām.
5.7. Prezentācijas materiāli sabiedrības informēšanai un lēmumu pieņemšanai, kā arī kopsavilkums par būtiskākajiem plānojuma risinājumiem.

Dokumentu struktūru, datu formātus, mērogu un detalizācijas pakāpi izstrādes vadītājs precizē pirms darbu sākšanas, ņemot vērā TAPIS prasības, pieejamos ģeotelpiskos datus un attēlojamo datu specifiku.

6. Institūciju un ieinteresēto pušu iesaiste

Izstrādes vadītājs nodrošina sadarbību ar valsts un pašvaldības institūcijām, kapitālsabiedrībām, infrastruktūras turētājiem un citām iesaistītajām pusēm atbilstoši to kompetencei. Nosacījumi un atzinumi pieprasāmi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Atkarībā no jautājuma satura iesaistāmas institūcijas, kuru kompetencē ir vides un dabas aizsardzība, kultūras mantojums, transports un ceļi, civilā aizsardzība, veselības aizsardzība, ūdenssaimniecība, enerģētika, elektroniskie sakari, valsts aizsardzība, ostas darbība un citi attiecīgie jautājumi.

Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi Teritorijas plānojuma izstrādei:

6.1. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra.
6.2. Valsts vides dienests.
6.3. Dabas aizsardzības pārvalde.
6.4. Valsts zemes dienests.

6.5. Kurzemes plānošanas reģions.
6.6. Veselības inspekcija.
6.7. Ventspils novada pašvaldība.
6.8. Ventspils brīvostas pārvalde.
6.9. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde.
6.10. Valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs".
6.11. AS "Latvenergo".
6.12. SIA "Latvijas propāna gāze".
6.13. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.
6.14. VAS "Latvijas valsts ceļi".
6.15. VAS "Latvijas dzelzceļš".
6.16. Pašvaldības SIA "Ventspils lidosta".
6.17. VA "Civilās aviācijas aģentūra".
6.18. VAS "Latvijas gaisa satiksme".
6.19. AS "Latvijas valsts meži".
6.20. Valsts meža dienests .
6.21. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".
6.22. AS "Sadales tīkls".
6.23. SIA "Tet".
6.24. SIA "Latvijas Mobilais Telefons".
6.25. SIA "Tele 2".
6.26. SIA "BITE Latvija".
6.27. Pašvaldības SIA "ŪDEKA".
6.28. Pašvaldības SIA "Ventspils siltums".
6.29. Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi".
6.30. Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts".
6.31. Pašvaldības SIA "Ventspils reiss".
6.32. SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca".
6.33. Pašvaldības SIA "Ventspils poliklīnika".
6.34. SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"".
6.35. Pašvaldības iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde".
6.36. Pašvaldības iestāde "Ventspils digitālais centrs".
6.37. Pašvaldības iestāde "Ventspils Sociālais dienests".
6.38. Pašvaldības iestāde "Ventspils Izglītības pārvalde".
6.39. Pašvaldības iestāde "Ventspils Kultūras centrs".
6.40. Pašvaldības iestāde "Ventspils Pašvaldības policija".
6.41. Pašvaldības iestāde "Ventspils muzejs".
6.42. Pašvaldības iestāde "Ventspils bibliotēka".
6.43. Pašvaldības iestāde "Ventspils Sporta pārvalde".
6.44. Pašvaldības iestāde "Ventspils osta".
6.45. Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Mārketinga un tūrisma nodaļa.
6.46. Ventspils Augstskola.
6.47. AS "Augstsprieguma tīkls".
6.48. VAS "Latvijas Jūras administrācija".
6.49. VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs".
6.50. LR Aizsardzības ministrija.
6.51. LR Satiksmes ministrija.

6.52. LR Iekšlietu ministrija.

Institūciju, no kurām saņemama informācija, nosacījumi un atzinumi, saraksts nav uzskatāms par izsmeļošu. To var grozīt pasūtītāja nozīmētais Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs, atbilstoši aktuālajam normatīvajam regulējumam un Teritorijas plānojuma risinājumiem.

7. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

Sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai Teritorijas plānojuma izstrādes laikā, atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", iekļaujami vismaz šādi pasākumi:

7.1. Publiskās apspriešanas pirmais posms (pirms Teritorijas plānojuma 1. redakcijas izstrādes):

7.1.1. Paziņojuma un lēmuma par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma uzsākšanu ievietošanu TAPIS, publicēšana masu saziņas līdzekļos (Ventspils portālā www.ventspils.lv, laikrakstā "Ventas Balss", portālā www.ventasbalss.lv).

7.1.2. Iedzīvotāju informēšana par Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu masu saziņas līdzekļos.

7.1.3. Nosacījumu un informācijas pieprasīšana no darba uzdevumā minētajām institūcijām.

7.1.4. 1. posma publiskās apspriešanas rezultātu apkopošana un izvērtēšana. Atbilžu sniegšana priekšlikumu sniedzējiem.

7.2. Publiskās apspriešanas otrais posms (pēc Teritorijas plānojuma 1. redakcijas apstiprināšanas):

7.2.1. Paziņojuma un lēmuma par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai ievietošana TAPIS, publicēšana masu saziņas līdzekļos (Ventspils portālā www.ventspils.lv, laikrakstā "Ventas Balss", portālā ventasbalss.lv).

7.2.2. Publiskā apspriešana (vismaz 20. darbadienas).

7.2.3. Atzinumu par Ventspils valstspilsētas Teritorijas plānojuma 1. redakcijas pieprasīšana un saņemšana no institūcijām, kuras sniegušas nosacījumus.

7.2.4. Sabiedrības līdzdalības pasākums – Ventspils valstspilsētas pašvaldības pārstāvju tikšanās ar iedzīvotājiem.

7.2.5. 2. posma publiskās apspriešanas rezultātu izvērtēšana un atbilžu sniegšana priekšlikumu sniedzējiem.

Domes priekšsēdētājs J. Vītoliņš

Saskaņots:

M. Bože

Z. Kalniņa

Sagatavoja:

K. Siņicins

R. Punkstiņš